



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIBOU, SUSHI & ASIAN KITCHEN AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 10
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 800	22 265
Sum kostnader		80 800	22 265
Driftsresultat		-80 800	-22 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 174	678
Sum finansinntekter		1 174	678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 661	
Annen rentekostnad		3 145	
Sum finanskostnader		86 806	
Netto finans		-85 631	678
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 431	-21 587
Skattekostnad	3	-36 615	-4 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 816	-16 838
Årsresultat		-129 816	-16 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 816	-16 838
Totalresultat		-129 816	-16 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 816	
Overført annen egenkapital			-16 838
Sum overføringer og disponeringer		-129 816	-16 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 253	
Sum immaterielle eiendeler		16 253	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 641 094	4 033 064
Sum varige driftsmidler		7 641 094	4 033 064
Sum anleggsmidler		7 657 347	4 033 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 273	72 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 273	72 087
Sum omløpsmidler		9 273	72 087
SUM EIENDELER		7 666 620	4 105 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 000	36 000
Overkurs	6	3 222 361	3 222 361
Sum innskutt egenkapital		3 258 361	3 258 361
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	129 816	
Sum opptjent egenkapital		-129 816	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 128 545	3 258 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 362
Sum avsetninger for forpliktelser			20 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 877 863	244 809
Kortsiktig konserngjeld	2	2 660 212	581 618
Sum kortsiktig gjeld		4 538 075	826 427
Sum gjeld		4 538 075	846 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 620	4 105 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535804

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIBOU, SUSHI & ASIAN KITCHEN AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 10
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 496 089
KIBOU, SUSHI & ASIAN KITCHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 800	22 265
Sum kostnader		80 800	22 265
Driftsresultat		-80 800	-22 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 174	678
Sum finansinntekter		1 174	678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 661	
Annen rentekostnad		3 145	
Sum finanskostnader		86 806	
Netto finans		-85 631	678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-166 431	-21 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 816	-16 838
Årsresultat		-129 816	-16 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 816	-16 838
Totalresultat		-129 816	-16 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 816	
Overført annen egenkapital			-16 838
Sum overføringer og disponeringer		-129 816	-16 838



Organisasjonsnr: 927 496 089
KIBOU, SUSHI & ASIAN KITCHEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 253	
Sum immaterielle eiendeler		16 253	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 641 094	4 033 064
Sum varige driftsmidler		7 641 094	4 033 064
Sum anleggsmidler		7 657 347	4 033 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 273	72 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 273	72 087
Sum omløpsmidler		9 273	72 087
SUM EIENDELER		7 666 620	4 105 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 000	36 000
Overkurs	6	3 222 361	3 222 361
Sum innskutt egenkapital		3 258 361	3 258 361
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	129 816	
Sum opptjent egenkapital		-129 816	
Sum egenkapital		3 128 545	3 258 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 362
Sum avsetninger for forpliktelses			20 362
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	20 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 877 863	244 809
Kortsiktig konserngjeld	2	2 660 212	581 618
Sum kortsiktig gjeld		4 538 075	826 427
Sum gjeld		4 538 075	846 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 620	4 105 151



Organisasjonsnr: 927 496 089
KIBOU, SUSHI & ASIAN KITCHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ensjøveien 4 Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ensjøveien 4 Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2022
Kortsiktig gjeld til Ensjøveien 4 AS	2 660 212	581 618
Avsatt konsernbidrag	0	0
Kostnadsførte renter mellomværende	83 661	0

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-36 615	-4 749
Skattekostnad	-36 615	-4 749
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-73 879	92 552
Utsatt skatt (skattefordel)	-16 253	20 361

NOTE 4 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Balanseført beløp kr 7 641 094 vedrører kostnader ifm bygging av næringslokale i Oslo kommune.



Ensjøveien 4 Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1,20.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	30 000	100,0 %

Ensjøveien 4 Næring AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 000	3 222 361		3 258 361
Årets resultat			-129 816	-129 816
Egenkapital 31.12.2023	36 000	3 222 361	-129 816	3 128 545



Ensjøveien 4 Næring AS

Org.nr. 927 496 089

Årsregnskap 2023

Pennco Dokumentnøkkel: 5AMW0-TVYXN-FHNVQ-KTY0L-ODW04-Q60ZM



RESULTATREGNSKAP

ENSJØVEIEN 4 NÆRING AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	80 800	22 265
Sum driftskostnader		80 800	22 265
Driftsresultat		-80 800	-22 265
Penteinntekter		1 174	678
Pentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 661	0
Annen rentekostnad		3 145	0
Resultat av finansposter		-85 631	678
Resultat før skattekostnad		-166 431	-21 587
Skattekostnad	3	-36 615	-4 749
Årsresultat		-129 816	-16 838
Overført annen egenkapital		0	-16 838
Overført udekket tap		-129 816	0
Sum overføringer		-129 816	-16 838

Pennco Dokumentnøkkel: SAMW0-TVYXN-FHNVO-KTYOL-ODW04-Q60ZM



BALANSE

ENSJØVEIEN 4 NÆRING AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 253	0
Sum immaterielle eiendeler		16 253	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 641 094	4 033 064
Sum varige driftsmidler		7 641 094	4 033 064
Sum anleggsmidler		7 657 347	4 033 064
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 273	72 087
Sum omløpsmidler		9 273	72 087
Sum eiendeler		7 666 620	4 105 151

Penneo Dokumentnøkkel: 5AMW0-TVYXN-FHNVQ-KTY0L-ODW04-Q60ZM



BALANSE

ENSJØVEIEN 4 NÆRING AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	36 000	36 000
Overkurs	6	3 222 361	3 222 361
Sum innskutt egenkapital		3 258 361	3 258 361
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-129 816	0
Sum opptjent egenkapital		-129 816	0
Sum egenkapital		3 128 545	3 258 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	20 362
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 877 863	244 809
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 660 212	581 618
Sum kortsiktig gjeld		4 538 075	826 427
Sum gjeld		4 538 075	846 789
Sum egenkapital og gjeld		7 666 620	4 105 151

Oslo, 15.02.2024

Styret i Ensjøveien 4 Næring AS

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: SAMW0-TVYXN-FHNVC-KTYOL-ODW04-Q60ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-06 10:33:48 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-06 13:20:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SAMW0-TVYXN-FHNVC-KTYOL-ODW04-Q60ZM