



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988964603

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 791	50 591
Annen driftsinntekt		134 618	225 747
Sum inntekter		169 409	276 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	38 671
Annen driftskostnad	1	104 306	92 377
Sum kostnader		140 306	131 048
Driftsresultat		29 103	145 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		579	
Sum finansinntekter		579	
Annen rentekostnad			10 009
Sum finanskostnader			10 009
Netto finans		579	-10 009
Ordinært resultat før skattekostnad		29 682	135 280
Skattekostnad på resultat		6 532	29 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 150	105 520
Årsresultat		23 150	105 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 150	105 520
Totalresultat		23 150	105 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 150	105 519
Sum overføringer og disponeringer		23 150	105 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		354 563	361 095
Sum immaterielle eiendeler		354 563	361 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 274	697 269
Sum varige driftsmidler		661 274	697 269
Sum anleggsmidler		1 015 837	1 058 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303	
Sum fordringer		303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 133	23 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 133	23 022
Sum omløpsmidler		10 436	23 022
SUM EIENDELER		1 026 273	1 081 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 251 210	1 274 361
Sum opptjent egenkapital		-1 251 210	-1 274 361
Sum egenkapital		-951 210	-974 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			8 658
Annen kortsiktig gjeld		1 977 484	2 047 089
Sum kortsiktig gjeld		1 977 484	2 055 747
Sum gjeld		1 977 484	2 055 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 273	1 081 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360691

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 791	50 591
Annen driftsinntekt		134 618	225 747
Sum inntekter		169 409	276 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	38 671
Annen driftskostnad	1	104 306	92 377
Sum kostnader		140 306	131 048
Driftsresultat		29 103	145 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		579	
Sum finansinntekter		579	
Annen rentekostnad			10 009
Sum finanskostnader			10 009
Netto finans		579	-10 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 532	29 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 150	105 520
Årsresultat		23 150	105 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 150	105 520
Totalresultat		23 150	105 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 150	105 519
Sum overføringer og disponeringer		23 150	105 519



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		354 563	361 095
Sum immaterielle eiendeler		354 563	361 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 274	697 269
Sum varige driftsmidler		661 274	697 269
Sum anleggsmidler		1 015 837	1 058 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303	
Sum fordringer		303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 133	23 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 133	23 022
Sum omløpsmidler		10 436	23 022
SUM EIENDELER		1 026 273	1 081 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 251 210	1 274 361
Sum opptjent egenkapital		-1 251 210	-1 274 361
Sum egenkapital		-951 210	-974 361



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		8 658
Annen kortsiktig gjeld	1 977 484	2 047 089
Sum kortsiktig gjeld	1 977 484	2 055 747
Sum gjeld	1 977 484	2 055 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 273	1 081 386



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Laustsen Eiendom & Kontor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 964 603



RESULTATREGNSKAP

LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 791	50 591
Annen driftsinntekt		134 618	225 747
Sum driftsinntekter		169 409	276 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	38 671
Annen driftskostnad	1	104 306	92 377
Sum driftskostnader		140 306	131 048
Driftsresultat		29 103	145 290
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		579	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 009
Resultat av finansposter		579	-10 009
Resultat før skattekostnad		29 682	135 280
Skattekostnad på resultat		6 532	29 761
Årsresultat		23 150	105 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 150	105 519
Sum overføringer		23 150	105 519



BALANSE

LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		354 563	361 095
Sum immaterielle eiendeler		354 563	361 095
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 274	697 269
Sum varige driftsmidler		661 274	697 269
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 015 837	1 058 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		303	0
Sum fordringer		303	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 133	23 022
Sum omløpsmidler		10 436	23 022
Sum eiendeler		1 026 273	1 081 386



BALANSE

LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 251 210	-1 274 361
Sum opptjent egenkapital		-1 251 210	-1 274 361
Sum egenkapital		-951 210	-974 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	8 658
Annen kortsiktig gjeld		1 977 484	2 047 089
Sum kortsiktig gjeld		1 977 484	2 055 747
Sum gjeld		1 977 484	2 055 747
Sum egenkapital og gjeld		1 026 273	1 081 386

Mandal, 14.04.2024
Styret i Laustsen Eiendom & Kontor AS

HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE MARIE LAUSTSEN	150	50,0	50,0
HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter .

Selskapet opptok midt i regnskapsåret 2008 et valutalån i JPY tilsvarende NOK 1.600.000. Kursen på JPY steg kort tid etterpå (finanskrisen) dramatisk slik at lånet ved utgangen av 2008 tilsvarte NOK 2.603.637. I regnskapsåret 2020 ble selskapet "presset" av Sparebanken Sør til å konvertere JPY-lånet til valutalån i NOK. Kursen på NOK var ekstrem lav i forhold til JPY. Det er forklaringen på det enorme valutatap i 2020. Aksjonærene har i 2022 innfridd all gjeld til Sparebanken Sør. Gjelden til aksjonærene har derfor steget tilsvarende.

Diften av Laustsen Eiendom & Kontor AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.