



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 762	11 625
Leieinntekt fast eiendom		2 787 428	2 076 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 190</b>	<b>2 087 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 780	5 261
Lønnskostnad	1, 2	719 780	786 824
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	139 000	154 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 300	
Annen driftskostnad	3	1 418 892	647 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 752</b>	<b>1 594 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 438</b>	<b>493 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	985 000	1 430 483
Annen renteinntekt		1 522	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986 522</b>	<b>1 430 955</b>
Annen rentekostnad		415 052	410 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 052</b>	<b>410 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>571 469</b>	<b>1 020 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 907</b>	<b>1 514 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 201	332 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		943 800	1 170 000
Annen egenkapital		-149 094	11 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		104 453	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 453</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	996 059	983 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	287 000	447 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 283 059</b>	<b>1 430 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	14 494 989	14 494 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 494 989</b>	<b>14 494 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 882 501</b>	<b>15 925 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 117 500	498 790
Andre fordringer	12	39 629	161 466
Konsernfordringer	13	6 139 254	3 251 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 296 384</b>	<b>3 911 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	138 609	2 067 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 609</b>	<b>2 067 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 434 993</b>	<b>5 979 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 317 494</b>	<b>21 904 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 500,00)	4, 5	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 091 954	4 241 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 954</b>	<b>4 241 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 266 954</b>	<b>4 416 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 408 844	16 512 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 408 844</b>	<b>16 512 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 408 844</b>	<b>16 512 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 828	169 681
Betalbar skatt	7	2	2 741
Skyldige offentlige avgifter		192 187	128 694
Kortsiktig konserngjeld	13	2 184 853	
Annen kortsiktig gjeld		1 213 827	674 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 641 696</b>	<b>976 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 050 540</b>	<b>17 488 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 317 494</b>	<b>21 904 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		18 750 000	18 750 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 052  
BÆRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 762	11 625
Leieinntekt fast eiendom		2 787 428	2 076 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 190</b>	<b>2 087 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 780	5 261
Lønnskostnad	1, 2	719 780	786 824
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	139 000	154 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 300	
Annen driftskostnad	3	1 418 892	647 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 752</b>	<b>1 594 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 438</b>	<b>493 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	985 000	1 430 483
Annen renteinntekt		1 522	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986 522</b>	<b>1 430 955</b>
Annen rentekostnad		415 052	410 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 052</b>	<b>410 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>571 469</b>	<b>1 020 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 907</b>	<b>1 514 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 201	332 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		943 800	1 170 000
Annen egenkapital		-149 094	11 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>



Organisasjonsnr: 982 795 052  
BÆRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		104 453	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 453</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	996 059	983 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	287 000	447 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 283 059</b>	<b>1 430 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	14 494 989	14 494 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 494 989</b>	<b>14 494 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 882 501</b>	<b>15 925 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 117 500	498 790
Andre fordringer	12	39 629	161 466
Konsernfordringer	13	6 139 254	3 251 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 296 384</b>	<b>3 911 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	138 609	2 067 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 609</b>	<b>2 067 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 434 993</b>	<b>5 979 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 317 494</b>	<b>21 904 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 500,00)	4, 5	175 000	175 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 091 954	4 241 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 954</b>	<b>4 241 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 266 954</b>	<b>4 416 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 408 844	16 512 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 408 844</b>	<b>16 512 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 408 844</b>	<b>16 512 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 828	169 681
Betalbar skatt	7	2	2 741
Skyldige offentlige avgifter		192 187	128 694
Kortsiktig konserngjeld	13	2 184 853	
Annen kortsiktig gjeld		1 213 827	674 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 641 696</b>	<b>976 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 050 540</b>	<b>17 488 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 317 494</b>	<b>21 904 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		18 750 000	18 750 000



Organisasjonsnr: 982 795 052  
BÆRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606669.00	685800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86836.00	93317.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26274.00	7707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	719779.00	786824.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag mottatt fra Bærum Boligutleie AS kr 285 000 og Lommedalen Eiendom AS kr 700 000.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6139254.00	3215672.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2184853.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5458128.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15408844.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
564125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

### Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BÆRUM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	606 669	685 800
Arbeidsgiveravgift	86 836	93 317
Andre ytelser	26 274	7 707
<b>Sum</b>	<b>719 779</b>	<b>786 824</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 350	27 675
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 350</b>	<b>27 675</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløper er inkludert ikke fradragført merverdiavgift.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	175 000	4 241 047	4 416 047
Årets resultat		794 706	794 706
Konsernbidrag		(943 800)	(943 800)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>175 000</b>	<b>4 091 954</b>	<b>4 266 954</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 500,00	175 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>175 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-Siden Holding AS.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	983 559	8 817 727	1 303 804	11 105 090
Tilgang i året	12 500	0	0	12 500
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>996 059</b>	<b>8 817 727</b>	<b>1 303 804</b>	<b>11 117 590</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 817 727)	(856 504)	(9 674 231)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 817 727)	(995 504)	(9 813 231)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021			(21 300)	(21 300)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>996 059</b>	<b>0</b>	<b>287 000</b>	<b>1 283 059</b>
Årets avskrivninger			(139 000)	(139 000)
Årets nedskrivninger			(21 300)	(21 300)
Økonomisk levetid			0 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 060 907	1 514 270
Konsernbidrag	985 000	1 430 483
+/- Permanente forskjeller	(983 848)	(1 419 926)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	147 952	(12 370)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 210 011</b>	<b>1 512 457</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	266 202	332 741
Sum	266 202	332 741
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>266 201</b>	<b>332 741</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	266 202	332 741
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(266 200)	(330 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>	<b>2 741</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(979 551)	(994 231)	14 680
Omløpsmidler	(70 836)	(204 108)	133 272
Netto forskjeller	(1 050 387)	(1 198 339)	147 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 050 387	1 198 339	(147 952)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 263 634

## Note 9 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 321 607	569 626
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(204 108)	(70 836)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 117 500</b>	<b>498 790</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 32 842. Skyldig skattetrekk er kr 32 834.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 458 128
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 408 844
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	564 125

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag mottatt fra Bærum Boligutleie AS kr 285 000 og Lommedalen Eiendom AS kr 700 000.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 139 254	3 215 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 184 853	



**Årsregnskap for 2021**

**BÆRUM EIENDOM AS  
1350 LOMMEDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BÆRUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 762	11 625
Leieinntekt fast eiendom		2 787 428	2 076 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 791 190</b>	<b>2 087 711</b>
Varekostnad		(2 780)	(5 261)
Lønnskostnad	1, 2	(719 780)	(786 824)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(139 000)	(154 832)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(21 300)	0
Annen driftskostnad	3	(1 418 892)	(647 115)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 301 752)</b>	<b>(1 594 031)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 438</b>	<b>493 681</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	985 000	1 430 483
Annen renteinntekt		1 522	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986 522</b>	<b>1 430 955</b>
Annen rentekostnad		(415 052)	(410 365)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(415 052)</b>	<b>(410 365)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>571 469</b>	<b>1 020 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 907</b>	<b>1 514 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(266 201)	(332 741)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		943 800	1 170 000
Annen egenkapital		(149 094)	11 529
<b>Sum</b>		<b>794 706</b>	<b>1 181 529</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BÆRUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		104 453	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 453</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	996 059	983 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	287 000	447 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 283 059</b>	<b>1 430 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	14 494 989	14 494 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 494 989</b>	<b>14 494 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 882 501</b>	<b>15 925 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 117 500	498 790
Andre fordringer	12	39 629	161 466
Konsernfordringer	13	6 139 254	3 251 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 296 384</b>	<b>3 911 928</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	138 609	2 067 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 609</b>	<b>2 067 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 434 993</b>	<b>5 979 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 317 494</b>	<b>21 904 952</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BÆRUM EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 500,00)	4, 5	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 091 954	4 241 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 954</b>	<b>4 241 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 266 954</b>	<b>4 416 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 408 844	16 512 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 408 844</b>	<b>16 512 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 408 844</b>	<b>16 512 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 828	169 681
Betalbar skatt	7	2	2 741
Skyldige offentlige avgifter		192 187	128 694
Kortsiktig konserngjeld	13	2 184 853	0
Annen kortsiktig gjeld		1 213 827	674 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 641 696</b>	<b>976 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 050 540</b>	<b>17 488 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 317 494</b>	<b>21 904 952</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser		18 750 000	18 750 000

LOMMEDALEN

\_\_\_\_\_  
Egill Bø  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### BÆRUM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	606 669	685 800
Arbeidsgiveravgift	86 836	93 317
Andre ytelser	26 274	7 707
<b>Sum</b>	<b>719 779</b>	<b>786 824</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 350	27 675
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 350</b>	<b>27 675</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløper er inkludert ikke fradragført merverdiavgift.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	175 000	4 241 047	4 416 047
Årets resultat		794 706	794 706
Konsernbidrag		(943 800)	(943 800)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>175 000</b>	<b>4 091 954</b>	<b>4 266 954</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 500,00	175 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>175 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-Siden Holding AS.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	983 559	8 817 727	1 303 804	11 105 090
Tilgang i året	12 500	0	0	12 500
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>996 059</b>	<b>8 817 727</b>	<b>1 303 804</b>	<b>11 117 590</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 817 727)	(856 504)	(9 674 231)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 817 727)	(995 504)	(9 813 231)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021			(21 300)	(21 300)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>996 059</b>	<b>0</b>	<b>287 000</b>	<b>1 283 059</b>
Årets avskrivninger			(139 000)	(139 000)
Årets nedskrivninger			(21 300)	(21 300)
Økonomisk levetid			0 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 060 907	1 514 270
Konsernbidrag	985 000	1 430 483
+/- Permanente forskjeller	(983 848)	(1 419 926)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	147 952	(12 370)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 210 011</b>	<b>1 512 457</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	266 202	332 741
Sum	266 202	332 741
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>266 201</b>	<b>332 741</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	266 202	332 741
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(266 200)	(330 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>	<b>2 741</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(979 551)	(994 231)	14 680
Omløpsmidler	(70 836)	(204 108)	133 272
Netto forskjeller	(1 050 387)	(1 198 339)	147 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 050 387	1 198 339	(147 952)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 263 634



### Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 321 607	569 626
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(204 108)	(70 836)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 117 500</b>	<b>498 790</b>

### Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 32 842. Skyldig skattetrekk er kr 32 834.

### Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 458 128
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 408 844
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	564 125

### Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag mottatt fra Bærum Boligutleie AS kr 285 000 og Lommedalen Eiendom AS kr 700 000.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 139 254	3 215 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 184 853	



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bærum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bærum Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 794 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZV2EV-5VZK7-3EEL2-25AQF-2MA12-ESMUS



Revisors beretning 2021 for Bærum Eiendom AS



Oslo, 20. mai 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZV2EV-5V2K7-3EEL2-25AQF-2MA12-ESMU5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 11:25:16 UTC



Penneo DokumentID: ZV2EV-5V2K7-3EEL2-25AQF-2MAT2-ESMU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>