



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 253 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CELMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Konghellegata 10 0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Celinn Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 672	19 435
Sum kostnader		18 672	19 435
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 672</b>	<b>-19 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 822
Annen renteinntekt		6 322	13 970
Sum finansinntekter		6 322	22 793
Annen rentekostnad		7 865	14 905
Annen finanskostnad		0	12 600
Sum finanskostnader		7 865	27 505
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543</b>	<b>-4 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 215</b>	<b>-24 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 215</b>	<b>-24 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 215	-24 147



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2	2
Lån til foretak i samme konsern	2	0	303 869
Sum finansielle anleggsmidler		2	303 871
Sum anleggsmidler		2	303 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 340	9 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 340	9 694
Sum omløpsmidler		20 340	9 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 342</b>	<b>313 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	67 068	46 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 068</b>	<b>-46 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 638</b>	<b>-22 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 984	335 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 984</b>	<b>335 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 981</b>	<b>335 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 342</b>	<b>313 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388119

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 253 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 10  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Celinn Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 253 522  
CELMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 672	19 435
Sum kostnader		18 672	19 435
<b>Driftsresultat</b>		-18 672	-19 435
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 822
Annen renteinntekt		6 322	13 970
Sum finansinntekter		6 322	22 793
Annen rentekostnad		7 865	14 905
Annen finanskostnad		0	12 600
Sum finanskostnader		7 865	27 505
<b>Netto finans</b>		-1 543	-4 712
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-20 215	-24 147
<b>Årsresultat</b>		-20 215	-24 147
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 215	-24 147



Organisasjonsnr: 828 253 522  
CELMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2	2
Lån til foretak i samme konsern	2	0	303 869
Sum finansielle anleggsmidler		2	303 871
Sum anleggsmidler		2	303 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 340	9 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 340	9 694
Sum omløpsmidler		20 340	9 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 342</b>	<b>313 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	67 068	46 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 068</b>	<b>-46 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 638</b>	<b>-22 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 984	335 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 984</b>	<b>335 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 981</b>	<b>335 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 342</b>	<b>313 565</b>



Organisasjonsnr: 828 253 522  
CELMA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

**Anleggsmidler**  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Ikke konsernregnskapsplikt

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	303869.00

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for  
**CELMA INVEST AS**

828253522

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CELMA INVEST AS  
828 253 522

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 672	-19 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 672</b>	<b>-19 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 672</b>	<b>-19 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 822
Annen renteinntekt		6 322	13 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 322</b>	<b>22 793</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 865	-14 905
Annen finanskostnad		0	-12 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 865</b>	<b>-27 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543</b>	<b>-4 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 215</b>	<b>-24 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 215	-24 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 215</b>	<b>-24 147</b>



CELMA INVEST AS  
828 253 522

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2	2
Lån til foretak i samme konsern	2	0	303 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>303 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>303 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 340	9 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 340</b>	<b>9 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 340</b>	<b>9 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 342</b>	<b>313 565</b>



CELMA INVEST AS  
828 253 522

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-67 068	-46 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 068</b>	<b>-46 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 638</b>	<b>-22 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 984	335 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 984</b>	<b>335 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 981</b>	<b>335 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 342</b>	<b>313 565</b>

OSLO, 15.04.2026

Celinn Malm  
styrets leder



CELMA INVEST AS  
828 253 522

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er primært investering i andre selskaper. Virksomheten drives fra Konghellegata 10, Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke konsernregnskapsplikt

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	303 869



CELMA INVEST AS  
828 253 522

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MALM CELINN	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-46 853	-22 423
Årsresultat	0	0	-20 215	-20 215
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-67 068</b>	<b>-42 638</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhet i selskapets eiendeler.