



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC SKATTØRVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA  
Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 030 000	1 280 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 000</b>	<b>1 280 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 745	272 520
Annen driftskostnad	2,3	194 488	498 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 233</b>	<b>770 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 767</b>	<b>509 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	534 972	350 912
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534 972</b>	<b>351 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	688 090	9 520
Annen rentekostnad		5 797	410 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 887</b>	<b>419 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 915</b>	<b>-68 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 852</b>	<b>441 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 651	97 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 254 287	498 420
Overføringer annen egenkapital	6	-64 086	-154 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 309 418	4 118 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 217	57 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 358 635</b>	<b>4 175 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 798 621	11 905 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 798 621</b>	<b>11 905 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 157 256</b>	<b>16 081 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 736	643 111
Andre kortsiktige fordringer		94 104	10 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 840</b>	<b>653 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 024 293	1 996 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 293</b>	<b>1 996 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 133</b>	<b>2 649 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 284 389</b>	<b>18 730 570</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6,8	532 000	532 000
Overkurs	6	595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	897 077	961 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 077</b>	<b>961 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 429 672</b>	<b>1 493 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	154 402	172 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 402</b>	<b>172 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	14 959 986	14 289 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 986</b>	<b>14 289 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 114 388</b>	<b>14 461 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 270	
Betalbar skatt	5		36
Skyldig offentlige avgifter			128 622
Kortsiktig konserngjeld	4	1 719 060	2 139 000
Annen kortsiktig gjeld			507 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 330</b>	<b>2 775 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 854 717</b>	<b>17 236 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 284 389</b>	<b>18 730 570</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 051 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: c/o Bewi Produkter AS  
Hammarvikringen 64  
7263 HAMARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 977 051 347  
SKATTØRVEGEN 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 030 000	1 280 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 000</b>	<b>1 280 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 745	272 520
Annen driftskostnad	2,3	194 488	498 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 233</b>	<b>770 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 767</b>	<b>509 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	534 972	350 912
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534 972</b>	<b>351 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	688 090	9 520
Annen rentekostnad		5 797	410 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 887</b>	<b>419 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 915</b>	<b>-68 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 651	97 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 254 287	498 420
Overføringer annen egenkapital	6	-64 086	-154 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>





Annen egenkapital	6	897 077	961 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 077</b>	<b>961 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 429 672</b>	<b>1 493 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	154 402	172 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 402</b>	<b>172 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	14 959 986	14 289 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 986</b>	<b>14 289 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 114 388</b>	<b>14 461 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 270	
Betalbar skatt	5		36
Skyldig offentlige avgifter			128 622
Kortsiktig konserngjeld	4	1 719 060	2 139 000
Annen kortsiktig gjeld			507 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 330</b>	<b>2 775 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 854 717</b>	<b>17 236 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 284 389</b>	<b>18 730 570</b>



Organisasjonsnr: 977 051 347  
SKATTØRVEGEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Skattørvegen 78 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skattørvegen 78 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kjetil Smørdal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

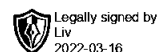
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2021  
for  
Skattørvegen 78 AS**

**Organisasjonsnr. 977051347**



Skattørvegen 78 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 030 000	1 280 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 030 000</b>	<b>1 280 139</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 745	272 520
Annen driftskostnad	2,3	194 488	498 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 233</b>	<b>770 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 684 767</b>	<b>509 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	534 972	350 912
Annen renteinntekt		0	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534 972</b>	<b>351 095</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	688 090	9 520
Annen rentekostnad		5 797	410 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 887</b>	<b>419 566</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 915)</b>	<b>(68 472)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 525 852</b>	<b>441 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 651	97 043
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 254 287	498 420
Overføringer annen egenkapital	6	(64 086)	(154 368)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 190 200</b>	<b>344 052</b>



Skattørvegen 78 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 309 418	4 118 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 217	57 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 358 635</b>	<b>4 175 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 798 621	11 905 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 798 621</b>	<b>11 905 347</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 157 256</b>	<b>16 081 011</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 736	643 111
Andre kortsiktige fordringer		94 104	10 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 840</b>	<b>653 322</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 024 293	1 996 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 127 133</b>	<b>2 649 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 284 389</b>	<b>18 730 570</b>



Skattørvegen 78 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	532 000	532 000
Overkurs	6	595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	897 077	961 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 077</b>	<b>961 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 429 672</b>	<b>1 493 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	154 402	172 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 402</b>	<b>172 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	14 959 986	14 289 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 986</b>	<b>14 289 166</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 114 388</b>	<b>14 461 654</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 270	0
Betalbar skatt	5	0	36
Skyldig offentlige avgifter		0	128 622
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 719 060	2 139 000
Annen kortsiktig gjeld		0	507 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 740 330</b>	<b>2 775 158</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 854 717</b>	<b>17 236 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 284 389</b>	<b>18 730 570</b>

Trondheim, den 11. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
Styrets leder/daglig leder



## Skattørvegen 78 AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 525 852	441 095
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		150 745	272 520
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i kundefordringer		634 375	(643 111)
Endring i leverandørgjeld		21 270	(2 165)
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		(475 346)	634 542
<b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 856 896</b>	<b>702 881</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(1 333 716)	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	1 360 488
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(1 333 716)</b>	<b>1 360 488</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 877	14 289 166
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	1 500 000
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	(14 800 000)
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		(1 500 000)	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	(1 711 400)
<b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(1 495 123)</b>	<b>(722 234)</b>
<b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(971 943)</b>	<b>1 341 135</b>
Beholdning av kontanter 01.01.		1 996 236	655 101
<b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>1 024 293</b>	<b>1 996 236</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 024 293	1 996 236
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
<b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>1 024 293</b>	<b>1 996 236</b>

Kontantstrømoppstilling for Skattørvegen 78 AS

Organisasjonsnr. 977051347



Skattørvegen 78 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er vesentlig inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Skattørvegen 78 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	11 137 454	82 029	11 219 483
Tilgang	1 333 716	0	1 333 716
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 471 170</b>	<b>82 029</b>	<b>12 553 199</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	7 019 210	24 609	7 043 819
Ordinære avskrivninger	142 542	8 203	150 745
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12</b>	<b>7 161 752</b>	<b>32 812</b>	<b>7 194 564</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 309 418</b>	<b>49 217</b>	<b>5 358 635</b>

Økonomisk levetid	10-100 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Note 2 - Lønn, antall ansatte m.m.

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	39 375	11 237
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	4 824	0
<b>Sum</b>	<b>44 199</b>	<b>11 237</b>



## Skattørvegen 78 AS

## Noter 2021

## Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Industrieiendom Nord AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til konsernspiss KMC Properties ASA.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til KMC Properties AS (NOK 1 608 060) samt avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	1 525 852	441 095
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 208	198 067
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 608 060</b>	<b>639 161</b>
Avgitt konsernbidrag	1 608 060	639 000
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>161</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	36
For mye avsatt tidligere	(36)	(2)
Endring i utsatt skatt	(18 086)	(43 575)
Effekt av skatt på konsernbidrag	353 773	140 580
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>335 651</b>	<b>97 043</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	701 831	0	784 039
Sum	0	701 831	0	784 039
Netto midlertidige forskjeller	0	701 831	0	784 039
Herav utsatt skatt-/skattefordel	0	154 402	0	172 488
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>154 402</b>	<b>0</b>	<b>172 488</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	532 000	595	961 163	1 493 758
Årets resultat	-	-	1 190 200	1 190 200
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(1 254 287)	(1 254 287)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>532 000</b>	<b>595</b>	<b>897 077</b>	<b>1 429 672</b>



Skattørvegen 78 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 532 aksjer à kr 1 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2021</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Industrieiendom Nord AS	Trondheim	532	100 %

### Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.