



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 615 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTOS AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 095	1 323 975
Sum inntekter		1 496 095	1 323 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 263 986	1 809 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 144	18 206
Annen driftskostnad		2 493 981	2 290 580
Sum kostnader		3 783 111	4 117 815
Driftsresultat		-2 287 016	-2 793 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 407 600	5 723 371
Annen renteinntekt		3 368 610	1 497 196
Annen finansinntekt	4	6 112 500	5 712 013
Sum finansinntekter		15 888 711	12 932 580
Annen rentekostnad		14 069 434	12 053 609
Annen finanskostnad	4	352 147	234 774
Sum finanskostnader		14 421 581	12 288 383
Netto finans		1 467 130	644 197
Resultat før skattekostnad		-819 886	-2 149 643
Skattekostnad på resultat	5	-666 626	-773 289
Årsresultat		-153 260	-1 376 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 260	-1 376 354
Totalresultat		-153 260	-1 376 354
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-153 260	-1 376 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-153 260	-1 376 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 938 885	1 272 259
Sum immaterielle eiendeler		1 938 885	1 272 259
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	60 144
Sum varige driftsmidler		35 000	60 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	195 626 144	182 626 144
Lån til foretak i samme konsern	7	102 248 087	95 840 486
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 142 995	2 142 995
Sum finansielle anleggsmidler		300 017 226	280 609 625
Sum anleggsmidler		301 991 111	281 942 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 994
Andre kortsiktige fordringer		1 661 836	298 899
Konsernfordringer	7	28 701 340	37 602 882
Sum fordringer		30 363 176	37 914 775
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	493 241	587 719
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	15 187 365	15 726 879
Sum investeringer		15 680 607	16 314 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	49 564	238 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 564	238 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		46 093 347	54 468 091
SUM EIENDELER		348 084 457	336 410 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 000	108 000
Overkurs	11	5 971 935	5 971 935
Sum innskutt egenkapital		6 079 935	6 079 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	95 678 555	95 831 815
Sum opptjent egenkapital		95 678 555	95 831 815
Sum egenkapital		101 758 490	101 911 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	208 361 202	203 718 287
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 361 202	208 718 287
Sum langsiktig gjeld		224 361 202	208 718 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 207	4 357 582
Leverandørgjeld		1 557 882	5 262
Skyldig offentlige avgifter		61 114	104 971
Kortsiktig konserngjeld	7	13 000 000	18 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 478 561	2 512 267
Sum kortsiktig gjeld		21 964 765	25 780 082
Sum gjeld		246 325 967	234 498 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 084 457	336 410 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607801

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 615 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTOS AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 615 877
SANTOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 095	1 323 975
Sum inntekter		1 496 095	1 323 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 263 986	1 809 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 144	18 206
Annen driftskostnad		2 493 981	2 290 580
Sum kostnader		3 783 111	4 117 815
Driftsresultat		-2 287 016	-2 793 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 407 600	5 723 371
Annen renteinntekt		3 368 610	1 497 196
Annen finansinntekt	4	6 112 500	5 712 013
Sum finansinntekter		15 888 711	12 932 580
Annen rentekostnad		14 069 434	12 053 609
Annen finanskostnad	4	352 147	234 774
Sum finanskostnader		14 421 581	12 288 383
Netto finans		1 467 130	644 197
Resultat før skattekostnad		-819 886	-2 149 643
Skattekostnad på resultat	5	-666 626	-773 289
Årsresultat		-153 260	-1 376 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 260	-1 376 354
Totalresultat		-153 260	-1 376 354
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-153 260	-1 376 354
Sum overføringer og disponeringer		-153 260	-1 376 354



Organisasjonsnr: 987 615 877
SANTOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 938 885	1 272 259
Sum immaterielle eiendeler		1 938 885	1 272 259
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	35 000	60 144
Sum varige driftsmidler		35 000	60 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	195 626 144	182 626 144
Lån til foretak i samme konsern	7	102 248 087	95 840 486
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 142 995	2 142 995
Sum finansielle anleggsmidler		300 017 226	280 609 625
Sum anleggsmidler		301 991 111	281 942 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 994
Andre kortsiktige fordringer		1 661 836	298 899
Konsernfordringer	7	28 701 340	37 602 882
Sum fordringer		30 363 176	37 914 775
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	493 241	587 719
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	15 187 365	15 726 879
Sum investeringer		15 680 607	16 314 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	49 564	238 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 564	238 717
Sum omløpsmidler		46 093 347	54 468 091
SUM EIENDELER		348 084 457	336 410 119



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	108 000	108 000
Overkurs	11	5 971 935	5 971 935
Sum innskutt egenkapital		6 079 935	6 079 935

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	95 678 555	95 831 815
Sum opptjent egenkapital		95 678 555	95 831 815

Sum egenkapital		101 758 490	101 911 750
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	208 361 202	203 718 287
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 361 202	208 718 287

Sum langsiktig gjeld		224 361 202	208 718 287
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 207	4 357 582
Leverandørgjeld		1 557 882	5 262
Skyldig offentlige avgifter		61 114	104 971
Kortsiktig konserngjeld	7	13 000 000	18 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 478 561	2 512 267
Sum kortsiktig gjeld		21 964 765	25 780 082

Sum gjeld		246 325 967	234 498 369
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 084 457	336 410 119
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 615 877
SANTOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap			
Santos AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 496 095	1 323 975
Sum driftsinntekter		1 496 095	1 323 975
Lønnskostnad	2	1 263 986	1 809 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 144	18 206
Annen driftskostnad		2 493 981	2 290 580
Sum driftskostnader		3 783 111	4 117 815
Driftsresultat		-2 287 016	-2 793 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 407 600	5 723 371
Annen renteinntekt		3 368 610	1 497 196
Annen finansinntekt	4	6 112 500	5 712 013
Annen rentekostnad		14 069 434	12 053 609
Annen finanskostnad	4	352 147	234 774
Resultat av finansposter		1 467 130	644 197
Resultat før skattekostnad		-819 886	-2 149 643
Skattekostnad på resultat	5	-666 626	-773 289
Årsresultat		-153 260	-1 376 354
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		153 260	1 376 354
Sum overføringer		-153 260	-1 376 354



Balanse			
Santos AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 938 885	1 272 259
Sum immaterielle eiendeler		1 938 885	1 272 259
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	60 144
Sum varige driftsmidler		35 000	60 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	195 626 144	182 626 144
Lån til foretak i samme konsern	7	102 248 087	95 840 486
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 142 995	2 142 995
Sum finansielle anleggsmidler		300 017 226	280 609 625
Sum anleggsmidler		301 991 111	281 942 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 994
Andre kortsiktige fordringer		1 661 836	298 899
Konsernfordringer	7	28 701 340	37 602 882
Sum fordringer		30 363 176	37 914 775
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	493 241	587 719
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	15 187 365	15 726 879
Sum investeringer		15 680 607	16 314 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	49 564	238 717
Sum omløpsmidler		46 093 347	54 468 091
Sum eiendeler		348 084 457	336 410 119



Balanse			
Santos AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 000	108 000
Overkurs	11	5 971 935	5 971 935
Sum innskutt egenkapital		6 079 935	6 079 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	95 678 555	95 831 815
Sum opptjent egenkapital		95 678 555	95 831 815
Sum egenkapital		101 758 490	101 911 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	208 361 202	203 718 287
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 361 202	208 718 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 207	4 357 582
Leverandørgjeld		1 557 882	5 262
Skyldig offentlige avgifter		61 114	104 971
Konserngjeld	7	13 000 000	18 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 478 561	2 512 267
Sum kortsiktig gjeld		21 964 765	25 780 082
Sum gjeld		246 325 967	234 498 369
Sum egenkapital og gjeld		348 084 457	336 410 119
Bergen, 18. juni 2025 Styret i Santos AS			
 Birgitte Friele Stang Styreleder / Daglig leder			
Santos AS		Side 3	



Santos AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av ytelser skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn anskaffelseskost. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Øvrige investeringer

Langsiktige investeringer regnskapsføres basert på kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning når virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i form av obligasjoner og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Bokført pensjonskostnad består av årets innbetalte pensjonspremie.

Valuta

Pengerposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantsgrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellenr som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Santos AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, antall årsverk

Antall sysselsatte årsverk i året har vært 1.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	86 530	60 000	146 530
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	86 530	60 000	146 530
Akk. avskrivninger 01.01.	81 386	5 000	86 386
Årets avskrivning	5 144	20 000	25 144
Akk. avskrivninger 31.12.	86 530	25 000	111 530
Balanseført verdi 31.12.	-	35 000	35 000

Note 4 - Andre finansposter

	2024	2023
Annen finansinntekt		
Inntektsført konsernbidrag	3 528 596	3 333 620
Mottatt utbytte	58 646	68 134
Reinvestert avkastning	111 150	142 383
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter	102 962	57 318
Verdijustering markedsbaserte instrumenter	2 308 968	2 108 763
Annen finansinntekt	2 178	1 795
Sum Annen finansinntekt	6 112 500	5 712 013
Annen finanskostnad		
Garantiprovisjon	157 500	157 500
Tap ved realisasjon av finansielle instrumenter	11 310	16 295
Verdijustering markedsbaserte instrumenter	94 478	51 479
Annen finanskostnad	88 858	9 500
Sum Annen finanskostnad	352 147	234 774



Santos AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-666 627	-773 289
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	1	0
Årets totale skattekostnad	-666 626	-773 289

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-819 886	-2 149 643
Utbytte innenfor fritaksmodellen	-57 896	-68 134
3% tilbakeføring	1 737	2 044
Gevinst salg aksjer fritaksmetoden	-8 553	0
Verdiøkning markedsbaserte finansielle verdipapirer	-2 308 968	-2 057 283
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle verdipapirer	94 478	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	40 445	60 396
Permanente forskjeller	110 000	90 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 041	-61 759
Sum skattepliktig inntekt	-2 951 685	-4 184 380
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 951 685	-4 184 380

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Driftsmidler	-3 400	-6 441
Avsetning for forpliktelse	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-3 400	-6 441
Finansielle instrumenter	170 381	242 964
Andel deltakerlignet selskap	-344 313	-335 415
Underskudd til fremføring	-8 635 783	-5 684 099
Grunnlag utsatt skattefordel	-8 813 115	-5 782 990
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	-1 938 886	-1 272 259
Herav balanseført	-1 938 886	-1 272 259

Note 6 - Datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og innehar 100% eierskap i datterselskapene Vincci AS, The Apothecary AS, Espehaugen 32 AS, Vågshuset AS, Vågsallmenningen 10 AS og Vågsallmenningen 6 AS.

Santos AS kommer inn under bestemmelsene om små foretak, og utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet har hatt transaksjoner med datterselskap, til markedsmessige betingelser, i form av administrasjonsgodtgjørelse, husleie, renter på mellomværende samt garantiprovisjon.



Santos AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall > 1 år 23 330 728

Mellomværende med datterselskap:

	Vincci AS	The Apothecary AS	Espehaugen 32 AS	Vågshuset AS	Vågsallmenning en 10 AS	Vågsallmenning en 6 AS
Mottatt konsernbidrag	635 254	-	2 893 342	-	-	-
Kortsiktig fordring i konsernkontoløsning	1 524 400	2 912 811	-	-	-	31 495 833
Kortsiktige fordringer	-	-	-	-	-	-
Langsiktige fordringer	-	-	78 917 358	-	23 330 728	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-1 000 000	-12 000 000
Kortsiktig gjeld i konsernkontoløsning	-	-	-3 283 066	-1 062 052	-5 015 144	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	-	-	-

Note 8 - Finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Resultatført endring i år
Langsiktig			
Aksjer, innland	2 142 995	2 142 995	0
Kortsiktig			
Verdipapirfond	7 200 543	15 187 365	2 308 968
Aksjer, innland	713 063	489 510	94 140
Aksjer, utland	150 500	3 731	338

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne midler per 31.12. utgjør kr 46 092.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	108 000	5 971 935	95 831 815	101 911 750
Årsresultat			-153 260	-153 260
Egenkapital 31.12.2024	108 000	5 971 935	95 678 555	101 758 490



Santos AS

Noter til regnskapet 2024

Note 12 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	208 361 202	203 718 287
Langsiktig gjeld til andre selskap	16 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	224 361 202	208 718 287
Sikkerhetsstillelser	322 000 000	322 000 000
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 792 000	19 740 000

Det er inngått fem langsiktige låneavtaler samt en byggelånsavtale med Sparebank 1 Sør-Norge.

De langsiktige låneavtalene er sikret med pant i eiendommer, samt ved factoringpant, i følgende datterselskap:

Selskap	Type pant	Beløp
Espehaugen 32 AS	1. prioritetspant eiendom	120 000 000
Espehaugen 32 AS	2. prioritetspant eiendom	45 000 000
Espehaugen 32 AS	Factoringpant	15 000 000
Vågsallmenningen 10 AS	1. prioritetspant eiendom	50 000 000
Vågsallmenningen 10 AS	Factoringpant	10 000 000
Vågsallmenningen 6 AS	1. prioritetspant eiendom	60 000 000
Vågsallmenningen 6 AS	Factoringpant	10 000 000
Vågshuset AS	1. prioritetspant eiendom	12 000 000

Selskapet har inngått to renteswapavtaler på totalt kr 145.920.000 for å sikre rentebetalingene på lånene i Sparebank1 SR Bank

En av avtalene har startdato 9.4.2018 og sluttdato 10.4.2028. Sikret beløp per 31.12.2024 er kr 43.680.000.

Den andre avtalen har startdato 9.1.2024 og sluttdato 9.1.2027. Sikret beløp per 31.12.2024 er kr 100.000.000.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Santos AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Santos AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E:DUH-ECKMB-INC93-CL9VJ-0FC9F-KDKFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1DUH-ECKMB-JNC93-CL9VJ-0FC9F-KDKFC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.