



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	737 672	897 893
Sum inntekter		737 672	897 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 981	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 001	5 001
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	719 957	611 070
Sum kostnader		799 939	684 531
Driftsresultat		-62 267	213 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2 905
Sum finansinntekter		5	2 905
Annen finanskostnad		125	0
Sum finanskostnader		125	0
Netto finans		-120	2 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 387	216 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 387	216 267
Årsresultat		-62 387	216 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 387	216 266
Sum overføringer og disponeringer		-62 387	216 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 087	17 089
Sum varige driftsmidler		12 087	17 089
Sum anleggsmidler		12 087	17 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 155
Andre fordringer		65 938	73 339
Sum fordringer		65 938	74 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 993	208 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 993	208 875
Sum omløpsmidler		262 931	283 369
SUM EIENDELER		275 018	300 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 095	173 482
Sum opptjent egenkapital		111 095	173 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	111 095	173 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 138	44 692
Skyldige offentlige avgifter		101	0
Annen kortsiktig gjeld		78 685	82 283
Sum kortsiktig gjeld		163 924	126 975
Sum gjeld		163 924	126 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 019	300 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582739

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 926 592 025
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	737 672	897 893
Sum inntekter		737 672	897 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 981	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 001	5 001
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	719 957	611 070
Sum kostnader		799 939	684 531
Driftsresultat		-62 267	213 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2 905
Sum finansinntekter		5	2 905
Annen finanskostnad		125	0
Sum finanskostnader		125	0
Netto finans		-120	2 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 387	216 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 387	216 267
Årsresultat		-62 387	216 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 387	216 266
Sum overføringer og disponeringer		-62 387	216 266



Organisasjonsnr: 926 592 025
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

12 087	17 089
--------	--------

Sum varige driftsmidler

12 087	17 089
--------	--------

Sum anleggsmidler

12 087	17 089
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	1 155
65 938	73 339
65 938	74 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

196 993	208 875
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

196 993	208 875
---------	---------

Sum omløpsmidler

262 931	283 369
---------	---------

SUM EIENDELER

275 018	300 458
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

111 095	173 482
111 095	173 482

Sum egenkapital

8

111 095	173 482
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

85 138	44 692
101	0



Annen kortsiktig gjeld	78 685	82 283
Sum kortsiktig gjeld	163 924	126 975
Sum gjeld	163 924	126 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 019	300 457



Organisasjonsnr: 926 592 025
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sameiet Elvebredden Park Parkering

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvebredden Park Parkering's årsregnskap som viser et underskudd på kr 62.387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	735 672	810 293	756 278	891 030
Andre inntekter	1	2 000	87 600	0	0
Sum inntekter		737 672	897 893	756 278	891 030
Kostnader					
Personalkostnader	2	74 981	68 460	68 460	68 460
Avskrivninger		5 001	5 001	0	0
Kommunale avgifter		27 401	15 136	5 500	20 000
Strøm og annen energi	3	339 306	335 161	345 000	365 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	145 195	43 689	131 718	146 918
Løpende driftskostnader	5	98 116	101 009	81 800	90 000
Administrativ konsulentbistand	6	68 829	72 360	74 435	77 850
Forsikringer		27 021	28 076	34 365	37 802
Andre driftskostnader	7	14 089	15 639	15 000	85 000
Sum driftskostnader		799 938	684 532	756 278	891 030
Driftsresultat		-62 266	213 361	0	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5	2 905	1 000	0
Andre finanskostnader		125	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-121	2 905	1 000	0
Årets resultat		-62 387	216 266	1 000	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-62 387	216 266	0	0
Sum disponeringer		-62 387	216 266	0	0

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



Balanse - Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		12 087	17 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
		12 087	17 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 155
Andre fordringer		65 938	73 339
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		196 993	208 875
Sum omløpsmidler			
		262 931	283 370
SUM EIENDELER			
		275 019	300 458

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



Balanse - Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		111 095	173 482
Sum egenkapital	8	111 095	173 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 948	12 505
Gjeld til forretningsfører		0	900
Leverandørgjeld		85 138	44 692
Skyldig off. myndigheter		101	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		715	0
Annen kortsiktig gjeld		66 022	68 878
Sum gjeld		163 923	126 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 019	300 458

Sted: _____, dato: _____

Tom Pedersen
Styreleder

Øivind Kristiansen
Styremedlem

Endre Simensen Tunold
Styremedlem

Borgny Kroken Bolstad
Styremedlem

Ingar Thommassen
Styremedlem

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3601 Leieinntekter garasjer	48 024	43 344
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	0	150 716
3632 Innkrevd bodleie	68 832	62 220
3645 Leie parkeringsplass	618 816	554 013
3690 Andre inntekter	0	7 600
3699 Andre driftsinntekter	2 000	80 000
Sum	737 672	897 893

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	5 000	0
5150 Opptjente feriepenger	715	0
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	8 460
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	101	0
Sum	74 981	68 460

Antall årsverk sysselsatt:0,05

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	221 932	204 936
6340 Lys, varme	117 373	130 225
Sum	339 306	335 161



Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 965	2 992
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	57 147	21 062
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	16 082	19 635
Sum	145 195	43 689

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmesterjenester	28 238	29 973
6360 Renhold	63 078	64 236
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	6 800	1 800
Sum	98 116	101 009

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 550
6710 Forretningsførerhonorar	63 234	61 452
6711 Honorar administrative tjenester	1 820	7 358
Sum	68 829	72 360

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	5 892
6553 Lisenskostnader	5 475	3 506
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 544
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 842	1 861
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 836
7790 Annen kostnad	4 372	0
Sum	14 089	15 639

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	111 095	173 482
SUM EGENKAPITAL	111 095	173 482

Klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen anses som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvebredden Park Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvebredden Park Parkering

Styreleder	Tom Pedersen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Endre Simensen Tunold (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Øivind Kristiansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Borgny Kroken Bolstad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ingar Thommassen (sign.)	06.03.2024