



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Berberisveien 20B
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 400	47 000
Sum inntekter		44 400	47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	840
Sum kostnader		900	840
Driftsresultat		43 500	46 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	65
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 216	52 881
Annen rentekostnad		54 871	64 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-217 793	-117 110
Resultat før skattekostnad		-174 293	-70 950
Skattekostnad	3	-208 807	
Årsresultat	4	34 514	-70 950
Totalresultat		34 514	-70 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 514	-70 950
Sum overføringer og disponeringer		34 514	-70 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 807	
Sum immaterielle eiendeler		208 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 654 158	13 445 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 140 000	3 640 000
Sum fordringer		4 140 000	3 640 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 127	91 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 127	91 333
Sum omløpsmidler		4 275 127	3 731 333
SUM EIENDELER		17 929 285	17 176 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 743 740	13 743 740
Sum innskutt egenkapital		13 843 740	13 843 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 514	
Sum opptjent egenkapital		34 514	
Sum egenkapital	4	13 878 254	13 843 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 068 779	1 576 323
Øvrig langsiktig gjeld		982 252	1 756 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 031	3 332 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 051 031	3 332 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 929 285	17 176 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519671

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSLELSKAP AS
Forretningsadresse: Berberisveien 20B
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 400	47 000
Sum inntekter		44 400	47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	840
Sum kostnader		900	840
Driftsresultat		43 500	46 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	65
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 216	52 881
Annen rentekostnad		54 871	64 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-217 793	-117 110
Resultat før skattekostnad		-174 293	-70 950
Skattekostnad	3	-208 807	
Årsresultat	4	34 514	-70 950
Totalresultat		34 514	-70 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 514	-70 950
Sum overføringer og disponeringer		34 514	-70 950



Organisasjonsnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 807	
Sum immaterielle eiendeler		208 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 654 158	13 445 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 140 000	3 640 000
Sum fordringer		4 140 000	3 640 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 127	91 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 127	91 333
Sum omløpsmidler		4 275 127	3 731 333
SUM EIENDELER		17 929 285	17 176 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 743 740	13 743 740
Sum innskutt egenkapital		13 843 740	13 843 740



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 514	
Sum opptjent egenkapital		34 514	
Sum egenkapital	4	13 878 254	13 843 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 068 779	1 576 323
Øvrig langsiktig gjeld		982 252	1 756 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 031	3 332 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 051 031	3 332 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 929 285	17 176 684



Organisasjonsnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Bærheim Utbyggingsselskap AS

Org.nr. 993 390 461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 23.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Bærheim Utbyggingsselskap AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		44 400	47 000
Sum driftsinntekter		44 400	47 000
Annens driftskostnad		900	840
Sum driftskostnad		900	840
Driftsresultat		43 500	46 160
Annens renteinntekt		294	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 216	62 881
Annens rentekostnad		64 871	64 284
Resultat av finansposter		-217 793	-117 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 293	-70 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-208 807	0
Årsresultat	4	34 514	-70 950
Overført annen innskutt egenkapital		0	-70 950
Overført annen egenkapital		34 514	0
Sum disponert		34 514	-70 950

Bærheim Utbyggingsselskap AS Org.nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 23.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Bærheim Utbyggingsselskap AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 807	0
Sum innmaterielle eiendeler		208 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
Sum anleggsmidler		13 654 158	13 445 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 140 000	3 640 000
Sum fordringer		4 140 000	3 640 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 127	91 333
Sum omløpsmidler		4 275 127	3 731 333
Sum eiendeler		17 929 285	17 176 684

Bærheim Utbyggingsselskap AS Org.nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Søkse, Sjur (12.12.1950), 23.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Bærheim Utbyggingsselskap AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 743 740	13 743 740
Sum innskutt egenkapital		13 843 740	13 843 740
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		34 514	0
Sum opptjent egenkapital		34 514	0
Sum egenkapital	4	13 878 254	13 843 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 068 779	1 876 323
Øvrig langsiktig gjeld		982 252	1 756 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 031	3 332 944
Sum gjeld		4 051 031	3 332 944
Sum egenkapital og gjeld		17 929 285	17 176 684

Stavanger, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Bærheim Utbyggingsselskap AS

Stein Hogstad
Styrets leder

Sjur Søkse
Styremedlem

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem

Bærheim Utbyggingsselskap AS Org.nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Søkse, Sjur (12.12.1950), 23.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Utbyggingsselskap AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Bærheim Utbyggingsselskap AS

Org nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 23.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-208 807	0
Årets skattekostnad	-208 807	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-174 293	-70 950
Årets skattegrunnlag	-174 293	-70 950

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-949 128	-774 832	174 293
Grunnlag utsatt skattefordel	-949 128	-774 832	174 293
Utsatt skattefordel, 22%	-208 807	-170 463	38 344
Utsatt skattefordel balanseført	-208 807	0	208 807

Utsatt skattefordel på kr 208 807 er bokført i 2023 da det er overveiende sannsynlig at selskapet vil få brukt det fremførbare underskuddet.

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	13 743 740		13 843 740
Årets resultat			34 514	34 514
Egenkapital 31.12.	100 000	13 743 740	34 514	13 878 254

Note 5. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 445 351	13 445 351
Regnskapsmessig verdi 31.12	13 445 351	13 445 351

Bærheim Uthyggingsselskap AS

Org nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 23.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet	0	0

Bærheim Uthyggingselskap AS

Org nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 23.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2023 Bærheim Utbyggingssselskap AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sekse, Sjur (12.12.1950), signert 23.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglest av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.