



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 318 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 282 438	5 915 334
Sum inntekter		6 282 438	5 915 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 381 719	1 380 241
Annen driftskostnad	3	1 006 219	1 311 954
Sum kostnader		2 387 938	2 692 195
Driftsresultat		3 894 500	3 223 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 037	94 784
Annen renteinntekt		10 805	9 761
Sum finansinntekter		101 842	104 545
Annen rentekostnad		1 962 081	1 821 238
Sum finanskostnader		1 962 081	1 821 238
Netto finans		-1 860 239	-1 716 693
Resultat før skattekostnad		2 034 262	1 506 447
Skattekostnad på resultat	4	580 734	457 252
Årsresultat		1 453 528	1 049 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 528	1 049 195
Totalresultat		1 453 528	1 049 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 460	211 781
Avsatt til annen egenkapital		1 348 068	837 414
Sum overføringer og disponeringer		1 453 528	1 049 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 312 881	39 962 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 800	11 200
Sum varige driftsmidler		41 321 681	39 974 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 809 322	1 683 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 322	1 683 799
Sum anleggsmidler		43 131 004	41 657 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 252	315 829
Andre kortsiktige fordringer		65 843	
Konsernfordringer		408 642	235 000
Sum fordringer		800 736	550 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 588	260 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 588	260 320
Sum omløpsmidler		1 133 324	811 149
SUM EIENDELER		44 264 327	42 469 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	473 047	473 047
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 481 655	1 481 655
Sum innskutt egenkapital		1 954 702	1 954 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 925 120	6 577 052
Sum opptjent egenkapital		7 925 120	6 577 052
Sum egenkapital	7	9 879 822	8 531 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 731 876	32 331 876
Sum annen langsiktig gjeld		30 731 876	32 331 876
Sum langsiktig gjeld		30 731 876	32 331 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 092	4 549
Betalbar skatt	4	550 989	397 519
Skyldig offentlige avgifter		151 246	230 021
Kortsiktig konserngjeld		1 648 237	337 514
Annen kortsiktig gjeld		1 189 066	635 870
Sum kortsiktig gjeld		3 652 630	1 605 473
Sum gjeld		34 384 506	33 937 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 264 327	42 469 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403305

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 318 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 282 438	5 915 334
Sum inntekter		6 282 438	5 915 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 381 719	1 380 241
Annen driftskostnad	3	1 006 219	1 311 954
Sum kostnader		2 387 938	2 692 195
Driftsresultat		3 894 500	3 223 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 037	94 784
Annen renteinntekt		10 805	9 761
Sum finansinntekter		101 842	104 545
Annen rentekostnad		1 962 081	1 821 238
Sum finanskostnader		1 962 081	1 821 238
Netto finans		-1 860 239	-1 716 693
Resultat før skattekostnad		2 034 262	1 506 447
Skattekostnad på resultat	4	580 734	457 252
Årsresultat		1 453 528	1 049 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 528	1 049 195
Totalresultat		1 453 528	1 049 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 460	211 781
Avsatt til annen egenkapital		1 348 068	837 414
Sum overføringer og disponeringer		1 453 528	1 049 195



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 312 881	39 962 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 800	11 200
Sum varige driftsmidler		41 321 681	39 974 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 809 322	1 683 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 322	1 683 799
Sum anleggsmidler		43 131 004	41 657 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 252	315 829
Andre kortsiktige fordringer		65 843	
Konsernfordringer		408 642	235 000
Sum fordringer		800 736	550 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 588	260 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 588	260 320
Sum omløpsmidler		1 133 324	811 149
SUM EIENDELER		44 264 327	42 469 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	473 047	473 047
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		1 481 655	1 481 655
Sum innskutt egenkapital		1 954 702	1 954 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 925 120	6 577 052
Sum opptjent egenkapital		7 925 120	6 577 052
Sum egenkapital	7	9 879 822	8 531 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 731 876	32 331 876
Sum annen langsiktig gjeld		30 731 876	32 331 876
Sum langsiktig gjeld		30 731 876	32 331 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 092	4 549
Betalbar skatt	4	550 989	397 519
Skyldig offentlige avgifter		151 246	230 021
Kortsiktig konserngjeld		1 648 237	337 514
Annen kortsiktig gjeld		1 189 066	635 870
Sum kortsiktig gjeld		3 652 630	1 605 473
Sum gjeld		34 384 506	33 937 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 264 327	42 469 103



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr. NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et overskudd på kr 1 453 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 02.04.2025
Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Espehaugen 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 318 257



Resultatregnskap

Espehaugen 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 282 438	5 915 334
Sum driftsinntekter		6 282 438	5 915 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 381 719	1 380 241
Annen driftskostnad	3	1 006 219	1 311 954
Sum driftskostnader		2 387 938	2 692 195
Driftsresultat		3 894 500	3 223 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 037	94 784
Annen renteinntekt		10 805	9 761
Annen rentekostnad		1 962 081	1 821 238
Resultat av finansposter		-1 860 239	-1 716 693
Resultat før skattekostnad		2 034 262	1 506 447
Skattekostnad på resultat	4	580 734	457 252
Resultat		1 453 528	1 049 195
Årsresultat		1 453 528	1 049 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		105 460	211 781
Avsatt til annen egenkapital		1 348 068	837 414
Sum overføringer		1 453 528	1 049 195



Balanse
Espehaugen 60 AS

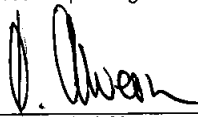
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 312 881	39 962 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 800	11 200
Sum varige driftsmidler		<u>41 321 681</u>	<u>39 974 155</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 809 322	1 683 799
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 809 322</u>	<u>1 683 799</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 131 004</u>	<u>41 657 954</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 252	315 829
Andre kortsiktige fordringer		65 843	0
Konsernfordringer		408 642	235 000
Sum fordringer		<u>800 736</u>	<u>550 829</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 588	260 320
Sum omløpsmidler		<u>1 133 324</u>	<u>811 149</u>
Sum eiendeler		<u>44 264 327</u>	<u>42 469 103</u>



Balanse
Espehaugen 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	473 047	473 047
Annen innskutt egenkapital		1 481 655	1 481 655
Sum innskutt egenkapital		1 954 702	1 954 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 925 120	6 577 052
Sum opptjent egenkapital		7 925 120	6 577 052
Sum egenkapital	7	9 879 822	8 531 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 731 876	32 331 876
Sum annen langsiktig gjeld		30 731 876	32 331 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 092	4 549
Betalbar skatt	4	550 989	397 519
Skyldig offentlige avgifter		151 246	230 021
Annen kortsiktig gjeld		1 189 066	635 870
Konserngjeld		1 648 237	337 514
Sum kortsiktig gjeld		3 652 630	1 605 473
Sum gjeld		34 384 506	33 937 349
Sum egenkapital og gjeld		44 264 327	42 469 103

Bergen, 02.04.2025
Styret i Espehaugen 60 AS


Øyvind Alvern
styreleder/daglig leder



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 453 355	59 300	62 512 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 729 245		2 729 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 182 600	59 300	65 241 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 869 719	50 500	23 920 219
= Bokført verdi 31.12.24	41 312 881	8 800	41 321 681
Årets ordinære avskrivninger	1 379 319	2 400	1 381 719
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 734	457 252
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	580 734	457 252
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 034 262	1 506 447
Permanente forskjeller	-3 530	-1 489
Endring i midlertidige forskjeller	608 966	573 460
Avgitt konsernbidrag	-135 205	-271 514
Skattepliktig inntekt	2 504 493	1 806 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 734	457 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 745	-59 733
Sum betalbar skatt i balansen	550 989	397 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 932 150	-1 323 184	608 966
Sum	-1 932 150	-1 323 184	608 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 932 150	1 323 184	-608 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 30 731 876 sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte eiendommer utgjør kr 41 312 881.

Av selskapets gjeld forfaller kr 22 731 876 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	473 047	1,0	473 047
Sum	473 047		473 047

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandbo AS	473 047	100,0	100,0

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	473 047	1 481 655	6 577 052	8 531 754
Årets resultat			1 453 528	1 453 528
Konsernbidrag avgitt			-105 460	-105 460
Pr 31.12.2024	473 047	1 481 655	7 925 120	9 879 822