



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 421 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 369 954	2 258 665
Sum inntekter		6 369 954	2 258 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	4 813 025	2 265 252
Sum kostnader		4 852 961	2 299 480
Driftsresultat		1 516 994	-40 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		123 991	13 837
Netto finans		-123 991	-13 837
Årsresultat	6	1 640 985	-26 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	13 907
Andre fordringer		123 050	110 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 792	419 579
Sum omløpsmidler		2 502 842	544 159
SUM EIENDELER		2 502 842	544 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		2 055 145	414 160
Sum egenkapital	7	2 055 145	414 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 938	113 150
Annen kortsiktig gjeld		47 758	16 848
Sum kortsiktig gjeld		447 696	129 998
Sum gjeld		447 696	129 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 842	544 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365940

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 421 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 369 954	2 258 665
Sum inntekter		6 369 954	2 258 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 813 025	2 265 252
Sum kostnader		4 852 961	2 299 480
Driftsresultat		1 516 994	-40 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		123 991	13 837
Netto finans		-123 991	-13 837
Årsresultat	6	1 640 985	-26 978



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	13 907
Andre fordringer		123 050	110 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 792	419 579
Sum omløpsmidler		2 502 842	544 159
SUM EIENDELER		2 502 842	544 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		2 055 145	414 160
Sum egenkapital	7	2 055 145	414 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 938	113 150
Annen kortsiktig gjeld		47 758	16 848
Sum kortsiktig gjeld		447 696	129 998
Sum gjeld		447 696	129 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 842	544 159



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 732 140	1 732 140	1 924 440
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		253 095	235 188	268 464
Andre driftsinntekter	1	4 337 960	243 210	0
Lading el-bil		46 759	48 127	60 000
Sum inntekter		6 369 954	2 258 665	2 252 904
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	39 935	34 230	39 935
Forretningsførerhonorar		58 296	55 416	60 000
Tilleggstjenester forretningsfører		37 644	26 503	12 000
Revisjonshonorar	3	10 124	9 579	10 000
Vaktmestertjenester		154 605	145 752	160 000
Drift og vedlikehold	4	605 966	1 457 922	651 000
TV og/eller internett		253 254	244 844	268 464
Renovering	5	3 355 000	0	950 000
Forsikringer		186 658	158 588	212 794
Energi/strøm		143 559	156 875	135 000
Administrasjonskostnader		7 919	9 773	19 000
Sum kostnader		4 852 961	2 299 480	2 518 193
Driftsresultat		1 516 994	-40 814	-265 289
Finansielle poster				
Renteinntekter		123 991	13 837	15 000
Netto finanskostnader		-123 991	-13 837	-15 000
Resultat	6	1 640 985	-26 978	-250 289

Årsregnskap



1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 907
Forskuddsbetalte kostnader		102 412	90 346
Andre fordringer		20 638	20 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 379 792	419 579
Sum omløpsmidler		2 502 842	544 159
SUM EIENDELER		2 502 842	544 159

Balanse 2025



1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 055 145	414 160
Sum egenkapital	7	2 055 145	414 160
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 834	3 248
Gjeld til forretningsfører		0	-313
Leverandørgjeld		399 938	113 150
Annen kortsiktig gjeld		12 924	13 913
Sum kortsiktig gjeld		447 696	129 998
Sum gjeld		447 696	129 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 842	544 159

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Waage
Styreleder

Ole Totland
Styremedlem

Paul Haugen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Ekstra innbetalt sameiekapital	4 337 960	243 210

Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd



Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum personalkostnader	39 935	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	184 298	171 286
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	212 710	1 105 722
6630 Vedlikehold uteområde	16 935	33 896
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 012	9 115
6730 Teknisk rådgivning	8 488	16 569
6780 Drifts- og serviceavtaler	165 523	121 334
Sum	605 966	1 457 922

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6650: Fasade prosjekt	3 355 000	0

Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd



Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	1 640 985	-26 978
Endring arbeidskapital	1 640 985	-26 978
Omløpsmidler	2 502 842	544 159
Kortsiktig gjeld	447 696	129 998
Arbeidskapital	2 055 145	414 160

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	2 055 145	1 640 985	414 160
Sum Egenkapital	2 055 145	1 640 985	414 160

Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Brygge Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Styreleder	Kjell Waage (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Ole Totland (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Paul Haugen (sign.)	03.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smedasundet Brygge Syd som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penn eo Dokumentnøkkel: 9ZVVVK-SC8FP-RH00U-56R7O-4NHSP-180IP



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-04 10:31:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9ZWWK-SC8FP-RH00U-56R7O-4NH5P-180IP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.