



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Revåveien 20
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 743 930	1 715 305
Sum inntekter		1 743 930	1 715 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	47 922
Annen driftskostnad	2	1 590 429	1 713 852
Sum kostnader		1 661 171	1 761 774
Driftsresultat		82 759	-46 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		430	
Netto finans		430	
Ordinært resultat før skattekostnad		83 189	-46 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 189	-46 468
Årsresultat		83 189	-46 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 189	-46 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	83 189	-46 468
Sum overføringer og disponeringer		83 189	-46 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 464	70 459
Andre kortsiktige fordringer		162 357	151 453
Sum fordringer		164 821	221 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 131 202	1 190 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 202	1 190 221
Sum omløpsmidler		1 296 023	1 412 132
SUM EIENDELER		1 296 023	1 412 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 165 021	1 081 832
Sum opptjent egenkapital		1 165 021	1 081 832
Sum egenkapital		1 165 021	1 081 832
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 958	222 659
Annen kortsiktig gjeld	1	51 044	107 642
Sum kortsiktig gjeld		131 001	330 301
Sum gjeld		131 001	330 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 023	1 412 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361970

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Revåveien 20
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 743 930	1 715 305
Sum inntekter		1 743 930	1 715 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	47 922
Annen driftskostnad	2	1 590 429	1 713 852
Sum kostnader		1 661 171	1 761 774
Driftsresultat		82 759	-46 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		430	
Netto finans		430	
Ordinært resultat før skattekostnad		83 189	-46 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 189	-46 468
Årsresultat		83 189	-46 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 189	-46 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	83 189	-46 468
Sum overføringer og disponeringer		83 189	-46 468



Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 464	70 459
Andre kortsiktige fordringer		162 357	151 453
Sum fordringer		164 821	221 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 131 202	1 190 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 202	1 190 221
Sum omløpsmidler		1 296 023	1 412 132
SUM EIENDELER		1 296 023	1 412 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 165 021	1 081 832
Sum opptjent egenkapital		1 165 021	1 081 832
Sum egenkapital		1 165 021	1 081 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 958	222 659
Annen kortsiktig gjeld	1	51 044	107 642
Sum kortsiktig gjeld		131 001	330 301
Sum gjeld		131 001	330 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 023	1 412 132





Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Sentrumsgården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3FKMK-8APCM-Y5QW8-OBTZX-H7MMHH-P4U77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 12:32:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 3FKMK-8APCM-Y5OW8-OBTZX-H7MHH-P4U77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Thorolf Huus
2023-04-14

 BankID Signing
Øivind Emil Eriksen
2023-04-14

 BankID Signing
Magne Svaland
2023-04-14

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2023-04-15

 BankID Signing
Betty Cathrine Schweigaard Se
2023-04-18

Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet
Sentrumsgården

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no




Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1.743.930	1.715.305
Sum driftsinntekter		1.743.930	1.715.305
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	70.742	47.922
Annen driftskostnad	2	1.590.429	1.713.852
Sum driftskostnader		1.661.171	1.761.774
DRIFTSRESULTAT		82.759	-46.468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241	0
Annen finansinntekt		189	0
Sum finansinntekter		430	0
NETTO FINANSPOSTER		430	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83.189	-46.468
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		83.189	-46.468
ÅRSRESULTAT		83.189	-46.468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	83.189	-46.468
SUM OVERF. OG DISP.		83.189	-46.468

 BankID Signing
Thorolf Huus
2023-04-14

 BankID Signing
Øivind Emil Enksen
2023-04-14

 BankID Signing
Magné Svaland
2023-04-14

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2023-04-15

 BankID Signing
Betty Cathrine Schweigaard Se
2023-04-18



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2.464	70.459
Andre kortsiktige fordringer		162.357	151.453
Sum fordringer		164.821	221.912
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1.131.202	1.190.221
SUM OMLØPSMIDLER		1.296.023	1.412.132
SUM EIENDELER		1.296.023	1.412.132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1.165.021	1.081.832
Sum opptjent egenkapital		1.165.021	1.081.832
SUM EGENKAPITAL		1.165.021	1.081.832
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79.958	222.659
Annen kortsiktig gjeld	1	51.044	107.642
SUM KORTSIKTIG GJELD		131.001	330.301
SUM GJELD		131.001	330.301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.296.023	1.412.132

Sande, den 13.04.2023

Thorolf Huus
Leder

Magne Svaland
Styremedlem

Torbjørn Sola
Styremedlem

Betty Cathrine Schweigaard Selmer
Styremedlem

Øivind Emil Eriksen
Styremedlem

BankID Signing
Thorolf Huus
2023-04-14

BankID Signing
Øivind Emil Eriksen
2023-04-14

BankID Signing
Magne Svaland
2023-04-14

BankID Signing
Torbjørn Sola
2023-04-15


BankID Signing
Betty Cathrine Schweigaard Se
2023-04-18




Eierseksjonssameiet Sentrumsgården


Noter 2022

 BankID Signing
Thorolf Huus
2023-04-14

 BankID Signing
Øivind Emil Eriksen
2023-04-14

 BankID Signing
Magne Svaland
2023-04-14

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2023-04-15

 BankID Signing
Betty Cathrine Schweigaard Se
2023-04-18

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være innkrevningstidspunktet for andel felleskostnader. Kostnadene fordeles iht. vedtatte fordelingsnøkler mellom seksjonene og bokføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården


Noter 2022

 BankID Signing
Thorolf Huus
2023-04-14

 BankID Signing
Øivind Emil Eriksen
2023-04-14

 BankID Signing
Magne Svaland
2023-04-14

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2023-04-15

 BankID Signing
Betty Cathrine Schweigaard Se
2023-04-18

Note 1 - Fordringer og gjeld

Årets resultat for Garasje og Næring er på tilsammen 36.774 hvorav Næring har et overskudd på kr.34.147 og Garasje har et underskudd på kr. 373, er avregnet til null, og tilgodebeløp blir utbetalt i 2023 mens underskudd vil bli innkrevet i 2023.

Spesifikasjon av fond og avregning i balansen:	I år	I fjor
Fordring til vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Fordring til vedlikeholdsfond Garasje	0	0
Fordring avregning felleskostnader Garasje	373	62.548
Sum fordring	373	62.548
Gjeld vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Gjeld til vedlikeholdsfond Garasje	0	0
Gjeld avregning overskudd Næring	-34.147	-13.922
Sum gjeld	-34.147	-13.922

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Ansatte

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte, kun styret.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	62.000	42.000
Arbeidsgiveravgift	8.742	5.922
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	70.742	47.922

Andre opplysninger


	I år	I fjor
Revisors honorar	13.519	11.588
Herav revisor øvrige bistand	0	0
Forretningsførrel	101.157	96.757



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården


Noter 2022

 BankID Signing
Thorolf Huus
2023-04-14

 BankID Signing
Øivind Emil Eriksen
2023-04-14

 BankID Signing
Magne Svaland
2023-04-14

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2023-04-15

 BankID Signing
Betty Cathrine Schweigaard Se
2023-04-18

Note 3 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring og Garasje avregnes alltid til 0. Årets overskudd på kr 116.963 overføres opptjent egenkapital som økes til kr. 1.198.795

	2022 fordelt på:			Sum 2022	2021
	Bolig	Næring	Garasje		
Disponible midler 01.01	1.081.832	0	0	1.081.832	1.128.300
Årets resultat	83.189	0	0	83.189	-46.468
Disponible midler 31.12	1.165.022	0	0	1.165.022	1.081.832

Omløpsmidler				1.296.023	1.412.132
Kortsiktig gjeld				-131.001	-330.300
Sum disponible midler				1.165.022	1.081.832

Vedlikeholdsfond Garasje og Næring er avvirket.

Reell saldo fond:

	Bolig	Næring	Garasje
Saldo fond 31.12	743.584	0	0
Overføring fra årets resultat	0	0	0
Ny saldo etter overføring	743.584	0	0

Årets bevegelse i egenkapitalen:	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1.081.832	1.081.832
+Fra årets resultat	83.189	83.189
Pr 31.12.	1.165.021	1.165.021