



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK HUS AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 12
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 200	62 049
Annen driftsinntekt		174 000	162 000
Sum inntekter		238 200	224 049
Kostnader			
Varekostnad		32 341	21 784
Lønnskostnad	1	3 587	45 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		74 673	88 051
Sum kostnader		115 115	159 442
Driftsresultat		123 085	64 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	107
Sum finansinntekter		26	107
Annen rentekostnad		465	6 053
Sum finanskostnader		465	6 053
Netto finans		-439	-5 946
Ordinært resultat før skattekostnad		122 645	58 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 988	10 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 657	48 411
Årsresultat		95 657	48 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 657	48 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 657	48 411
Sum overføringer og disponeringer		95 657	48 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		454
Sum immaterielle eiendeler			454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 830 875	1 830 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 420	9 935
Sum varige driftsmidler		1 836 295	1 840 810
Sum anleggsmidler		1 836 295	1 841 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 574	4 907
Sum fordringer		2 574	4 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	169 718	142 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 718	142 055
Sum omløpsmidler		172 292	146 962
SUM EIENDELER		2 008 587	1 988 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 452 640	1 356 983
Sum opptjent egenkapital		1 452 640	1 356 983
Sum egenkapital		1 552 640	1 456 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		351 192	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 489	
Betalbar skatt	3	25 342	10 704
Skyldig offentlige avgifter		5 376	18 215
Annen kortsiktig gjeld		70 548	102 324
Sum kortsiktig gjeld		104 755	131 243
Sum gjeld		455 947	531 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 587	1 988 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728324

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK HUS AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 12
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 926 640
HK HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 200	62 049
Annen driftsinntekt		174 000	162 000
Sum inntekter		238 200	224 049
Kostnader			
Varekostnad		32 341	21 784
Lønnskostnad	1	3 587	45 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		74 673	88 051
Sum kostnader		115 115	159 442
Driftsresultat		123 085	64 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	107
Sum finansinntekter		26	107
Annen rentekostnad		465	6 053
Sum finanskostnader		465	6 053
Netto finans		-439	-5 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 988	10 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 657	48 411
Årsresultat		95 657	48 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 657	48 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 657	48 411
Sum overføringer og disponeringer		95 657	48 411



Organisasjonsnr: 994 926 640
HK HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		454
Sum immaterielle eiendeler			454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 830 875	1 830 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 420	9 935
Sum varige driftsmidler		1 836 295	1 840 810
Sum anleggsmidler		1 836 295	1 841 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 574	4 907
Sum fordringer		2 574	4 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	169 718	142 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 718	142 055
Sum omløpsmidler		172 292	146 962
SUM EIENDELER		2 008 587	1 988 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 452 640	1 356 983
Sum opptjent egenkapital		1 452 640	1 356 983
Sum egenkapital		1 552 640	1 456 983



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 192	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 192	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		351 192	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 489	
Betalbar skatt	3	25 342	10 704
Skyldig offentlige avgifter		5 376	18 215
Annen kortsiktig gjeld		70 548	102 324
Sum kortsiktig gjeld		104 755	131 243
Sum gjeld		455 947	531 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 587	1 988 226



Organisasjonsnr: 994 926 640
HK HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Bø	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bergithe Torp Bø	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	26200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hk Hus AS**

Organisasjonsnr. 994926640

Utarbeidet av:
Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 4
4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnr. 986793062



Hk Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 200	62 049
Annen driftsinntekt		174 000	162 000
Sum driftsinntekter		238 200	224 049
Driftskostnader			
Varekostnad		32 341	21 784
Lønnskostnad	1	3 587	45 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		74 673	88 051
Sum driftskostnader		115 115	159 442
DRIFTSRESULTAT		123 085	64 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	107
Sum finansinntekter		26	107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465	6 053
Sum finanskostnader		465	6 053
NETTO FINANSPOSTER		(439)	(5 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 645	58 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 988	10 250
ORDINÆRT RESULTAT		95 657	48 411
ÅRSRESULTAT		95 657	48 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		95 657	48 411
SUM OVERF. OG DISP.		95 657	48 411

Årsregnskap for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640



Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	454
Sum immaterielle eiendeler		0	454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 830 875	1 830 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 420	9 935
Sum varige driftsmidler		1 836 295	1 840 810
SUM ANLEGGSMIDLER		1 836 295	1 841 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 574	4 907
Sum fordringer		2 574	4 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	169 718	142 055
SUM OMLØPSMIDLER		172 292	146 962
SUM EIENDELER		2 008 587	1 988 226
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 452 640	1 356 983
Sum opptjent egenkapital		1 452 640	1 356 983
SUM EGENKAPITAL		1 552 640	1 456 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 192	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 192	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		351 192	400 000



Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 489	0
Betalbar skatt	3	25 342	10 704
Skyldig offentlige avgifter		5 376	18 215
Annen kortsiktig gjeld		70 548	102 324
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 755	131 243
SUM GJELD		455 947	531 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 587	1 988 226

Grimstad, 10.03.2021

Kristian Bø
Styrets leder/daglig leder

Bergithe Torp Bø
Styremedlem



Hk Hus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hk Hus AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 144	39 520
Arbeidsgiveravgift	443	5 572
Totalt	3 587	45 092

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 26.200
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er derfor ikke etablert noen pensjonsordning.
Daglig leder har gitt selskapet et lån på kr 350.000 som renteberegnes.
Fra og med 2014 har firmaet fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 830 875	40 318	1 871 193
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 830 875	40 318	1 871 193
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	30 383	30 383
+ Ordinære avskrivninger	0	4 515	4 515
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	34 898	34 898
Balanseført verdi pr 31/12	1 830 875	5 420	1 836 295
Prosentstøt for ord. avskr.		12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	122 645
Permanente og andre forskjeller	31
Endring i midlertidige forskjeller	-7 485
Inntekt	115 191

Noter for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640



Hk Hus AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 420	9 935
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	12 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 420	9 935
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	12 000

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 5 420 -2 065

Balanseført utsatt skatt 1 192 0
Balanseført utsatt skattefordel 0 454

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 25 342
= Sum betalbar skatt 25 342
+ endring i utsatt skatt 1 192
+ endring i utsatt skattefordel 454
= Ordinær skattekostnad 26 988

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 25 342
= Betalbar skatt i balansen 25 342

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 720.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 10 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eiernandel:
Bergithe Torp Bø	50	50,00 %
Kristian Bø	50	50,00 %



Hk Hus AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 356 983	1 456 983
Tilført fra årsresultat		95 657	95 657
Pr 31.12.	100 000	1 452 640	1 552 640

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og resultatet for siste driftsår viser overskudd. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet. Koranapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og det forventes ikke vesentlig endring på dette i 2021 heller.



**Årsregnskap 2020
for
Hk Hus AS**

Organisasjonsnr. 994926640

Utarbeidet av:
Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 4
4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnr. 986793062



Hk Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		64 200	62 049
Annen driftsinntekt		174 000	162 000
Sum driftsinntekter		238 200	224 049
Driftskostnader			
Varekostnad		32 341	21 784
Lønnskostnad	1	3 587	45 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		74 673	88 051
Sum driftskostnader		115 115	159 442
DRIFTSRESULTAT		123 085	64 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	107
Sum finansinntekter		26	107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465	6 053
Sum finanskostnader		465	6 053
NETTO FINANSPOSTER		(439)	(5 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 645	58 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 988	10 250
ORDINÆRT RESULTAT		95 657	48 411
ÅRSRESULTAT		95 657	48 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		95 657	48 411
SUM OVERF. OG DISP.		95 657	48 411

Årsregnskap for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640



Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	454
Sum immaterielle eiendeler		0	454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 830 875	1 830 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 420	9 935
Sum varige driftsmidler		1 836 295	1 840 810
SUM ANLEGGSMIDLER		1 836 295	1 841 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 574	4 907
Sum fordringer		2 574	4 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	169 718	142 055
SUM OMLØPSMIDLER		172 292	146 962
SUM EIENDELER		2 008 587	1 988 226
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 452 640	1 356 983
Sum opptjent egenkapital		1 452 640	1 356 983
SUM EGENKAPITAL		1 552 640	1 456 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 192	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 192	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		351 192	400 000

Årsregnskap for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640

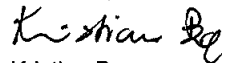


Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 489	0
Betalbar skatt	3	25 342	10 704
Skyldig offentlige avgifter		5 376	18 215
Annen kortsiktig gjeld		70 548	102 324
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 755	131 243
SUM GJELD		455 947	531 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 587	1 988 226

Grimstad, 10.03.2021


Kristian Bø
Styrets leder/daglig leder


Bergithe Torp Bø
Styremedlem



Hk Hus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hk Hus AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 144	39 520
Arbeidsgiveravgift	443	5 572
Totalt	3 587	45 092

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 26.200
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er derfor ikke etablert noen pensjonsordning.
Daglig leder har gitt selskapet et lån på kr 350.000 som renteberegnes.
Fra og med 2014 har firmaet fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 830 875	40 318	1 871 193
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 830 875	40 318	1 871 193
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	30 383	30 383
+ Ordinære avskrivninger	0	4 515	4 515
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	34 898	34 898
Balanseført verdi pr 31/12	1 830 875	5 420	1 836 295
Prosentstatts for ord. avskr.		12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	122 645
Permanente og andre forskjeller	31
Endring i midlertidige forskjeller	-7 485
Inntekt	115 191

Noter for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640



Hk Hus AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 420	9 935
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	12 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 420	9 935
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	12 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 420	-2 065
Balanseført utsatt skatt	1 192	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	454
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		25 342
= Sum betalbar skatt		25 342
+ endring i utsatt skatt		1 192
+ endring i utsatt skattefordel		454
= Ordinær skattekostnad		26 988
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		25 342
= Betalbar skatt i balansen		25 342

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 720.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 10 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eiernandel:
Bergithe Torp Bø	50	50,00 %
Kristian Bø	50	50,00 %



Hk Hus AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 356 983	1 456 983
Tilført fra årsresultat		95 657	95 657
Pr 31.12.	100 000	1 452 640	1 552 640

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og resultatet for siste driftsår viser overskudd. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet. Koranapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og det forventes ikke vesentlig endring på dette i 2021 heller.