



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 777 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 556 136	27 504 363
Annen driftsinntekt		0	5 437
Sum inntekter		12 556 136	27 509 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	5 662 101
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	-6 071 475	-9 519 184
Varekostnad		15 946 892	29 415 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 850
Annen driftskostnad		1 799 977	1 319 129
Sum kostnader		11 675 394	26 889 222
Driftsresultat		880 742	620 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 324	90 421
Annen renteinntekt		281 310	202 581
Annen finansinntekt		0	797
Sum finansinntekter		388 634	293 799
Annen rentekostnad		1 168 397	533 139
Sum finanskostnader		1 168 397	533 139
Netto finans		-779 763	-239 340
Resultat før skattekostnad		100 979	381 237
Skattekostnad	2	35 681	90 293
Årsresultat		65 298	290 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 298	290 944
Sum overføringer og disponeringer		65 298	290 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 486	0
Sum immaterielle eiendeler		154 486	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 299 518	2 127 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	4 317 735	4 088 319
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 253	6 215 506
Sum anleggsmidler		8 271 739	6 215 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	47 115 095	41 043 620
Sum varer		47 115 095	41 043 620
Fordringer			
Kundefordringer	1	761 623	1 821 620
Andre kortsiktige fordringer	5	107 134	22 103
Sum fordringer		868 757	1 843 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 334	119 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 334	119 892
Sum omløpsmidler		48 004 186	43 007 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		56 275 925	49 222 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 663 454	2 598 156
Sum opptjent egenkapital		2 663 454	2 598 156
Sum egenkapital		7 663 454	7 598 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	235 805
Sum avsetninger for forpliktelser		0	235 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 022 803	1 435 569
Øvrig langsiktig gjeld	7	465 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 803	1 435 569
Sum langsiktig gjeld		1 487 803	1 671 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 779 127	9 390 292
Leverandørgjeld		8 301 035	6 505 084
Betalbar skatt	2	425 972	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 250 329	2 250 329
Annen kortsiktig gjeld	1	21 368 205	21 807 505
Sum kortsiktig gjeld		47 124 668	39 953 210
Sum gjeld		48 612 471	41 624 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 275 925	49 222 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392437

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 777 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 918 777 261
PS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 556 136	27 504 363
Annen driftsinntekt		0	5 437
Sum inntekter		12 556 136	27 509 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	5 662 101
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	-6 071 475	-9 519 184
Varekostnad		15 946 892	29 415 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 850
Annen driftskostnad		1 799 977	1 319 129
Sum kostnader		11 675 394	26 889 222
Driftsresultat		880 742	620 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 324	90 421
Annen renteinntekt		281 310	202 581
Annen finansinntekt		0	797
Sum finansinntekter		388 634	293 799
Annen rentekostnad		1 168 397	533 139
Sum finanskostnader		1 168 397	533 139
Netto finans		-779 763	-239 340
Resultat før skattekostnad		100 979	381 237
Skattekostnad	2	35 681	90 293
Årsresultat		65 298	290 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 298	290 944
Sum overføringer og disponeringer		65 298	290 944



Organisasjonsnr: 918 777 261
PS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 486	0
Sum immaterielle eiendeler		154 486	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 299 518	2 127 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	4 317 735	4 088 319
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 253	6 215 506
Sum anleggsmidler		8 271 739	6 215 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	47 115 095	41 043 620
Sum varer		47 115 095	41 043 620
Fordringer			
Kundefordringer	1	761 623	1 821 620
Andre kortsiktige fordringer	5	107 134	22 103
Sum fordringer		868 757	1 843 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 334	119 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 334	119 892
Sum omløpsmidler		48 004 186	43 007 235
SUM EIENDELER		56 275 925	49 222 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 663 454	2 598 156
Sum opptjent egenkapital		2 663 454	2 598 156
Sum egenkapital		7 663 454	7 598 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	235 805
Sum avsetninger for forpliktelse		0	235 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 022 803	1 435 569
Øvrig langsiktig gjeld	7	465 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 803	1 435 569
Sum langsiktig gjeld		1 487 803	1 671 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 779 127	9 390 292
Leverandørgjeld		8 301 035	6 505 084
Betalbar skatt	2	425 972	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 250 329	2 250 329
Annen kortsiktig gjeld	1	21 368 205	21 807 505
Sum kortsiktig gjeld		47 124 668	39 953 210
Sum gjeld		48 612 471	41 624 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 275 925	49 222 740



Organisasjonsnr: 918 777 261
PS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste på solgte enheter beregnes etter fullføringsgrad. Ikke solgte enheter er bokført i balansen som varelager. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2299518.00	2127186.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4317735.00	4088319.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1022803.00	1435569.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250329.00	2250329.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld/fordring er til mor og søsterselskap og er renteberegnet med 5%. Skyldig konsernbidrag til Tid Bolig AS utgjør 2 250 329kr av kortsiktig



gjeld.

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8117253.00

Mer om fordringer
I fordringene ligger en tapsavsetning på 1 147 180r.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14779127.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
21837195.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PS BOLIGUTVIKLING AS
918 777 261

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 556 136	27 504 363
Annen driftsinntekt		0	5 437
Sum driftsinntekter		12 556 136	27 509 800
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	-5 662 101
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	6 071 475	9 519 184
Varekostnad		-15 946 892	-29 415 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-11 850
Annen driftskostnad		-1 799 977	-1 319 129
Sum driftskostnader		-11 675 394	-26 889 222
Driftsresultat		880 742	620 577
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 324	90 421
Annen renteinntekt		281 310	202 581
Annen finansinntekt		0	797
Sum finansinntekter		388 634	293 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 168 397	-533 139
Sum finanskostnader		-1 168 397	-533 139
Netto finans		-779 763	-239 340
Resultat før skattekostnad		100 979	381 237
Skattekostnad	2	-35 681	-90 293
Årsresultat		65 298	290 944
Overføringer			
Annen egenkapital		65 298	290 944
Sum overføringer		65 298	290 944



PS BOLIGUTVIKLING AS
918 777 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 486	0
Sum immaterielle eiendeler		154 486	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 299 518	2 127 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	4 317 735	4 088 319
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 253	6 215 506
Sum anleggsmidler		8 271 739	6 215 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	47 115 095	41 043 620
Sum varer		47 115 095	41 043 620
Fordringer			
Kundefordringer	1	761 623	1 821 620
Andre kortsiktige fordringer	5	107 134	22 103
Sum fordringer		868 757	1 843 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 334	119 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 334	119 892
Sum omløpsmidler		48 004 186	43 007 235
SUM EIENDELER		56 275 925	49 222 740



PS BOLIGUTVIKLING AS
918 777 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 663 454	2 598 156
Sum opptjent egenkapital		2 663 454	2 598 156
Sum egenkapital		7 663 454	7 598 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	235 805
Sum avsetning for forpliktelser		0	235 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 022 803	1 435 569
Øvrig langsiktig gjeld	7	465 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 803	1 435 569
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 779 127	9 390 292
Leverandørgjeld		8 301 035	6 505 084
Betalbar skatt	2	425 972	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 250 329	2 250 329
Annen kortsiktig gjeld	1	21 368 205	21 807 505
Sum kortsiktig gjeld		47 124 668	39 953 210
Sum gjeld		48 612 471	41 624 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 275 925	49 222 740

ÅLESUND, 22.04.2025

Pål Harald Søvik
styrets leder / daglig leder



PS BOLIGUTVIKLING AS
918 777 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste på solgte enheter beregnes etter fullføringsgrad. Ikke solgte enheter er bokført i balansen som varelager.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Anleggskontrakter

Endring i varelager og deler av annen kortsiktig gjeld skyldes pågående anleggskontrakter.

Prinsippet løpende avregning med fortjeneste er lagt til grunn på solgte prosjekt. Fullføringsgrad beregnes som påløpt kostnad delt på budsjettkostnad for hvert enkelt budsjett, og brukes til beregning av fortjeneste. Regnskapsmessig verdi på disse prosjektene er todelt. Direkte tilvirkningskostnad kostnadsføres løpende. Beregnet fortjeneste er skilt ut og balanseført som kundefordring. Disse utgjør kr 0 av sum fordringer i 2024.



PS BOLIGUTVIKLING AS 918 777 261

Tomter og påløpte prosjektkostnader utgjør hele verdien av sum varer. Prinsippet fullført kontrakt metode benyttes på prosjekt som ikke er solgt. Direkte tilvirkningskostnad på disse prosjektene er balanseført som varelager med sum 47 115 095kr. Fortjeneste er ikke medregnet på usolgte prosjekter.

I annen kortsiktig gjeld inngår et forskudd fra en kunde på 797 840kr. Forskuddet reduseres gradvis i takt med fremdriften i prosjektet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	425 972	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-390 291	91 870
Skattekostnad	35 681	91 870
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	100 979	381 237
Permanente forskjeller	54 040	36 354
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 508 797	-1 145 171
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-727 579	0
Skattepliktig inntekt	1 936 237	-727 579
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	425 972	0
Betalbar skatt i balansen	425 972	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 299 518	2 127 186
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 317 735	4 088 319

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 022 803	1 435 569

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 250 329	2 250 329

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld/fordring er til mor og søsterselskap og er renteberegnet med 5%. Skyldig konsernbidrag til Tid Bolig AS utgjør 2 250 329kr av kortsiktig gjeld.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 117 253
---	-----------

Mer om fordringer

I fordringene ligger en tapsavsetning på 1 147 180r.



PS BOLIGUTVIKLING AS
918 777 261

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	5 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Søvik Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 779 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 837 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i PS Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PS Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 22.04.2025
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no