



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 277 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 848 176	3 809 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 080 345</b>	<b>3 951 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 801
Annen driftskostnad	2,3,4	1 584 181	1 209 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 117</b>	<b>1 254 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 456 227</b>	<b>2 696 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 688</b>	<b>2 487</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 140</b>	<b>142 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 452</b>	<b>140 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 224 060</b>	<b>2 555 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 224 060</b>	<b>2 555 120</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 235 776</b>	<b>2 556 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 509 000	92 509 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	82 256	12 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 591 256</b>	<b>92 521 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 591 256</b>	<b>92 521 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 906	76 880
Andre fordringer		242 952	233 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 858</b>	<b>309 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 068	320 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 068</b>	<b>320 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 926</b>	<b>629 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 508 182</b>	<b>93 151 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		25 543 620	23 307 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 543 620</b>	<b>23 307 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>25 678 620</b>	<b>23 442 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 640 379	50 827 652
Øvrig langsiktig gjeld		18 651 000	18 651 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 291 379</b>	<b>69 478 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 291 378</b>	<b>69 478 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 318	125 040
Annen kortsiktig gjeld		100 865	105 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 184</b>	<b>230 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 829 562</b>	<b>69 708 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 508 182</b>	<b>93 151 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 277 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 892 277 842  
BORETTLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 848 176	3 809 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 080 345</b>	<b>3 951 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 801
Annen driftskostnad	2,3,4	1 584 181	1 209 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 117</b>	<b>1 254 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 456 227</b>	<b>2 696 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 688</b>	<b>2 487</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 140</b>	<b>142 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 452</b>	<b>140 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 224 060</b>	<b>2 555 120</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 235 776</b>	<b>2 556 289</b>



Organisasjonsnr: 892 277 842  
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 509 000	92 509 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	82 256	12 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 591 256</b>	<b>92 521 856</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 591 256</b>	<b>92 521 856</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		74 906	76 880
Andre fordringer		242 952	233 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 858</b>	<b>309 906</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 068	320 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 068</b>	<b>320 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 926</b>	<b>629 947</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 508 182</b>	<b>93 151 803</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 543 620	23 307 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 543 620</b>	<b>23 307 844</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>25 678 620</b>	<b>23 442 844</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	48 640 379	50 827 652
Øvrig langsiktig gjeld		18 651 000	18 651 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 291 379</b>	<b>69 478 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 291 378</b>	<b>69 478 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 318	125 040
Annen kortsiktig gjeld		100 865	105 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 184</b>	<b>230 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 829 562</b>	<b>69 708 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 508 182</b>	<b>93 151 803</b>



Organisasjonsnr: 892 277 842  
BORETTLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 523 724	1 270 580	1 583 868
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 187 184	2 539 228	0
Innbetalt til felles lån - renter		232 169	141 511	0
Tillegg felleskostnader		137 268	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	64 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 080 345</b>	<b>3 951 319</b>	<b>1 648 344</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 935
Avskrivninger	6	0	4 801	0
Forretningsførerhonorar		61 872	73 338	64 845
Tilleggstjenester forretningsfører		34 088	37 526	34 163
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 000
Vaktmester tjenester		27 195	14 272	16 000
Drift og vedlikehold	3	396 429	394 063	354 548
TV og/eller internett		64 474	66 581	69 000
Renovering	4	343 449	0	200 000
Forsikringer		149 141	134 081	160 900
Kommunale avgifter		343 911	326 297	396 300
Energi/strøm		145 120	146 509	120 000
Administrasjonskostnader		9 862	8 784	13 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 117</b>	<b>1 254 687</b>	<b>1 478 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 456 227</b>	<b>2 696 632</b>	<b>170 153</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 688	2 487	0
Rentekostnader		232 140	142 830	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>220 452</b>	<b>140 343</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>2 235 776</b>	<b>2 556 289</b>	<b>170 153</b>

## Årsregnskap



## 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	92 509 000	92 509 000
Andre driftsmidler	6	82 256	12 856
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 591 256</b>	<b>92 521 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		74 906	76 880
Forskuddsbetalte kostnader		73 623	68 171
Forskuddsbetalt strøm		112 754	107 693
Andre fordringer		56 575	57 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		599 068	320 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 926</b>	<b>629 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 508 182</b>	<b>93 151 803</b>

Balanse 2023



## 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		25 543 620	23 307 844
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>25 678 620</b>	<b>23 442 844</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 043 919	4 225 767
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	44 596 460	46 601 885
Borettsinnskudd		18 651 000	18 651 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 291 378</b>	<b>69 478 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		31 308	36 143
Leverandørgjeld		437 318	125 040
Påløpne renter		1 388	1 074
Annen kortsiktig gjeld		68 169	68 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 184</b>	<b>230 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 829 562</b>	<b>69 708 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 508 182</b>	<b>93 151 803</b>

Stavanger 31.12.23  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Magnar Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Ragna Lundetræ  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	46 925	64 212
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	208 361	108 628
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	106 010	194 960
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 777	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 143	4 243
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 026	22 020
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 188	0
<b>Sum</b>	<b>396 429</b>	<b>394 063</b>

**Note 4 - Renovering/Vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Brannvarsling	268 449	0
Malerarbeid	75 000	0
<b>Sum</b>	<b>343 449</b>	<b>0</b>



## Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 235 776</b>	<b>2 556 289</b>
Andre finansielle innbet.	-69 400	0
Avdrag på lån	-2 187 273	-2 538 901
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 801
Andre finansielle utbetalinger	0	19 550
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-20 898</b>	<b>41 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>916 926</b>	<b>629 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>538 184</b>	<b>230 306</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>378 742</b>	<b>399 640</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	2 stk Slagdørsautomatikk	Bygninger	Kameraovervåkning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 605	92 509 000	57 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 605	92 509 000	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 605	0	57 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	92 509 000	0
Anskaffelsesår :	2012	2008	2009
Antatt levetid i år :	10		5

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles er bokført som eiendel med verdi kr 82 256.



## Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	25 543 620	2 235 776	23 307 844
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>25 678 620</b>	<b>2 235 776</b>	<b>23 442 844</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 SR-Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32017973818</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.22 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>73 804 000</b>
Lånesaldo 01.01:	4 225 767
Avdrag i perioden:	181 848
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 043 919</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 006 877
Andelssaldo 01.01:	46 601 885
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 005 425
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>44 596 460</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>48 640 378</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 67 291 378 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr. 92 591 256.

## Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ytre Eiganesveien 7**

Styreleder	Kåre Magnar Knudsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kjell Nilsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Torunn Ragna Lundetræ (sign.)	07.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Eiganesveien 7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: V718E-I6GYA-LELWY-8QE31-CSLXL-GXCPO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: V718E-I6GYA-LELWY-8QE31-CSLXL-GXCPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V718E-I6GYA-LELWY-8QE3F-CSLXL-GXCPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>