



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 998 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLÅTSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Amund Holes veg 2 2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reiner Slåtsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 685	21 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 685</b>	<b>21 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 685</b>	<b>-21 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 853</b>	<b>-21 670</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 011	-4 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 800 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-10 842	-3 816 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 019 671	816 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 019 671</b>	<b>816 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 671</b>	<b>816 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	322 306	508 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 306</b>	<b>508 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 614	34 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 614</b>	<b>34 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 920</b>	<b>543 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 344 591</b>	<b>1 360 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 340	46 182



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 340</b>	<b>46 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>355 340</b>	<b>366 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	492 376	615 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 376</b>	<b>615 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 376</b>	<b>615 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 359	-5 359
Betalbar skatt	3	62 726	81 376
Skyldig offentlige avgifter		-3 421	-5 417
Annen kortsiktig gjeld	6	442 929	307 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 875</b>	<b>378 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>989 251</b>	<b>993 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 344 591</b>	<b>1 360 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTSVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amund Holes veg 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Slåtsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 998 943  
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 685	21 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 685</b>	<b>21 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 685</b>	<b>-21 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 853</b>	<b>-21 670</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 011	-4 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 800 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-10 842	-3 816 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 842</b>	<b>-16 903</b>



Organisasjonsnr: 989 998 943  
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 019 671 816 315

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 019 671 816 315

Sum anleggsmidler 1 019 671 816 315

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 322 306 508 928

Sum fordringer 322 306 508 928

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 2 614 34 847

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 614 34 847

Sum omløpsmidler 324 920 543 774

SUM EIENDELER 1 344 591 1 360 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 320 000 320 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 320 000 320 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 35 340 46 182

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 35 340 46 182

Sum egenkapital 9 355 340 366 182

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	492 376	615 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 376</b>	<b>615 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 376</b>	<b>615 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 359	-5 359
Betalbar skatt	3	62 726	81 376
Skyldig offentlige avgifter		-3 421	-5 417
Annen kortsiktig gjeld	6	442 929	307 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 875</b>	<b>378 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>989 251</b>	<b>993 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 344 591</b>	<b>1 360 089</b>



Organisasjonsnr: 989 998 943  
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



## Slåtsveen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 989 998 943

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Slåtsveen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	13 685	21 670
Sum driftskostnader		<u>13 685</u>	<u>21 670</u>
Driftsresultat		<u>-13 685</u>	<u>-21 670</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168	0
Resultat av finansposter		<u>-168</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-13 853	-21 670
Skattekostnad på resultat	3	<u>-3 011</u>	<u>-4 767</u>
Resultat		<u>-10 842</u>	<u>-16 903</u>
Årsresultat		<u>-10 842</u>	<u>-16 903</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>-10 842</u>	<u>-3 816 903</u>
Sum overføringer		<u>-10 842</u>	<u>-16 903</u>



## Balanse

### Slåtsveen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 019 671	816 315
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 019 671</u>	<u>816 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 019 671</u>	<u>816 315</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	322 306	508 928
Sum fordringer		<u>322 306</u>	<u>508 928</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 614	34 847
Sum omløpsmidler		<u>324 920</u>	<u>543 774</u>
Sum eiendeler		<u>1 344 591</u>	<u>1 360 089</u>



## Balanse

### Slåtsveen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 340	46 182
Sum opptjent egenkapital		<u>35 340</u>	<u>46 182</u>
Sum egenkapital	9	<u>355 340</u>	<u>366 182</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	492 376	615 470
Sum avsetning for forpliktelser		<u>492 376</u>	<u>615 470</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 359	-5 359
Betalbar skatt	3	62 726	81 376
Skyldig offentlige avgifter		-3 421	-5 417
Annen kortsiktig gjeld	6	442 929	307 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>496 875</u>	<u>378 437</u>
Sum gjeld		<u>989 251</u>	<u>993 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 344 591</u>	<u>1 360 089</u>

Hundalen, 21.08.2023  
Styret i Slåtsveen Eiendom AS

Reiner Slåtsveen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke utbetalt lønn for regnskapsåret.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 083	149 101
Endring i utsatt skatt	-123 094	-153 868
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 011</b>	<b>-4 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 853	-21 670
Permanente forskjeller	168	0
Endring i midlertidige forskjeller	559 519	699 398
Avgitt konsernbidrag	-260 713	-307 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>285 121</b>	<b>369 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 083	149 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 357	-67 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 726</b>	<b>81 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 238 072	2 797 591	559 519
<b>Sum</b>	<b>2 238 072</b>	<b>2 797 591</b>	<b>559 519</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 238 072</b>	<b>2 797 591</b>	<b>559 519</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>492 376</b>	<b>615 470</b>	<b>123 094</b>



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	320 000	46 182	366 182
Årets resultat		-10 842	-10 842
Tilleggsutbytte		0	0
Egenkapital 31.12	320 000	35 340	355 340

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Egen- kapital	Resultat
Investering etter kostmetoden					
Slåtsveen Elektro AS	300 000	300	1 019 671	605 186	-205 713

Opprinnelig investering i Slåtsveen Elektro AS ble nedskrevet til null i 2009. Nåværende balanseført verdi er avsatt konsernbidrag for 2020, 2021 og 2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende Slåtsveen Elektro AS	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig fordring	322 306	552 143
Skyldig konsernbidrag	-260 713	-307 837

### Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er det ikke bundne midler.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slåtsveen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
<b>Sum</b>	<b>320</b>		<b>320 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slåtsveen Reiner	320	100,0	100,0



## **Noter**

### **Note 9 Fortsatt drift**

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.