



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 310 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU DHABI REAL DEVELOPMENT HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: fredrik kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 624	97 500
Annen driftskostnad	1,2	375 060	313 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 684</b>	<b>411 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 684</b>	<b>-411 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	763 110	993 251
Annen renteinntekt	3	261	349
Annen finansinntekt	3	2 937	181 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 309</b>	<b>1 174 784</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	8 792 036	4 700 000
Annen finanskostnad		469 821	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 261 857</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 495 548</b>	<b>-3 525 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 926 232	-3 936 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,9	5 407 114	13 492 596
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 452	114 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 452</b>	<b>114 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 452</b>	<b>114 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	8 178 313	6 678 313
Overkurs	7	12 278 165	12 278 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 456 477</b>	<b>18 956 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	14 447 727	5 521 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 447 727</b>	<b>-5 521 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 008 750</b>	<b>13 434 982</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 454	13 407
Skyldig offentlige avgifter			36 060
Kortsiktig konserngjeld			40 058
Annen kortsiktig gjeld		33 363	82 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 310 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU DHABI REAL DEVELOPMENT HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: fredrik kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 310 862  
ABU DHABI REAL DEVELOPMENT  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 624	97 500
Annen driftskostnad	1, 2	375 060	313 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 684</b>	<b>411 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 684</b>	<b>-411 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	763 110	993 251
Annen renteinntekt	3	261	349
Annen finansinntekt	3	2 937	181 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 309</b>	<b>1 174 784</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	8 792 036	4 700 000
Annen finanskostnad		469 821	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 261 857</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 495 548</b>	<b>-3 525 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 926 232	-3 936 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>



Organisasjonsnr: 891 310 862  
ABU DHABI REAL DEVELOPMENT  
HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 9	5 407 114	13 492 596
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 452	114 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 452</b>	<b>114 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 452</b>	<b>114 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	8 178 313	6 678 313
Overkurs	7	12 278 165	12 278 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 456 477</b>	<b>18 956 477</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	14 447 727	5 521 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 447 727</b>	<b>-5 521 496</b>

**Sum egenkapital** **6 008 750** **13 434 982**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **1 454** **13 407**



Skyldig offentlige avgifter		36 060
Kortsiktig konserngjeld		40 058
Annen kortsiktig gjeld	33 363	82 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>



Organisasjonsnr: 891 310 862  
ABU DHABI REAL DEVELOPMENT  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66783126.00	0.10	6678313.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COLLIERS ASSET MANAGEMENT AS	6563656.00	9.83%	Ordinære aksjer
E. LARRE HOLDING AS	5508022.00	8.25%	Ordinære aksjer
PIIOTARHO AS	4800000.00	7.19%	Ordinære aksjer
CL-HOLDING AS	4800000.00	7.19%	Ordinære aksjer
JANINE AS	3961506.00	5.93%	Ordinære aksjer
BONORUM AS	3820000.00	5.72%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	37329942.00	55.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66783126.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Novus Management Ltd	41.58%	41.58%		



**mazars**

Fridtjof N.  Legally signed by  
Odd Hugo Linnerud  
10.09.2021  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Abu Dhabi Real Development Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Abu Dhabi Real Development Holding AS som viser et underskudd på kr 8 926 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 10.09.2021  
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 for Abu Dhabi Real Development Holding AS

Organisasjonsnr. 891310862

**Utarbeidet av:**  
Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 185  
1501 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 624	97 500
Annen driftskostnad	1,2	375 060	313 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 684</b>	<b>411 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-430 684</b>	<b>-411 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	763 110	993 251
Annen renteinntekt	3	261	349
Annen finansinntekt	3	2 937	181 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 309</b>	<b>1 174 784</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	8 792 036	4 700 000
Annen finanskostnad		469 821	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 261 857</b>	<b>4 700 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 495 548</b>	<b>-3 525 216</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-8 926 232	-3 936 220
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>



Abu Dhabi Real Development Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4,9	5 407 114	13 492 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 452	114 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>636 452</b>	<b>114 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>



Abu Dhabi Real Development Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	8 178 313	6 678 313
Overkurs	7	12 278 165	12 278 165
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 456 478</b>	<b>18 956 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-14 447 727	-5 521 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 447 727</b>	<b>-5 521 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 008 750</b>	<b>13 434 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 454	13 407
Skyldig offentlige avgifter		0	36 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	40 058
Annen kortsiktig gjeld		33 363	82 113
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>

OSLO den - 2021

\_\_\_\_\_  
Johan Severin Seland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Limmesand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Fernander  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Sture Larre  
Styremedlem



Abu Dhabi Real Development Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet faller inn under regnskapsloven § 1-6, og defineres som små foretak. Det er derfor valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Klassifisering i balanseregnskapet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode. Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

### Kundefordringer og andre tilgodehavende

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

##### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

	2020	2019
Styrehonorar	48 750	97 500
Arbeidsgiveravgift	6 874	0
<b>Totalt</b>	<b>55 624</b>	<b>97 500</b>

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 43 750 inkl. mva.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Revisjon	43 750	43 750
Management fee	187 960	135 785
Juridisk honorar	61 626	42 970
Reisekostnader	0	12 951
Annen kontorkostnad	81 724	78 048
<b>Sum</b>	<b>375 060</b>	<b>313 504</b>

#### Note 3 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter fordringer Novus og Flourish	763 110	993 251
Renteinntekt bank	261	349
Agio Novus og Flourish	2 937	180 809
Annen finansinntekt	0	375
<b>Sum</b>	<b>766 309</b>	<b>1 174 784</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aigotap fordring Novus, Flourish	469 821	0
<b>Sum</b>	<b>469 821</b>	<b>0</b>



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Finansielle anleggsmidler

##### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Balanseverdi
Andel resultat og egenkapital		
Novus Mgmt Ltd	46 054 141	1

Eierandel i Novus Management Limited er på 41,58 %, og aksjene er nedskrevet til 0 med totalt NOK 46 054 140.

Novus Management Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS området. Dette innebærer at selskapet fra inntektsåret 2009 omfattes av NOKUS regelverket. Novus Management Limited har skattemessig underskudd i 2019 og 2020.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-8 926 232	-3 936 220
Permanente og andre forskjeller	8 792 036	4 700 000
Anvendt skattemessig fremførbart resultat	0	763 780
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-134 196</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
-Fremførbart skattemessig underskudd	2 160 046	2 025 850
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 160 046</b>	<b>2 025 850</b>

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 160 046	2 025 850
---	-----------	-----------



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 81 783 126 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital 31.12.2020 utgjør kr 8.178.312. I ekstraordinær generalforsamling den 30. april 2020 ble det gjennomført en emisjon der selskapets aksjekapital ble utvidet med kr 1 500 000 fra kr 6 678 312 til kr 8 178 312.

Selskapet har 88 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer har eierposter på mer en 5 % av aksjekapitalen per 31.12.2020:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
COLLIERS ASSET MANAGEMENT AS	993 125 415	8 118 286	9,93 %
E. LARRE HOLDING AS	916 475 721	7 232 762	8,84 %
PIOTARHO AS	989 071 874	5 800 000	7,09 %
BONORUM AS	919 344 571	6 047 100	7,39 %
JANINE AS	865 433 522	4 921 736	6,02 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Egenkapital
Pr 01.01.2020	6 678 313	12 278 165	0	-5 521 495	13 434 983
Årets resultat				-8 926 232	-8 926 232
Aksjeemisjon	1 500 000	0	0		1 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>8 178 313</b>	<b>12 278 165</b>	<b>0</b>	<b>-14 447 727</b>	<b>6 008 750</b>
Pr 01.01.2019	6 678 313	12 278 165	0	2 430 378	21 386 855
Årets resultat				-3 936 220	-3 936 220
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>6 678 313</b>	<b>12 278 165</b>	<b>0</b>	<b>-5 521 495</b>	<b>13 434 983</b>



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

### Noter 2020

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Covid 19 pandemien har i 2020 og så langt i 2021 påvirket den globale økonomien generelt og eiendomsmarkedet i Abu Dhabi spesielt i negativ grad. I 2021 har deltavarianten og påfølgende nye smittebølger resultert i forsinkelser i ferdigstillingen av byggeprosjektene på Al Raha Beach som følge av periodevise karantenerestriksjoner og forsinkelser i myndighetsbehandlingen (ferdigattester mv). Som følge av den langvarige coronasituasjonen er i tillegg spesielt markedet for handelseiendom/retail i Abu Dhabi svært svakt og det er usikkert hvor lang tid det vil ta før dette markedet normaliserer seg. Også boligmarkedet har i 2021 utviklet seg noe svakere enn forventet. Disse problemene kommer på toppen av de utfordringer som prosjektet i Abu Dhabi har hatt tidligere med hensyn til blant annet låneforholdet til den lokale banken og begrensninger på mulighetene for ekstern byggefinansiering samt forsinkelser som skyldes kommunale myndigheter.

Per dato for signering av regnskapet ventes de to byggene som oppføres på Al Raha Beach i Abu Dhabi å nå ferdigstilling i hhv. slutten av august og slutten av desember. Selskapets realisasjon av investeringene i Al Raha-prosjektet er avhengig av salg av både usolgte leiligheter og næringsareal. Spesielt næringsarealene antas ikke salgbare per i dag eller i løpet av de neste 6 månedene. Det vil således være nødvendig å opprettholde eierskap til noe ferdigstilt areal, herunder søke utleiepartnere for ledige arealer, i noe tid etter ferdigstilling av byggene. Hensyntatt at selskapet og de øvrige prosjekteierne har begrensede ressurser, har selskapet har i forbindelse med vurderingen av selskapets balanseførte investeringer likevel tatt utgangspunkt i en rask realisasjon der gjenværende realisasjonsverdier er vurdert til rabatt i forhold til normaliserte salgsv verdier. Det presiseres videre at det er usikkerhet knyttet til rentekostnader på det underliggende lånet i Flourish. Jo lenger tid det tar å nedbetale lånet til lokal bank fra de solgte og overleverte arealene som tilfaller Flourish, jo høyere vil samlet akkumulert rentekostnad på lånet være, samt at det fortsatt kan være noe usikkerhet med hensyn til bankens rentekrav og eventuelle vilje til løpende refinansiering av lånet utover forfall.

Som et resultat av disse vurderingene har selskapet beregnet forventede realisasjonsverdier på sine investeringer som i regnskapet for 2020 reflekterer en betydelig verdimessig nedskrivning.

#### Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 407 114	13 492 596
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 407 114</b>	<b>13 492 596</b>
Mellomværende er i hovedsak mellom Abu Dhabi Real Development Holding og Flourish.		
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>40 058</b>



Abu Dhabi Real Development Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet faller inn under regnskapsloven § 1-6, og defineres som små foretak. Det er derfor valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Klassifisering i balanseregnskapet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode.

Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

### Kundefordringer og andre tilgodehavende

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

##### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

	2020	2019
Styrehonorar	48 750	97 500
Arbeidsgiveravgift	6 874	0
<b>Totalt</b>	<b>55 624</b>	<b>97 500</b>

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 43 750 inkl. mva.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Revisjon	43 750	43 750
Management fee	187 960	135 785
Juridisk honorar	61 626	42 970
Reisekostnader	0	12 951
Annen kontorkostnad	81 724	78 048
<b>Sum</b>	<b>375 060</b>	<b>313 504</b>

#### Note 3 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter fordringer Novus og Flourish	763 110	993 251
Renteinntekt bank	261	349
Agio Novus og Flourish	2 937	180 809
Annen finansinntekt	0	375
<b>Sum</b>	<b>766 309</b>	<b>1 174 784</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aigotap fordring Novus, Flourish	469 821	0
<b>Sum</b>	<b>469 821</b>	<b>0</b>



Abu Dhabi Real Development Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Finansielle anleggsmidler

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Balanseverdi
Andel resultat og egenkapital		
Novus Mgmt Ltd	46 054 141	1

Eierandel i Novus Management Limited er på 41,58 %, og aksjene er nedskrevet til 0 med totalt NOK 46 054 140.

Novus Management Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS området. Dette innebærer at selskapet fra inntektsåret 2009 omfattes av NOKUS regelverket. Novus Management Limited har skattemessig underskudd i 2019 og 2020.

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-8 926 232	-3 936 220
Permanente og andre forskjeller	8 792 036	4 700 000
Anvendt skattemessig fremførbart resultat	0	763 780
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-134 196</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
-Fremførbart skattemessig underskudd	2 160 046	2 025 850
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 160 046</b>	<b>2 025 850</b>

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 160 046	2 025 850
---	-----------	-----------



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 81 783 126 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital 31.12.2020 utgjør kr 8.178.312. I ekstraordinær generalforsamling den 30. april 2020 ble det gjennomført en emisjon der selskapets aksjekapital ble utvidet med kr 1 500 000 fra kr 6 678 312 til kr 8 178 312.

Selskapet har 88 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer har eierposter på mer en 5 % av aksjekapitalen per 31.12.2020:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
COLLIERS ASSET MANAGEMENT AS	993 125 415	8 118 286	9,93 %
E. LARRE HOLDING AS	916 475 721	7 232 762	8,84 %
PIOTARHO AS	989 071 874	5 800 000	7,09 %
BONORUM AS	919 344 571	6 047 100	7,39 %
JANINE AS	865 433 522	4 921 736	6,02 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Egenkapital
Pr 01.01.2020	6 678 313	12 278 165	0	-5 521 495	13 434 983
Årets resultat				-8 926 232	-8 926 232
Aksjeemisjon	1 500 000	0	0		1 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>8 178 313</b>	<b>12 278 165</b>	<b>0</b>	<b>-14 447 727</b>	<b>6 008 750</b>
Pr 01.01.2019	6 678 313	12 278 165	0	2 430 378	21 386 855
Årets resultat				-3 936 220	-3 936 220
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>6 678 313</b>	<b>12 278 165</b>	<b>0</b>	<b>-5 521 495</b>	<b>13 434 983</b>



## Abu Dhabi Real Development Holding AS

### Noter 2020

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Covid 19 pandemien har i 2020 og så langt i 2021 påvirket den globale økonomien generelt og eiendomsmarkedet i Abu Dhabi spesielt i negativ grad. I 2021 har deltavarianten og påfølgende nye smittebølger resultert i forsinkelser i ferdigstillingen av byggeprosjektene på Al Raha Beach som følge av periodevise karantenerestriksjoner og forsinkelser i myndighetsbehandlingen (ferdigattester mv). Som følge av den langvarige coronasituasjonen er i tillegg spesielt markedet for handelseiendom/retail i Abu Dhabi svært svakt og det er usikkert hvor lang tid det vil ta før dette markedet normaliserer seg. Også boligmarkedet har i 2021 utviklet seg noe svakere enn forventet. Disse problemene kommer på toppen av de utfordringer som prosjektet i Abu Dhabi har hatt tidligere med hensyn til blant annet låneforholdet til den lokale banken og begrensninger på mulighetene for ekstern byggefinansiering samt forsinkelser som skyldes kommunale myndigheter.

Per dato for signering av regnskapet ventes de to byggene som oppføres på Al Raha Beach i Abu Dhabi å nå ferdigstilling i hhv. slutten av august og slutten av desember. Selskapets realisasjon av investeringene i Al Raha-prosjektet er avhengig av salg av både usolgte leiligheter og næringsareal. Spesielt næringsarealene antas ikke salgbare per i dag eller i løpet av de neste 6 månedene. Det vil således være nødvendig å opprettholde eierskap til noe ferdigstilt areal, herunder søke utleiepartnere for ledige arealer, i noe tid etter ferdigstilling av byggene. Hensyntatt at selskapet og de øvrige prosjekteierne har begrensede ressurser, har selskapet har i forbindelse med vurderingen av selskapets balanseførte investeringer likevel tatt utgangspunkt i en rask realisasjon der gjenværende realisasjonsverdier er vurdert til rabatt i forhold til normaliserte salgsv verdier. Det presiseres videre at det er usikkerhet knyttet til rentekostnader på det underliggende lånet i Flourish. Jo lenger tid det tar å nedbetale lånet til lokal bank fra de solgte og overleverte arealene som tilfaller Flourish, jo høyere vil samlet akkumulert rentekostnad på lånet være, samt at det fortsatt kan være noe usikkerhet med hensyn til bankens rentekrav og eventuelle vilje til løpende refinansiering av lånet utover forfall.

Som et resultat av disse vurderingene har selskapet beregnet forventede realisasjonsverdier på sine investeringer som i regnskapet for 2020 reflekterer en betydelig verdimessig nedskrivning.

#### Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 407 114	13 492 596
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 407 114</b>	<b>13 492 596</b>
Mellomværende er i hovedsak mellom Abu Dhabi Real Development Holding og Flourish.		
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>40 058</b>



Abu Dhabi Real Development Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 624	97 500
Annen driftskostnad	1,2	375 060	313 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 684</b>	<b>411 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-430 684</b>	<b>-411 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	763 110	993 251
Annen renteinntekt	3	261	349
Annen finansinntekt	3	2 937	181 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 309</b>	<b>1 174 784</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	8 792 036	4 700 000
Annen finanskostnad		469 821	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 261 857</b>	<b>4 700 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 495 548</b>	<b>-3 525 216</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-8 926 232	-3 936 220
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-8 926 232</b>	<b>-3 936 220</b>



Abu Dhabi Real Development Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,9	5 407 114	13 492 596
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 407 115</b>	<b>13 492 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 452	114 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>636 452</b>	<b>114 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>



Abu Dhabi Real Development Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	8 178 313	6 678 313
Overkurs	7	12 278 165	12 278 165
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 456 478</b>	<b>18 956 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-14 447 727	-5 521 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 447 727</b>	<b>-5 521 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 008 750</b>	<b>13 434 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 454	13 407
Skyldig offentlige avgifter		0	36 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	40 058
Annen kortsiktig gjeld		33 363	82 113
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 817</b>	<b>171 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 043 567</b>	<b>13 606 620</b>

OSLO den - 2021

\_\_\_\_\_  
Johan Severin Seland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Limmesand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Fernander  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Sture Larre  
Styremedlem



# Årsregnskap 2020 for Abu Dhabi Real Development Holding AS

Organisasjonsnr. 891310862

**Utarbeidet av:**  
Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 185  
1501 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188