



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanveien
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Munkeby Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 000	330 340
Sum inntekter		381 000	330 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 781	201 953
Annen driftskostnad	2	131 986	287 233
Sum kostnader		344 766	489 187
Driftsresultat		36 234	-158 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	23
Annen finansinntekt		2 789	2 576
Sum finansinntekter		2 985	2 599
Annen rentekostnad		164 674	108 091
Annen finanskostnad		36 536	6 756
Sum finanskostnader		201 210	114 847
Netto finans		-198 225	-112 248
Resultat før skattekostnad		-161 991	-271 095
Skattekostnad		-35 682	-59 646
Årsresultat		-126 310	-211 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-126 310	-211 449
Sum overføringer og disponeringer		-126 310	-211 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		291 976	256 294
Sum immaterielle eiendeler		291 976	256 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 484 093	3 177 153
Sum varige driftsmidler		3 484 093	3 177 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	8 000
Sum anleggsmidler		3 794 069	3 441 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 317	0
Sum fordringer		23 317	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		23 317	0
SUM EIENDELER		3 817 385	3 441 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872	128 181
Sum opptjent egenkapital		1 872	128 181
Sum egenkapital		405 372	531 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 171 424	2 342 856
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 424	2 342 856
Sum langsiktig gjeld		2 171 424	2 342 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 290	575
Annen kortsiktig gjeld		1 219 300	566 335
Sum kortsiktig gjeld		1 240 590	566 909
Sum gjeld		3 412 014	2 909 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 385	3 441 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483625

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanveien
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Munkeby Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 000	330 340
Sum inntekter		381 000	330 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	212 781	201 953
Annen driftskostnad	2	131 986	287 233
Sum kostnader		344 766	489 187
Driftsresultat		36 234	-158 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	23
Annen finansinntekt		2 789	2 576
Sum finansinntekter		2 985	2 599
Annen rentekostnad		164 674	108 091
Annen finanskostnad		36 536	6 756
Sum finanskostnader		201 210	114 847
Netto finans		-198 225	-112 248
Resultat før skattekostnad		-161 991	-271 095
Skattekostnad		-35 682	-59 646
Årsresultat		-126 310	-211 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-126 310	-211 449
Sum overføringer og disponeringer		-126 310	-211 449



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		291 976	256 294
Sum immaterielle eiendeler		291 976	256 294

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 484 093	3 177 153
Sum varige driftsmidler		3 484 093	3 177 153

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	18 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	8 000

Sum anleggsmidler		3 794 069	3 441 447
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 317	0
Sum fordringer		23 317	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		23 317	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 817 385	3 441 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 872	128 181
Sum opptjent egenkapital	1 872	128 181
Sum egenkapital	405 372	531 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 171 424	2 342 856
Sum annen langsiktig gjeld	2 171 424	2 342 856
Sum langsiktig gjeld	2 171 424	2 342 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 290	575
Annen kortsiktig gjeld	1 219 300	566 335
Sum kortsiktig gjeld	1 240 590	566 909
Sum gjeld	3 412 014	2 909 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 817 385	3 441 447



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4272963.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519721.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4792684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1308591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3484093.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	8000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		381 000	330 340
Sum driftsinntekter		381 000	330 340
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 781	-201 953
Annen driftskostnad	2	-131 986	-287 233
Sum driftskostnader		-344 766	-489 187
Driftsresultat		36 234	-158 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	23
Annen finansinntekt		2 789	2 576
Sum finansinntekter		2 985	2 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-164 674	-108 091
Annen finanskostnad		-36 536	-6 756
Sum finanskostnader		-201 210	-114 847
Netto finans		-198 225	-112 248
Resultat før skattekostnad		-161 991	-271 095
Skattekostnad		35 682	59 646
Årsresultat		-126 310	-211 449
Overføringer			
Annen egenkapital		-126 310	-211 449
Sum overføringer		-126 310	-211 449



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		291 976	256 294
Sum immaterielle eiendeler		291 976	256 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 484 093	3 177 153
Sum varige driftsmidler		3 484 093	3 177 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	8 000
Sum anleggsmidler		3 794 069	3 441 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 317	0
Sum fordringer		23 317	0
Sum omløpsmidler		23 317	0
SUM EIENDELER		3 817 385	3 441 447



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872	128 181
Sum opptjent egenkapital		1 872	128 181
Sum egenkapital		405 372	531 681
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 171 424	2 342 856
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 424	2 342 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 290	575
Annen kortsiktig gjeld		1 219 300	566 335
Sum kortsiktig gjeld		1 240 590	566 909
Sum gjeld		3 412 014	2 909 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 385	3 441 447

Levanger, 02.06.2024

Ragnar Montgrave Nissen
Arentz
styrets leder

Rannveig Munkeby Arentz
styremedlem / daglig leder



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 272 963
Tilgang i året	519 721
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 792 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 308 591
Balanseført verdi per 31.12.	3 484 093
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 781

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 314 264
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 171 424
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 484 093
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 000	8 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap