



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 969 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gelertsens gate 1 1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 210	1 357 170
Sum inntekter		1 445 210	1 357 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	521 665	-16 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 500	2 500
Annen driftskostnad	6	706 369	653 877
Sum kostnader		1 230 534	640 061
Driftsresultat		214 676	717 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	
Sum finansinntekter		745	
Annen rentekostnad		381 481	235 204
Sum finanskostnader		381 481	235 204
Netto finans		-380 736	-235 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 060	481 905
Skattekostnad		-4 949	20 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 111	461 127
Årsresultat		-161 111	461 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			350 000
Udekket tap		-161 111	461 127
Annen egenkapital			-350 000
Sum overføringer og disponeringer		-161 111	461 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 266	
Sum immaterielle eiendeler		2 266	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 383 015	9 383 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	19 997	22 497
Sum varige driftsmidler		9 403 012	9 405 512
Sum anleggsmidler		9 405 278	9 405 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 764	2 699
Sum fordringer		5 764	2 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	904 223	1 002 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 223	1 002 523
Sum omløpsmidler		909 987	1 005 223
SUM EIENDELER		10 315 265	10 410 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	216 223	55 112
Sum opptjent egenkapital		-216 223	-55 112
Sum egenkapital	10	-116 223	44 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 683
Sum avsetninger for forpliktelser			2 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 201 800	10 228 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 800	10 228 900
Sum langsiktig gjeld		10 201 800	10 231 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	17 208
Betalbar skatt			103 335
Skyldige offentlige avgifter		100 765	
Annen kortsiktig gjeld		122 857	13 721
Sum kortsiktig gjeld		229 688	134 264
Sum gjeld		10 431 488	10 365 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 315 265	10 410 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421446

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 969 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gelertsens gate 1
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 969 242
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 210	1 357 170
Sum inntekter		1 445 210	1 357 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	521 665	-16 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 500	2 500
Annen driftskostnad	6	706 369	653 877
Sum kostnader		1 230 534	640 061
Driftsresultat		214 676	717 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	
Sum finansinntekter		745	
Annen rentekostnad		381 481	235 204
Sum finanskostnader		381 481	235 204
Netto finans		-380 736	-235 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-166 060	481 905
Skattekostnad		-4 949	20 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 111	461 127
Årsresultat		-161 111	461 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			350 000
Udekket tap		-161 111	461 127
Annen egenkapital			-350 000
Sum overføringer og disponeringer		-161 111	461 127



Organisasjonsnr: 875 969 242
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 266
Sum immaterielle eiendeler 2 266

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 9 383 015 9 383 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 19 997 22 497
Sum varige driftsmidler 9 403 012 9 405 512

Sum anleggsmidler

9 405 278 9 405 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 5 764 2 699
Sum fordringer 5 764 2 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 904 223 1 002 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 904 223 1 002 523

Sum omløpsmidler

909 987 1 005 223

SUM EIENDELER

10 315 265 10 410 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00) 9, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap 10 216 223 55 112
Sum opptjent egenkapital -216 223 -55 112



Sum egenkapital	10	-116 223	44 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 683
Sum avsetninger for forpliktelser			2 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 201 800	10 228 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 800	10 228 900
Sum langsiktig gjeld		10 201 800	10 231 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	17 208
Betalbar skatt			103 335
Skyldige offentlige avgifter		100 765	
Annen kortsiktig gjeld		122 857	13 721
Sum kortsiktig gjeld		229 688	134 264
Sum gjeld		10 431 488	10 365 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 315 265	10 410 735



Organisasjonsnr: 875 969 242
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457200.00	-14300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64465.00	-2016.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521665.00	-16316.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	457 200	(14 300)
Arbeidsgiveravgift	64 465	(2 016)
Sum	521 665	(16 316)

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	400 000	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar o.l.	Totalt
Anskaffelses kost 01.01.	8 108 015	81 647	8 209 659
Tilgang, kjøpte driftsmidler	1 275 000	0	1 275 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 383 015	81 647	9 464 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	61 650	61 650
Balanseført verdi pr. 31.12	9 383 015	19 997	9 403 012
Årets avskrivninger	0	2 500	2 500
Økonomisk levetid	70 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21 750. Skyldig skattetrekk er kr 64 500.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HERMANSEN, KNUT ROAR	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(55 112)	44 888
Årets resultat		(161 111)	(161 111)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(216 223)	(116 223)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 201 800	8 983 100
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 383 015	8 108 015
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 10 228 900 forfaller kr 8 928 900 om mer enn 5 år.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 928 900

Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(166 060)	481 905
+/- Permanente forskjeller	241	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 500	(12 199)
Årets skattegrunnlag	(163 319)	469 706

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		103 335
Sum		103 335

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(85 240)
+/- Endring i utsatt skatt	(4 949)	2 683
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 949)	20 778

Betalbar skatt i skattekostnad		103 335
--------------------------------	--	---------

Betalbar skatt i balansen	0	103 335
----------------------------------	----------	----------------



Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	22 497	19 997	2 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(163 319)	163 319
Netto forskjeller	22 497	(143 322)	165 819
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	143 322	(143 322)
Sum midlertidige forskjeller	22 497	0	22 497
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	4 949	0	4 949

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 531