



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stiklaveien 149
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 100	257 150
Sum inntekter		333 100	257 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 875	3 900
Annen driftskostnad		76 553	76 832
Sum kostnader		81 428	80 732
Driftsresultat		251 672	176 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	71
Annen finansinntekt		2 816	2 433
Sum finansinntekter		2 869	2 504
Annen rentekostnad	2	142 677	105 599
Sum finanskostnader		142 677	105 599
Netto finans		-139 808	-103 095
Resultat før skattekostnad		111 864	73 323
Årsresultat		111 864	73 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	111 864	73 324
Sum overføringer og disponeringer		111 864	73 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 125	1 827 125
Maskiner og anlegg	1	10 725	15 600
Sum varige driftsmidler		1 837 850	1 842 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 837 850	1 842 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		133 432	0
Sum fordringer		145 432	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 945	100 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 945	100 293
Sum omløpsmidler		499 377	175 293
SUM EIENDELER		2 337 227	2 018 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	337 823	449 687
Sum opptjent egenkapital		-337 823	-449 687
Sum egenkapital		-307 823	-419 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 961 605	1 892 923
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 605	1 892 923
Sum langsiktig gjeld		2 161 605	1 892 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	544 439
Annen kortsiktig gjeld	2	483 445	343
Sum kortsiktig gjeld		483 445	544 782
Sum gjeld		2 645 050	2 437 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 227	2 018 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475586

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stiklaveien 149
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 100	257 150
Sum inntekter		333 100	257 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 875	3 900
Annen driftskostnad		76 553	76 832
Sum kostnader		81 428	80 732
Driftsresultat		251 672	176 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	71
Annen finansinntekt		2 816	2 433
Sum finansinntekter		2 869	2 504
Annen rentekostnad	2	142 677	105 599
Sum finanskostnader		142 677	105 599
Netto finans		-139 808	-103 095
Resultat før skattekostnad		111 864	73 323
Årsresultat		111 864	73 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	111 864	73 324
Sum overføringer og disponeringer		111 864	73 324



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 827 125	1 827 125
Maskiner og anlegg	1	10 725	15 600
Sum varige driftsmidler		1 837 850	1 842 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 837 850	1 842 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer			
		133 432	0
Sum fordringer		145 432	75 000
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		353 945	100 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 945	100 293
Sum omløpsmidler		499 377	175 293
SUM EIENDELER		2 337 227	2 018 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	337 823	449 687
Sum opptjent egenkapital		-337 823	-449 687
Sum egenkapital		-307 823	-419 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 961 605	1 892 923
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 605	1 892 923
Sum langsiktig gjeld		2 161 605	1 892 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	544 439
Annen kortsiktig gjeld	2	483 445	343
Sum kortsiktig gjeld		483 445	544 782
Sum gjeld		2 645 050	2 437 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 227	2 018 017



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1851500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1851500.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13650.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837850.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1689034.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1961605.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1827125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ved årsslutt bokført langsiktig gjeld til Elim Menighet på kr. 200 000. Gjelden er renteberegnet med kr. 5500 i 2023 og nedbetales innen rimelig tid. Det er ved årsslutt bokført gjeld til aksjonærer på til sammen kr. 255 700.



Årsregnskap for
NM EIENDOM & UMLEIE AS
913322819
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 100	257 150
Sum driftsinntekter		333 100	257 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 875	-3 900
Annen driftskostnad		-76 553	-76 832
Sum driftskostnader		-81 428	-80 732
Driftsresultat		251 672	176 418
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	71
Annen finansinntekt		2 816	2 433
Sum finansinntekter		2 869	2 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-142 677	-105 599
Sum finanskostnader		-142 677	-105 599
Netto finans		-139 808	-103 095
Resultat før skattekostnad		111 864	73 323
Årsresultat		111 864	73 323
Overføringer			
Udekket tap	3	111 864	73 324
Sum overføringer		111 864	73 324



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 125	1 827 125
Maskiner og anlegg	1	10 725	15 600
Sum varige driftsmidler		1 837 850	1 842 725
Sum anleggsmidler		1 837 850	1 842 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		133 432	0
Sum fordringer		145 432	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 945	100 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 945	100 293
Sum omløpsmidler		499 377	175 293
SUM EIENDELER		2 337 227	2 018 018



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-337 823	-449 687
Sum opptjent egenkapital		-337 823	-449 687
Sum egenkapital		-307 823	-419 687
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 961 605	1 892 923
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 605	1 892 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	544 439
Annen kortsiktig gjeld	2	483 445	343
Sum kortsiktig gjeld		483 445	544 782
Sum gjeld		2 645 050	2 437 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 227	2 018 017

Indre Østfold, 30.05.2024

Paul Ottar Myhrer
styrets leder

Stian Bohuslav Novak
styremedlem / daglig leder



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 851 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 851 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 650
Balanseført verdi per 31.12.	1 837 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 875

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 689 034
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 961 605
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 827 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ved årsslutt bokført langsiktig gjeld til Elim Menighet på kr. 200 000. Gjelden er renteberegnet med kr. 5500 i 2023 og nedbetales innen rimelig tid.

Det er ved årsslutt bokført gjeld til aksjonærer på til sammen kr. 255 700.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-449 687	-419 687
Årsresultat	0	111 864	111 864
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-337 823	-307 823

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.23, men det udekkede tapet er redusert av overskudd i 2023. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede,

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MYHRER PAUL OTTAR	15	50,00	Ordinære
NOVAK STIAN BOHUSLAV	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	111 864	73 324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 755	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 619	-73 324
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 755	1 755
Fremførbart underskudd	-449 687	-336 068	-113 619
Netto forskjeller	-449 687	-337 823	-111 864
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	449 687	337 823	111 864
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0