



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD STRANDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	44 766 173	43 508 253
Andre driftsinntekter	3	34 508	412 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 800 681</b>	<b>43 920 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 475 015	5 114 436
Lønnskostnad	4	20 273 202	22 481 927
Ordinære avskrivninger	5	949 393	1 219 113
Andre driftskostnader		13 018 513	11 852 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 716 123</b>	<b>40 668 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 084 558</b>	<b>3 251 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321 946	376 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 946</b>	<b>376 615</b>
Annen rentekostnad		77 010	123 811
Andre finanskostnader		4 776	575 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 786</b>	<b>698 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 159</b>	<b>-322 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 324 717</b>	<b>2 929 750</b>
Skattekostnad		1 171 438	645 169
<b>Årsresultat</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 153 279	2 284 581
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle rettigheter	5		
Utsatt skattefordel		520 817	1 692 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 817</b>	<b>1 692 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 639 709	4 292 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 639 709</b>	<b>4 292 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2	2
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 190 528</b>	<b>6 014 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		435 857	316 182
<b>Sum varer</b>		<b>435 857</b>	<b>316 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 468 310	1 072 311
Andre kortsiktige fordringer	2	1 674 101	957 771
Konsernfordringer	2	7 752 986	8 162 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 895 396</b>	<b>10 193 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	6 159 795	10 323 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 159 795</b>	<b>10 323 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 491 048</b>	<b>20 832 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 681 576</b>	<b>26 847 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 968 142	8 567 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 142</b>	<b>8 567 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 968 142</b>	<b>9 567 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		4 521 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 521 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 521 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 958 303	2 041 477
Betalbar skatt			203 584
Skyldige offentlige avgifter		1 248 788	1 547 359
Kortsiktig konserngjeld	2	7 752 986	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 753 357	8 965 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 713 434</b>	<b>12 757 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 713 434</b>	<b>17 279 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 681 576</b>	<b>26 847 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD STRANDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 989 134 442  
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	44 766 173	43 508 253
Andre driftsinntekter	3	34 508	412 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 800 681</b>	<b>43 920 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 475 015	5 114 436
Lønnskostnad	4	20 273 202	22 481 927
Ordinære avskrivninger	5	949 393	1 219 113
Andre driftskostnader		13 018 513	11 852 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 716 123</b>	<b>40 668 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 084 558</b>	<b>3 251 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321 946	376 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 946</b>	<b>376 615</b>
Annen rentekostnad		77 010	123 811
Andre finanskostnader		4 776	575 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 786</b>	<b>698 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 159</b>	<b>-322 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 324 717</b>	<b>2 929 750</b>
Skattekostnad		1 171 438	645 169
<b>Årsresultat</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 153 279	2 284 581
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>



Organisasjonsnr: 989 134 442  
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle rettigheter	5		
Utsatt skattefordel		520 817	1 692 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 817</b>	<b>1 692 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	3 639 709	4 292 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 639 709</b>	<b>4 292 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2	2
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 190 528</b>	<b>6 014 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		435 857	316 182
<b>Sum varer</b>		<b>435 857</b>	<b>316 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 468 310	1 072 311
Andre kortsiktige fordringer	2	1 674 101	957 771
Konsernfordringer	2	7 752 986	8 162 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 895 396</b>	<b>10 193 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	6 159 795	10 323 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 159 795</b>	<b>10 323 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 491 048</b>	<b>20 832 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 681 576</b>	<b>26 847 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 968 142	8 567 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 142</b>	<b>8 567 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 968 142</b>	<b>9 567 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		4 521 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 521 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 521 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 958 303	2 041 477
Betalbar skatt			203 584
Skyldige offentlige avgifter		1 248 788	1 547 359
Kortsiktig konserngjeld	2	7 752 986	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 753 357	8 965 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 713 434</b>	<b>12 757 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 713 434</b>	<b>17 279 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 681 576</b>	<b>26 847 318</b>



Organisasjonsnr: 989 134 442  
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
32.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rosfjord Strandhotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 442



**Rosfjord Strandhotel AS**

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	44 766 173	43 508 253
3	Andre driftsinntekter	34 508	412 027
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>44 800 681</b>	<b>43 920 280</b>
	Varekostnad	5 475 015	5 114 436
4	Lønnskostnad	20 273 202	22 481 927
5	Ordinære avskrivninger	949 393	1 219 113
	Andre driftskostnader	13 018 513	11 852 858
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>39 716 123</b>	<b>40 668 333</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 084 558</b>	<b>3 251 947</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	321 946	376 615
	Rentekostnader	77 010	123 811
	Andre finanskostnader	4 776	575 000
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>240 159</b>	<b>-322 197</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	5 324 717	2 929 750
	Skattekostnad	1 171 438	645 169
	<b>Resultat</b>	<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	4 153 279	2 284 581
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 153 279</b>	<b>2 284 581</b>



## Rosfjord Strandhotel AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	520 817	1 692 255
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>520 817</b>	<b>1 692 255</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 639 709	4 292 166
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 639 709</b>	<b>4 292 166</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i tilknyttet selskap	2	2
	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 190 528</b>	<b>6 014 423</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Varer</b>		
	Varelager	435 857	316 182
	<b>Sum varer</b>	<b>435 857</b>	<b>316 182</b>
	<b>Fordringer</b>		
2	Kundefordringer	1 468 310	1 072 311
2	Andre kortsiktige fordringer	1 674 101	957 771
2	Fordring på konsernselskap	7 752 986	8 162 923
	<b>Sum fordring</b>	<b>10 895 396</b>	<b>10 193 005</b>
	<b>Bankinnskudd</b>		
8	Bankinnskudd	6 159 795	10 323 707
	<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>6 159 795</b>	<b>10 323 707</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>17 491 048</b>	<b>20 832 895</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 681 576</b>	<b>26 847 318</b>



## Rosfjord Strandhotel AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 968 142	8 567 849
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 968 142</b>	<b>8 567 849</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 968 142</b>	<b>9 567 849</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til konsernselskaper	0	4 521 890
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 521 890</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	1 958 303	2 041 477
	Betalbar skatt	0	203 584
	Skyldige offentlige avgifter	1 248 788	1 547 359
2	Gjeld til konsernselskaper	7 752 986	0
2	Annen kortsiktig gjeld	4 753 357	8 965 158
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 713 434</b>	<b>12 757 578</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>15 713 434</b>	<b>17 279 468</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 681 576</b>	<b>26 847 318</b>

Lyngdal, 30.04.2025

Stig Brede Ubostad  
styreleder



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnet ukurans.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	0	0
Verket Invest AS	7 752 986	7 512 923
Skomrak AS	0	650 000
Gubo AS	216 239	216 239

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	1 126 722	4 536
Brisen Eiendom AS	0	4 521 890
Lomsesanden Opplevelser AS	61 215	61 215
Lindesnes Havhotell AS	2 490	0
Verket Invest AS, konsernbidrag	7 752 986	0

<b>Salg til nærstående</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lindesnes Havhotell AS	1 446 250	2 293 718
Lomsesanden Opplevelser AS	749 360	446 476
Under Restaurant AS	70 000	1 250 000

#### Note 3 Offentlige tilskudd

<b>Støtteordning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bedriftsintern opplæring	0	400 000
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Støtte til bedriftsintern opplæring fra Agder Fylkeskommune er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	16 915 071	18 954 966
Reduksjon SkatteFUNN	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 564 859	2 833 452
Pensjonskostnader	419 436	483 405
Andre lønnskostnader	373 837	210 105
<b>Sum</b>	<b>20 273 202</b>	<b>22 481 927</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 32 38



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 041 423	14 041 423
Tilgang	1 249 655	1 249 655
Reduksjon pga. tilskudd	-952 720	-952 720
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>14 338 358</b>	<b>14 338 358</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	10 698 651	10 698 651
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>3 639 708</b>	<b>3 639 709</b>
Årets avskrivninger	949 393	949 393
Avskrivningssatser	6 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>8 567 849</b>	<b>9 567 849</b>
Årets resultat	0	0	4 153 279	4 153 279
Konsernbidrag avgitt	0	0	-7 752 986	-7 752 986
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>4 968 142</b>	<b>5 968 142</b>

#### Note 7 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Håndverksfabrikken AS**	Forundringsparken AS*
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel/stemmeandel	50 %	42,90 %
Anskaffelseskost	100 000	1 999 000
Bokført verdi	1	1

\*Selskapet besluttet i 2021 å nedskrive aksjeposten i Forundringsparken AS til kr 1. Forundringsparken AS er under tvansoppløsning og selskapet har besluttet å la aksjeposten stå til bokført kr 1 for regnskapet 2024.

\*\*Selskapet besluttet i 2022 å nedskrive aksjeposten i Håndverksfabrikken AS til kr. 1. Dette er gjort med bakgrunn i at selskapets egenkapital i 2022 er tapt. Videre mener styret at nedskrivningen reflekterer siste verdiesestimater i tråd med nærliggende aksjetransaksjoner. Selskapet har besluttet å la aksjeposten stå til bokført kr 1 for regnskapet 2024.



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 827 273.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosfjord Strandhotel AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	998	1 000	998 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000 000</b>

Det er ulik stemmeandel mellom A-aksjer og B-aksjer, for øvrig er aksjene likestilte.

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	2	0	0,2 %	78 %
Verket Invest AS	0	998	99,8 %	22 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>998</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder og styremedlemmer eier aksjene direkte og indirekte i Verket Invest AS i sin helhet.



## Rosfjord Strandhotel AS årsregnskap 2024

Name

Ubostad, Stig Brede

Date

2025-04-30

Identification

 bankID Ubostad, Stig Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosfjord Strandhotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosfjord Strandhotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rosfjord Strandhotel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 6. mai 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-05-06

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))