



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	79 034	79 768
Sum kostnader		130 932	131 666
Driftsresultat		155 098	135 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Netto finans		6	1
Ordinært resultat før skattekostnad		155 104	135 539
Skattekostnad på resultat	4	34 123	29 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 981	105 721
Årsresultat	5	120 981	105 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 981	105 721
Totalresultat		120 981	105 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 981	105 721
Sum overføringer og disponeringer		120 981	105 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 612 922	2 664 820
Sum varige driftsmidler	3	2 612 922	2 664 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 642 922	2 694 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 658	10 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 658	10 711
Sum omløpsmidler		16 658	10 711
SUM EIENDELER		2 659 580	2 705 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	653 900	638 012
Sum opptjent egenkapital		653 900	638 012
Sum egenkapital	5	753 900	738 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 666	296 185
Sum avsetninger for forpliktelser		300 666	296 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		300 666	296 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 495 346	1 556 641
Annen kortsiktig gjeld	6	109 668	114 693
Sum kortsiktig gjeld	6	1 605 014	1 671 334
Sum gjeld		1 905 680	1 967 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 580	2 705 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346121

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	79 034	79 768
Sum kostnader		130 932	131 666
Driftsresultat		155 098	135 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Netto finans		6	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 123	29 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 981	105 721
Årsresultat	5	120 981	105 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 981	105 721
Totalresultat		120 981	105 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 981	105 721
Sum overføringer og disponeringer		120 981	105 721



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 612 922	2 664 820
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 612 922	2 664 820
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		2 642 922	2 694 820
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	16 658	10 711
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 658	10 711
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 658	10 711
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 659 580	2 705 531
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	653 900	638 012
Sum opptjent egenkapital		653 900	638 012
Sum egenkapital	5	753 900	738 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 666	296 185
Sum avsetninger for forpliktelser		300 666	296 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		300 666	296 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 495 346	1 556 641
Annen kortsiktig gjeld	6	109 668	114 693
Sum kortsiktig gjeld	6	1 605 014	1 671 334
Sum gjeld		1 905 680	1 967 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 580	2 705 531



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2024-04-03



Årsregnskap 2023

Munkegata Eiendom Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 859



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum driftsinntekter		286 030	267 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	79 034	79 768
Sum driftskostnader		130 932	131 666
Driftsresultat		155 098	135 538
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	1
Resultat av finansposter		6	1
Resultat før skattekostnad		155 104	135 539
Skattekostnad på resultat	4	34 123	29 818
Resultat		120 981	105 721
Årsresultat	5	120 981	105 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 981	105 721
Sum overføringer		120 981	105 721



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 612 922	2 664 820
Sum varige driftsmidler	3	2 612 922	2 664 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 642 922	2 694 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 658	10 711
Sum omløpsmidler		16 658	10 711
Sum eiendeler		2 659 580	2 705 531



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	653 900	638 012
Sum opptjent egenkapital		653 900	638 012
Sum egenkapital	5	753 900	738 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	300 666	296 185
Sum avsetning for forpliktelser		300 666	296 185
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 495 346	1 556 641
Annen kortsiktig gjeld	6	109 668	114 693
Sum kortsiktig gjeld	6	1 605 014	1 671 334
Sum gjeld		1 905 680	1 967 519
Sum egenkapital og gjeld		2 659 580	2 705 531

03.04.2024

Styret i Munkegata Eiendom Iv AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 892 306
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	1 279 384
Balanseført verdi per 31.12.2023	2 612 922
Årets avskrivning	51 898
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 642	24 178
Endring i utsatt skatt	4 481	5 640
Skattekostnad ordinært resultat	34 123	29 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 104	135 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 368	-25 639
Avgitt konsernbidrag	-134 735	-109 900
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 642	24 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 642	-24 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 366 665	1 346 297	-20 368
Sum	1 366 665	1 346 297	-20 368
Grunnlag for utsatt skatt	1 366 665	1 346 297	-20 368
Utsatt skatt (22 %)	300 666	296 185	-4 481

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	638 012	738 012
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	638 012	738 012
Årets resultat				120 981	120 981
Konsernbidrag avgitt				-105 093	-105 093
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	653 900	753 900



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	134 735	109 900
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 360 611	1 446 741
Sum	1 495 346	1 556 641

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.