



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 121  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarne Ulvmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 032	10 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 032</b>	<b>10 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 032</b>	<b>-10 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		559	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		6 737	7 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 737</b>	<b>7 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 178</b>	<b>-7 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 210</b>	<b>-17 491</b>
Skattekostnad	2		-612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 210</b>	<b>-16 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 210</b>	<b>-16 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 210	-14 697
Annen egenkapital			-2 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 210</b>	<b>-16 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	350 499	308 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 499</b>	<b>308 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 499</b>	<b>308 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	-38 167	47 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-38 167</b>	<b>47 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-38 167</b>	<b>47 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 332</b>	<b>356 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (235 aksjer à kr 1 000,00)	6	235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		33 906	14 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 906</b>	<b>-14 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>201 094</b>	<b>220 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	69 250	135 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 250</b>	<b>135 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 250</b>	<b>135 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 032	430
Betalbar skatt	2	-612	-612
Annen kortsiktig gjeld		568	478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 988</b>	<b>296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 238</b>	<b>136 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 332</b>	<b>356 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 121  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarne Ulvmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 837  
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 032	10 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 032</b>	<b>10 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 032</b>	<b>-10 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		559	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		6 737	7 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 737</b>	<b>7 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 178</b>	<b>-7 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 210</b>	<b>-17 491</b>
Skattekostnad	2		-612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 210</b>	<b>-16 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 210</b>	<b>-16 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 210	-14 697
Annen egenkapital			-2 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 210</b>	<b>-16 879</b>



Organisasjonsnr: 924 351 837  
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	350 499	308 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 499</b>	<b>308 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 499</b>	<b>308 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	-38 167	47 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-38 167</b>	<b>47 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-38 167</b>	<b>47 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 332</b>	<b>356 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (235 aksjer à kr 1 000,00)	6	235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		33 906	14 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 906</b>	<b>-14 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>201 094</b>	<b>220 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	69 250	135 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 250</b>	<b>135 748</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 250</b>	<b>135 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 032	430
Betalbar skatt	2	-612	-612
Annen kortsiktig gjeld		568	478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 988</b>	<b>296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 238</b>	<b>136 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 332</b>	<b>356 348</b>



Organisasjonsnr: 924 351 837  
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
69250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
350499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 210)	(17 491)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(19 210)</b>	<b>(17 491)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(612)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(612)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	308 842
Tilgang i året	41 657
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>350 499</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>350 499</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	235 000	(14 697)	220 304
Årets resultat		(19 210)	(19 210)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>235 000</b>	<b>(33 906)</b>	<b>201 094</b>

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 250	135 748
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>69 250</b>	<b>135 748</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	350 499	308 842



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

<b>Sum</b>	<b>350 499</b>	<b>308 842</b>
------------	----------------	----------------

Av langsiktig gjeld på kr 69 250,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	350 499

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.