



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 360	237 600
Sum inntekter		261 360	237 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	144 802	147 419
Sum kostnader		144 802	147 419
Driftsresultat		116 558	90 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 972
Annen finansinntekt		3 623	3 447
Sum finansinntekter		4 543	5 419
Annen rentekostnad		2 180	4 340
Sum finanskostnader		2 180	4 340
Netto finans		2 363	1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		118 921	91 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 921	91 260
Årsresultat		118 921	91 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 921	91 260
Sum overføringer og disponeringer		118 921	91 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 185 479	2 185 479
Sum varige driftsmidler		2 185 479	2 185 479
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 000	633 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 000	633 257
Sum omløpsmidler		691 000	633 257
SUM EIENDELER		2 876 479	2 818 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 102 740	1 983 819
Sum opptjent egenkapital		2 102 740	1 983 819
Sum egenkapital	7	2 103 640	1 984 719
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 675	111 787
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		757 675	831 787
Sum langsiktig gjeld		757 675	831 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	12 934	0
Annen kortsiktig gjeld		2 230	2 230
Sum kortsiktig gjeld		15 164	2 230
Sum gjeld		772 839	834 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 479	2 818 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614566

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 360	237 600
Sum inntekter		261 360	237 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	144 802	147 419
Sum kostnader		144 802	147 419
Driftsresultat		116 558	90 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 972
Annen finansinntekt		3 623	3 447
Sum finansinntekter		4 543	5 419
Annen rentekostnad		2 180	4 340
Sum finanskostnader		2 180	4 340
Netto finans		2 363	1 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		118 921	91 260
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 921	91 260
Årsresultat		118 921	91 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 921	91 260
Sum overføringer og disponeringer		118 921	91 260



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 185 479	2 185 479
Sum varige driftsmidler		2 185 479	2 185 479
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 000	633 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 000	633 257
Sum omløpsmidler		691 000	633 257
SUM EIENDELER		2 876 479	2 818 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 102 740	1 983 819
Sum opptjent egenkapital		2 102 740	1 983 819
Sum egenkapital	7	2 103 640	1 984 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 675	111 787
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		757 675	831 787
Sum langsiktig gjeld		757 675	831 787



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	12 934	0
Annen kortsiktig gjeld		2 230	2 230
Sum kortsiktig gjeld		15 164	2 230
Sum gjeld		772 839	834 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 479	2 818 736



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hoveng Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	631 027	612 369
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	118 921	91 260
Opptak lån / avdrag på lån	-74 112	-72 603
Årets endring i disponible midler	44 809	18 657
Disponible midler 31.12	675 836	631 027



Resultatregnskap Hoveng Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		261 360	237 600	261 360	261 360
Sum inntekter		261 360	237 600	261 360	261 360
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 114	4 109	5 200	5 200
Honorar forretningsfører		51 360	50 256	51 361	53 159
Medlemskontingent NB-BO		2 250	2 250	2 250	2 250
Vedlikehold	2	6 619	20 450	54 000	81 000
Kjøp av tjenester		1 800	6 420	1 800	1 800
Forsikringer	3	30 021	29 075	30 700	31 500
Kommunale avgifter	4	32 810	31 846	26 505	27 018
Andre driftskostnader	5	15 828	3 013	9 000	12 000
Sum driftskostnader		144 802	147 419	180 816	213 927
Driftsresultat		116 558	90 181	80 544	47 433
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		920	1 972	0	0
Andre finansinntekter		3 623	3 447	0	0
Rentekostnader		2 180	4 340	2 842	575
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 363	1 079	-2 842	-575
Årets resultat		118 921	91 260	77 702	46 858
Disponering:					
Overført annen egenkapital		118 921	91 260	0	0
Sum disponeringer		-118 921	-91 260	0	0

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	282 620	282 620
Bygninger	6	1 902 859	1 902 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		691 000	633 257
Sum omløpsmidler		691 000	633 257
SUM EIENDELER		2 876 479	2 818 736

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 102 740	1 983 819
Sum egenkapital	7	2 103 640	1 984 719
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	37 675	111 787
Borettsinnskudd		720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		757 675	831 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 230	2 230
Leverandørgjeld	9	12 934	0
Sum kortsiktig gjeld		15 164	2 230
Sum gjeld		772 839	834 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 479	2 818 736

Sted: _____, dato: _____

Terje Andersen
Styreleder

Jørgen Krog
Styremedlem

Turid Hilsen
Styremedlem

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Noter Hoveng Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Antall årsverk sysselsatt; 0. Det er ikke utbetalt lønn regnskapsåret 2021.



Noter Hoveng Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 2 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 619
Sum	6 619

Note 3 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	29 825
7520 Premie brl. sikringsordning	196
Sum	30 021

Note 4 - Kommunale avgifter

	År 2021
7765 Renovasjonsavgift	32 810
Sum	32 810

Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	12 718
6800 Kontorrekvisita	30
6940 Porto og distribusjonskostnader	315
7460 Andre kontingenter	1 490
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 275
Sum	15 828



Noter Hoveng Borettslag

Note 6 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	282 620
1100 Bygninger	1 902 859
Sum	2 185 479

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	900	900
Oppjent egenkapital	2 102 740	1 983 819
SUM EGENKAPITAL	2 103 640	1 984 719

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12128398560
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	111 787
Avdrag i perioden:	74 112
Lånesaldo 31.12:	37 675

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128398560	9	4 186	37 674

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Noter Hoveng Borettslag

Note 9 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	12 934
Sum	12 934

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Hoveng Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoveng Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 118.921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 09.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor