



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 445 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS MØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 854 302	8 180 156
Annen driftsinntekt	1	1 187 806	798 436
Sum inntekter		8 042 108	8 978 592
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 199 651	2 198 673
Annen driftskostnad		1 554 617	1 984 337
Sum kostnader		3 754 268	4 183 009
Driftsresultat		4 287 840	4 795 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	638 315	319 354
Sum finansinntekter		638 315	319 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	161 094	100 768
Annen rentekostnad		105	21
Annen finanskostnad		3 613	4 755
Sum finanskostnader		164 812	105 544
Netto finans		473 504	213 810
Ordinært resultat før skattekostnad		4 761 343	5 009 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 047 510	1 102 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 713 833	3 907 326
Årsresultat		3 713 833	3 907 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 713 833	3 907 326
Totalresultat		3 713 833	3 907 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	4 106 720	4 263 938
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-392 887	-356 612
Sum overføringer og disponeringer		3 713 833	3 907 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	53 049 857	55 210 333
Sum varige driftsmidler		53 049 857	55 210 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 929 501	1 929 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 977 669	2 977 669
Sum anleggsmidler		56 027 526	58 188 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 672
Andre kortsiktige fordringer		30 624	13 311
Konsernfordringer	9	13 460 039	11 989 680
Sum fordringer		13 490 663	12 023 663
Sum omløpsmidler		13 490 663	12 023 663
SUM EIENDELER		69 518 189	70 211 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 528 042	1 920 929
Sum opptjent egenkapital		1 528 042	1 920 929
Sum egenkapital		59 421 004	59 813 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 383 496	1 494 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 496	1 494 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 030 335	3 030 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 335	3 030 335
Sum langsiktig gjeld		4 413 831	4 524 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 876	200 846
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 144
Kortsiktig konserngjeld	9	5 265 026	5 466 587
Annen kortsiktig gjeld		245 452	162 570
Sum kortsiktig gjeld		5 683 354	5 873 146
Sum gjeld		10 097 185	10 397 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 518 189	70 211 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384374

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 445 577
TESS MØRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 854 302	8 180 156
Annen driftsinntekt	1	1 187 806	798 436
Sum inntekter		8 042 108	8 978 592
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 199 651	2 198 673
Annen driftskostnad		1 554 617	1 984 337
Sum kostnader		3 754 268	4 183 009
Driftsresultat		4 287 840	4 795 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	638 315	319 354
Sum finansinntekter		638 315	319 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	161 094	100 768
Annen rentekostnad		105	21
Annen finanskostnad		3 613	4 755
Sum finanskostnader		164 812	105 544
Netto finans		473 504	213 810
Ordinært resultat før skattekostnad		4 761 343	5 009 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 047 510	1 102 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 713 833	3 907 326
Årsresultat		3 713 833	3 907 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 713 833	3 907 326
Totalresultat		3 713 833	3 907 326
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	4 106 720	4 263 938
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overføringer annen egenkapital	5	-392 887	-356 612
Sum overføringer og disponeringer		3 713 833	3 907 326



Organisasjonsnr: 912 445 577
TESS MØRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	53 049 857	55 210 333
Sum varige driftsmidler		53 049 857	55 210 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 929 501	1 929 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 977 669	2 977 669
Sum anleggsmidler		56 027 526	58 188 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 672
Andre kortsiktige fordringer		30 624	13 311
Konsernfordringer	9	13 460 039	11 989 680
Sum fordringer		13 490 663	12 023 663
Sum omløpsmidler		13 490 663	12 023 663
SUM EIENDELER		69 518 189	70 211 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 528 042	1 920 929
Sum opptjent egenkapital		1 528 042	1 920 929
Sum egenkapital		59 421 004	59 813 891



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 383 496	1 494 292
Sum avsetninger for forpliktelses		1 383 496	1 494 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 030 335	3 030 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 335	3 030 335
Sum langsiktig gjeld		4 413 831	4 524 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 876	200 846
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 144
Kortsiktig konserngjeld	9	5 265 026	5 466 587
Annen kortsiktig gjeld		245 452	162 570
Sum kortsiktig gjeld		5 683 354	5 873 146
Sum gjeld		10 097 185	10 397 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 518 189	70 211 665



Organisasjonsnr: 912 445 577
TESS MØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
TESS Møre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912 445 577



TESS Møre Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	6 854 302	8 180 156
Annen driftsinntekt	1	1 187 806	798 436
Sum driftsinntekter		8 042 108	8 978 592
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 199 651	2 198 673
Annen driftskostnad		1 554 617	1 984 337
Sum driftskostnader		3 754 268	4 183 009
DRIFTSRESULTAT		4 287 840	4 795 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	638 315	319 354
Sum finansinntekter		638 315	319 354
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	161 094	100 768
Annen rentekostnad		105	21
Annen finanskostnad		3 613	4 755
Sum finanskostnader		164 812	105 544
NETTO FINANSPOSTER		473 504	213 810
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 761 343	5 009 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 047 510	1 102 066
ORDINÆRT RESULTAT		3 713 833	3 907 326
ÅRSRESULTAT		3 713 833	3 907 326
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	4 106 720	4 263 938
Overføringer annen egenkapital	5	-392 887	-356 612
Sum overføringer og disponeringer		3 713 833	3 907 326



TESS Møre Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	53 049 857	55 210 333
Sum varige driftsmidler		53 049 857	55 210 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 929 501	1 929 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 977 669	2 977 669
SUM ANLEGGSMIDLER		56 027 526	58 188 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 672
Andre kortsiktige fordringer		30 624	13 311
Konsernfordringer	9	13 460 039	11 989 680
Sum fordringer		13 490 663	12 023 663
SUM OMLØPSMIDLER		13 490 663	12 023 663
SUM EIENDELER		69 518 189	70 211 665



TESS Møre Eiendom AS


Balanse pr 31.12.2023

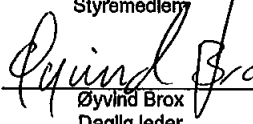
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 528 042	1 920 929
Sum opptjent egenkapital		1 528 042	1 920 929
SUM EGENKAPITAL		59 421 004	59 813 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 383 496	1 494 292
Sum avsetning for forpliktelser		1 383 496	1 494 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 030 335	3 030 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 335	3 030 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 413 831	4 524 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 876	200 846
Skyldig offentlige avgifter		0	43 144
Konserngjeld	9	5 265 026	5 466 587
Annen kortsiktig gjeld		245 452	162 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 683 354	5 873 146
SUM GJELD		10 097 185	10 397 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 518 189	70 211 665

Ller, 09.04.2024


John Ansgar Karlsen
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


Erik Jøberg
Styremedlem


Øyvind Brox
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS AS, TESS Eiendom AS, TESS Nord AS og TESS Kristiansund Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	4 306 306	4 040 001
Andre driftsinntekter	320 356	320 356
Renteinntekter	638 315	319 354
Rentekostnader	161 094	100 768
Avgitt konsernbidrag (netto)	4 106 720	4 263 938

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	75 551 151	53 353	75 604 504
+ Tilgang	0	39 175	39 175
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	75 551 151	92 528	75 643 679
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	20 340 818	53 353	20 394 171
+ Ordinære avskrivninger	2 198 672	979	2 199 651
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	22 539 490	54 332	22 593 822
Balanseført verdi pr 31.12.2023	53 011 661	38 196	53 049 857
Lineær avskrivning	0-40 år	5-10 år	



Noter 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 158 306	1 202 649
Endring i utsatt skatt	-110 796	-100 583
Skattekostnad ordinært resultat	1 047 510	1 102 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 761 343	5 009 392
Permanente forskjeller	63	0
Endring i midlertidige forskjeller	503 620	457 195
Avgitt konsernbidrag	-5 265 026	-5 466 587
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 158 306	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 158 306	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 288 620	6 818 267	529 647
Fordringer	0	-26 026	-26 026
Sum	6 288 620	6 792 240	503 620
Grunnlag for utsatt skatt	6 288 620	6 792 240	503 620
Utsatt skatt (22 %)	1 383 496	1 494 293	110 796

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	52 004 205	5 788 757	1 920 929	59 813 891
+ Årets resultat				3 713 833	3 713 833
- Konsernbidrag avgitt				-4 106 720	-4 106 720
Pr 31.12.2023	100 000	52 004 205	5 788 757	1 528 042	59 421 004



Noter 2023

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt:			
Botnaneset 10, Florø	Danske Bank	83 000 000	6 171 996
Verkstedveien 6C, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	16 150 599
Årøsetervegen 6, Molde	Danske Bank	15 000 000	11 240 753
Årøyvegen 14, Sogndal	Danske Bank	83 000 000	4 368 718
Tverrvegen 53, Aukra	Danske Bank	83 000 000	2 276 530
Brendehaugen 7, Ulsteinvik	Danske Bank	83 000 000	8 916 531
Tyinosvegen 1, Øvre Årdal	Danske Bank	10 000 000	3 924 730
Sum			53 049 857

I tillegg har selskapet stilt garanti for lånene nevnt over med pant i eiendom eiet av datterselskapet TESS Kristiansund Eiendom AS.

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt:			
Verkstedveien 8B, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	1 871 023

Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Kristiansund Eiendom AS	100 %	100 %	-86 016	37 439

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2023	2022
Fordringer på TESS Kristiansund Eiendom AS	1 929 501	1 929 501

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Fordringen er avdragsfri.



Noter 2023

Note 9 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	13 460 039	11 989 680
Andre langsiktige fordringer	1 929 501	1 929 501
Sum fordringer	15 389 541	13 919 182
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 265 026	5 466 587
Annen langsiktig gjeld	3 030 335	3 030 335
Sum gjeld	8 295 361	8 496 922

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Møre Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 13 460 039 (kr 11 989 680).

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Møre Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Møre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P3ESC-SX7TE-1465J-82JG6-AXG6Q-EHV8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3ESC-SX7TE-1465J-82JG6-AXG6Q-EHV8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>