



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 006	1 466 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 006</b>	<b>1 466 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 733	165 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 046	226 982
Annen driftskostnad		109 958	75 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 737</b>	<b>467 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>920 269</b>	<b>998 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>1 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	77 389	100 423
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 389</b>	<b>100 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 178</b>	<b>-98 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 090</b>	<b>900 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	200 281	215 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 809</b>	<b>684 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>642 809</b>	<b>684 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		642 809	763 039
Overføringer til annen egenkapital		0	-78 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 809</b>	<b>684 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 989 965	4 218 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		72 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 061 965</b>	<b>4 218 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 965</b>	<b>4 218 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 879	73 967
Andre fordringer	3	7 835	
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 714</b>	<b>73 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	338 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 707</b>	<b>338 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 421</b>	<b>412 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 235 386</b>	<b>4 630 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 500,00)	4, 5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 171 306	1 171 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 306</b>	<b>1 171 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 291 306</b>	<b>1 291 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 046 606	2 326 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 606</b>	<b>2 326 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 606</b>	<b>2 326 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 781	11 078
Betalbar skatt		18 976	
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	824 114	978 255
Annen kortsiktig gjeld	9	48 602	22 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 473</b>	<b>1 012 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 080</b>	<b>3 338 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 235 386</b>	<b>4 630 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 006	1 466 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 006</b>	<b>1 466 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 733	165 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 046	226 982
Annen driftskostnad		109 958	75 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 737</b>	<b>467 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>920 269</b>	<b>998 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>1 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	77 389	100 423
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 389</b>	<b>100 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 178</b>	<b>-98 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	200 281	215 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 809</b>	<b>684 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>642 809</b>	<b>684 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		642 809	763 039
Overføringer til annen egenkapital		0	-78 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 809</b>	<b>684 943</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 989 965	4 218 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		72 000	
Sum varige driftsmidler		4 061 965	4 218 011
Sum anleggsmidler		4 061 965	4 218 011

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		133 879	73 967
Andre fordringer	3	7 835	
Sum fordringer		141 714	73 967

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	338 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	338 185
Sum omløpsmidler		173 421	412 152

SUM EIENDELER 4 235 386 4 630 163

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 500,00)	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 171 306	1 171 306
Sum opptjent egenkapital		1 171 306	1 171 306
Sum egenkapital	5	1 291 306	1 291 306



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 046 606	2 326 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 606</b>	<b>2 326 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 606</b>	<b>2 326 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 781	11 078
Betalbar skatt		18 976	
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	824 114	978 255
Annen kortsiktig gjeld	9	48 602	22 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 473</b>	<b>1 012 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 080</b>	<b>3 338 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 235 386</b>	<b>4 630 163</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2046606.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsoppgjør for 2021**  
**INDREGÅRDEN AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**



**Resultatregnskap for 2021**  
**INDREGÅRDEN AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 551 006	1 466 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 551 006</b>	<b>1 466 737</b>
Varekostnad		(284 733)	(165 070)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(236 046)	(226 982)
Annen driftskostnad		(109 958)	(75 761)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(630 737)</b>	<b>(467 813)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>920 269</b>	<b>998 924</b>
Annen renteinntekt		210	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>1 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(77 389)	(100 423)
Annen rentekostnad		0	(9)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(77 389)</b>	<b>(100 433)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(77 178)</b>	<b>(98 766)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 090</b>	<b>900 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(200 281)	(215 216)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>642 809</b>	<b>684 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>642 809</b>	<b>684 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		642 809	763 039
Overføringer til annen egenkapital		0	(78 096)
<b>Sum</b>		<b>642 809</b>	<b>684 943</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**INDREGÅRDEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 989 965	4 218 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		72 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 061 965</b>	<b>4 218 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 965</b>	<b>4 218 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 879	73 967
Andre fordringer	3	7 835	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 714</b>	<b>73 967</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	338 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 707</b>	<b>338 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 421</b>	<b>412 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 235 386</b>	<b>4 630 163</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**INDREGÅRDEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 500,00)	4, 5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 171 306	1 171 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 306</b>	<b>1 171 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 291 306</b>	<b>1 291 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 046 606	2 326 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 606</b>	<b>2 326 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 606</b>	<b>2 326 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 781	11 078
Betalbar skatt		18 976	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	824 114	978 255
Annen kortsiktig gjeld	9	48 602	22 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 473</b>	<b>1 012 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 080</b>	<b>3 338 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 235 386</b>	<b>4 630 163</b>

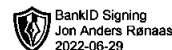
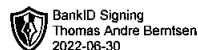
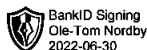
Bjørkelangen, 31.05.2022  
Årsregnskapet er signert elektronisk

Tom Christian Litzheim  
Styrets leder / Daglig leder

Jon Anders Rønaas  
Styremedlem

Thomas Andre Berntsen  
Styremedlem

Ole Tom Nordby  
Styremedlem





## Noter 2021 INDREGÅRDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	196 866	8 016 328		8 213 194
Tilgang i året	0	0	80 000	80 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>196 866</b>	<b>8 016 328</b>	<b>80 000</b>	<b>8 293 194</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 995 183)		(3 995 183)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 223 229)	(8 000)	(4 231 229)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>196 866</b>	<b>3 793 099</b>	<b>72 000</b>	<b>4 061 965</b>
Årets avskrivninger		(228 046)	(8 000)	(236 046)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	48	2 500,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>48</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	48	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>48</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 171 306	1 291 306
Årets resultat		642 809	642 809
Konsernbidrag		(642 809)	(642 809)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>1 171 306</b>	<b>1 291 306</b>

## Note 6 - Skatt

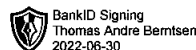
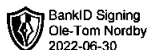
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	843 090	900 159
+/- Permanente forskjeller		(967)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 277	79 064
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>910 367</b>	<b>978 255</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 281	215 216
<b>Sum</b>	<b>200 281</b>	<b>215 216</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>200 281</b>	<b>215 216</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	200 281	215 216
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(181 305)	(215 216)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 976</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(255 654)	(322 931)	67 277
Netto forskjeller	(255 654)	(322 931)	67 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 654	322 931	(67 277)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 045





## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 046 606

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	2 046 606	2 326 606
Konsernbidrag, årets	824 114	978 255
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2021	17 352	22 918
<b>Sum</b>	<b>2 888 072</b>	<b>3 327 779</b>

Beregnet renter til morselskapet utgjør i 2021 kr 77 389.

Det er avgitt konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med skattemessig virkning med NOK 824 114.