



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		31 545 216	30 468 587
Sum inntekter		31 545 216	30 468 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 276 995	9 099 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 941 292	4 618 943
Sum kostnader		13 218 286	13 718 008
Driftsresultat		18 326 930	16 750 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		589 969	97 113
Sum finansinntekter		589 969	97 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen finanskostnad			648
Sum finanskostnader		2	648
Netto finans		589 967	96 465
Ordinært resultat før skattekostnad		18 916 896	16 847 044
Skattekostnad på resultat	4	4 161 717	3 706 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 755 179	13 140 694
Årsresultat		14 755 179	13 140 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 755 179	13 140 694
Totalresultat		14 755 179	13 140 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	16 860 421	14 792 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 105 242	-1 651 359
Sum overføringer og disponeringer		14 755 179	13 140 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 807 115	183 540 430
Maskiner og anlegg	2	4 387 578	4 738 702
Sum varige driftsmidler		180 194 693	188 279 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		180 194 693	188 279 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		263 560	316 270
Konsernfordringer	6, 7	23 444 273	16 164 184
Sum fordringer		23 707 833	16 480 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		23 707 833	16 480 453
SUM EIENDELER		203 902 526	204 759 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	32 224 397	32 224 397
Overkurs	5	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 531 453	107 636 695
Sum opptjent egenkapital		105 531 453	107 636 695
Sum egenkapital		171 325 498	173 430 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 277 650	10 871 437
Sum avsetninger for forpliktelser		10 277 650	10 871 437
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 277 650	10 871 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	683 452	1 493 237
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 615 925	18 964 171
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		22 299 377	20 457 408
Sum gjeld		32 577 027	31 328 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 902 526	204 759 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369896

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		31 545 216	30 468 587
Sum inntekter		31 545 216	30 468 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 276 995	9 099 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 941 292	4 618 943
Sum kostnader		13 218 286	13 718 008
Driftsresultat		18 326 930	16 750 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		589 969	97 113
Sum finansinntekter		589 969	97 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			648
Sum finanskostnader		2	648
Netto finans		589 967	96 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 916 896	16 847 044
Skattekostnad på resultat		4 161 717	3 706 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 755 179	13 140 694
Årsresultat		14 755 179	13 140 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 755 179	13 140 694
Totalresultat		14 755 179	13 140 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	16 860 421	14 792 053
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-2 105 242	-1 651 359
Sum overføringer og disponeringer		14 755 179	13 140 694



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 807 115	183 540 430
Maskiner og anlegg	2	4 387 578	4 738 702
Sum varige driftsmidler		180 194 693	188 279 132

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		180 194 693	188 279 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		263 560	316 270
Konsernfordringer	6, 7	23 444 273	16 164 184
Sum fordringer		23 707 833	16 480 453

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7		
Sum omløpsmidler		23 707 833	16 480 453

SUM EIENDELER		203 902 526	204 759 585
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	32 224 397	32 224 397
Overkurs	5	28 208 379	28 208 379



Annen innskutt egenkapital	5	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 531 453	107 636 695
Sum opptjent egenkapital		105 531 453	107 636 695
Sum egenkapital		171 325 498	173 430 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 277 650	10 871 437
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 277 650	10 871 437
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 277 650	10 871 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	683 452	1 493 237
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 615 925	18 964 171
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		22 299 377	20 457 408
Sum gjeld		32 577 027	31 328 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 902 526	204 759 585



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2VQ5-XM7P6-EFISA-5DB1L-JGVUP-P11U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-12 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2VQ5-XM7P6-EFISA-5DB1L-JGVUP-P11U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Trondheim Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2023-03-05 18:50 GMT+01
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:38 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



Årsregnskap 2022

Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 784 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fra fast eiendom		31 545 216	30 468 587
Sum driftsinntekter		31 545 216	30 468 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 276 995	9 099 065
Annen driftskostnad	3	3 941 292	4 618 943
Sum driftskostnader		13 218 286	13 718 008
Driftsresultat		18 326 930	16 750 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		589 969	97 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	0
Annen finanskostnad		0	648
Resultat av finansposter		589 967	96 465
Resultat før skattekostnad		18 916 896	16 847 044
Skattekostnad på resultat	4	4 161 717	3 706 350
Resultat		14 755 179	13 140 694
Årsresultat		14 755 179	13 140 694
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	16 860 421	14 792 053
Overført fra annen egenkapital	5	-2 105 242	-1 651 359
Sum overføringer		14 755 179	13 140 694

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 807 115	183 540 430
Maskiner og anlegg	2	4 387 578	4 738 702
Sum varige driftsmidler		180 194 693	188 279 132
Sum anleggsmidler		180 194 693	188 279 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		263 560	316 270
Konsernfordringer	6, 7	23 444 273	16 164 184
Sum fordringer		23 707 833	16 480 453
Sum omløpsmidler		23 707 833	16 480 453
Sum eiendeler		203 902 526	204 759 585

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	32 224 397	32 224 397
Overkurs	5	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	105 531 453	107 636 695
Sum opptjent egenkapital		105 531 453	107 636 695
Sum egenkapital		171 325 498	173 430 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	10 277 650	10 871 437
Sum avsetning for forpliktelser		10 277 650	10 871 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	683 452	1 493 237
Konserngjeld	6	21 615 925	18 964 171
Sum kortsiktig gjeld		22 299 377	20 457 408
Sum gjeld		32 577 027	31 328 845
Sum egenkapital og gjeld		203 902 526	204 759 585

Oslo, 21.02.2023

Styret i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

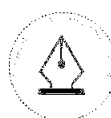
Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Anlegg under utførelse	Maskiner	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	40 424 158	284 403 718	76 190	6 466 698	7 537 227	338 907 991
Tilgang i året	0	564 698	0	627 858	0	1 192 556
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Reklassifisering	0	76 190	-76 190	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 424 158	285 044 606	0	7 094 556	7 537 227	340 100 547
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	143 283 788	0	1 727 995	5 617 076	150 628 859
Periodens avskrivninger	0	7 303 343	0	978 982	994 670	9 276 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	150 587 131	0	2 706 977	6 611 745	159 905 854
Bokført verdi 31.12.2022	40 424 158	134 457 475	0	4 387 579	925 482	180 194 694
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år		7år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	10 100	9 650



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 755 505	4 172 118
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-593 787	-465 768
Skattekostnad ordinært resultat	4 161 717	3 706 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 916 896	16 847 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 699 029	2 117 128
Avgitt konsernbidrag	-21 615 925	-18 964 171
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 755 504	4 172 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 755 504	-4 172 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	46 716 593	49 415 622	2 699 029
Sum	46 716 593	49 415 622	2 699 029
Grunnlag for utsatt skatt	46 716 593	49 415 622	2 699 029
Utsatt skatt (22 %)	10 277 650	10 871 437	593 786

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	32 224 397	28 208 379	5 361 269	107 636 695	173 430 740
Årets resultat				14 755 179	14 755 179
Konsernbidrag avgitt				-16 860 421	-16 860 421
Pr 31.12.2022	32 224 397	28 208 379	5 361 269	105 531 453	171 325 498



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Mellomværende konsernkontoordning	23 444 273	16 164 184
Sum	23 444 273	16 164 184

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld i samme konsern	41 995	0
Skyldig konsernbidrag	21 615 925	18 964 171
Sum	21 657 920	18 964 171

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 224 397	1	32 224 397

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	32 224 397	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D68C73F6EE52444C8712C0B43209D4EC