



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Flatebyveien 8B  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 520	992 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 520</b>	<b>992 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 700	74 700
Annen driftskostnad		170 473	212 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 173</b>	<b>287 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 347</b>	<b>704 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 450 661	64 000
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 450 726</b>	<b>64 027</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	85 000
Annen rentekostnad		181 733	178 091
Annen finanskostnad		1 636	725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 369</b>	<b>263 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 267 357</b>	<b>-199 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 061 704</b>	<b>504 988</b>
Skattekostnad	2, 3	138 000	131 564
<b>Årsresultat</b>		<b>4 923 704</b>	<b>373 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	254 400
Annen egenkapital		4 923 704	119 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 923 704</b>	<b>373 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 021 051	6 095 751
Sum varige driftsmidler		6 021 051	6 095 751
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 009 257	1 009 257
Lån til foretak i samme konsern		1 857 967	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 475 976	173 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 387 200	1 227 007
Sum anleggsmidler		11 408 251	7 322 758
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		315 532	5 989
Sum fordringer		315 532	5 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 753	36 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 753	36 587
Sum omløpsmidler		858 285	42 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 266 536</b>	<b>7 365 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 690 699	3 766 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 690 699</b>	<b>3 766 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 008 699</b>	<b>4 084 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	571 808	555 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 808</b>	<b>555 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 204 996	2 093 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 996</b>	<b>2 093 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 804</b>	<b>2 648 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 005	188 638
Betalbar skatt	2, 3	121 707	113 509
Skyldige offentlige avgifter		42 295	40 022
Kortsiktig konserngjeld	4	296 025	287 185
Annen kortsiktig gjeld		0	2 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 032</b>	<b>631 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 837</b>	<b>3 280 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 266 536</b>	<b>7 365 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Flatebyveien 8B  
1792 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 029 427  
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 520	992 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 520</b>	<b>992 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 700	74 700
Annen driftskostnad		170 473	212 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 173</b>	<b>287 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 347</b>	<b>704 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 450 661	64 000
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 450 726</b>	<b>64 027</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	85 000
Annen rentekostnad		181 733	178 091
Annen finanskostnad		1 636	725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 369</b>	<b>263 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 267 357</b>	<b>-199 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 061 704</b>	<b>504 988</b>
Skattekostnad	2, 3	138 000	131 564
<b>Årsresultat</b>		<b>4 923 704</b>	<b>373 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	254 400
Annen egenkapital		4 923 704	119 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 923 704</b>	<b>373 425</b>



Organisasjonsnr: 986 029 427  
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 021 051	6 095 751
Sum varige driftsmidler		6 021 051	6 095 751
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	1 009 257	1 009 257
Lån til foretak i samme konsern			
		1 857 967	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	44 000	44 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	2 475 976	173 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 387 200	1 227 007
Sum anleggsmidler		11 408 251	7 322 758
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		315 532	5 989
Sum fordringer		315 532	5 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		542 753	36 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 753	36 587
Sum omløpsmidler		858 285	42 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 266 536</b>	<b>7 365 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 690 699	3 766 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 690 699</b>	<b>3 766 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 008 699</b>	<b>4 084 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	571 808	555 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>571 808</b>	<b>555 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 204 996	2 093 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 996</b>	<b>2 093 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 804</b>	<b>2 648 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 005	188 638
Betalbar skatt	2, 3	121 707	113 509
Skyldige offentlige avgifter		42 295	40 022
Kortsiktig konserngjeld	4	296 025	287 185
Annen kortsiktig gjeld		0	2 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 032</b>	<b>631 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 837</b>	<b>3 280 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 266 536</b>	<b>7 365 335</b>



Organisasjonsnr: 986 029 427  
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7186488.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7186488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1165438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6021050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296025.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296025.00	474685.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4333943.00

Mer om fordringer

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2204996.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6021051.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PAM EIENDOM OG INVESTERING AS**  
986029427  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
986 029 427

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 520	992 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 039 520</b>	<b>992 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 700	-74 700
Annen driftskostnad		-170 473	-212 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-245 173</b>	<b>-287 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 347</b>	<b>704 777</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 450 661	64 000
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 450 726</b>	<b>64 027</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-85 000
Annen rentekostnad		-181 733	-178 091
Annen finanskostnad		-1 636	-725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 369</b>	<b>-263 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 267 357</b>	<b>-199 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 061 704</b>	<b>504 988</b>
Skattekostnad	2, 3	-138 000	-131 564
<b>Årsresultat</b>		<b>4 923 704</b>	<b>373 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	254 400
Annen egenkapital		4 923 704	119 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 923 704</b>	<b>373 425</b>



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
986 029 427

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 021 051	6 095 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 021 051</b>	<b>6 095 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 009 257	1 009 257
Lån til foretak i samme konsern		1 857 967	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 475 976	173 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 387 200</b>	<b>1 227 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 408 251</b>	<b>7 322 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		315 532	5 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 532</b>	<b>5 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 753	36 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 753</b>	<b>36 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 285</b>	<b>42 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 266 536</b>	<b>7 365 334</b>



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
986 029 427

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 690 699	3 766 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 690 699</b>	<b>3 766 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 008 699</b>	<b>4 084 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	571 808	555 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>571 808</b>	<b>555 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 204 996	2 093 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 996</b>	<b>2 093 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 005	188 638
Betalbar skatt	2, 3	121 707	113 509
Skyldige offentlige avgifter		42 295	40 022
Kortsiktig konserngjeld	4	296 025	287 185
Annen kortsiktig gjeld		0	2 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 032</b>	<b>631 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 837</b>	<b>3 280 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 266 536</b>	<b>7 365 334</b>

TISTEDAL, 26.02.2025

Per Arve Moen  
styrets leder / daglig leder

Trond Forsstrøm  
styremedlem

Nils Ivar Helle  
styremedlem



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
986 029 427

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
986 029 427

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 186 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 186 488</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 165 438
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 021 050</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 700

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 707	113 509
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 293	18 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>138 000</b>	<b>131 564</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 061 704	504 988
Permanente forskjeller	-4 434 432	93 030
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-74 057	-82 069
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>553 214</b>	<b>515 949</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 707	113 509
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 707</b>	<b>113 509</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 525 071	2 599 129	-74 057
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 525 071</b>	<b>2 599 129</b>	<b>-74 057</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 525 071</b>	<b>2 599 129</b>	<b>-74 057</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	555 516	571 808	-16 293



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS  
986 029 427

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	296 025	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	296 025	474 685

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 333 943
---	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 360	50	318 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Per Arve Moen	4 592	72,20	Ordinære
Trond Forsstrøm	1 008	15,85	Ordinære
Nils Ivar Helle	760	11,95	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 360</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	318 000	3 766 995	4 084 995
Årsresultat	0	4 923 704	4 923 704
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>318 000</b>	<b>8 690 699</b>	<b>9 008 699</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 204 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 021 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pam Eiendom og Investering AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pam Eiendom og Investering AS som viser et overskudd på kr 4 923 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

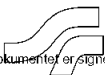
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. februar 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Grivi, Kristen**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**28.02.2025 09:25:08**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.