



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 909	2 905 905
Sum inntekter		2 905 909	2 905 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 725	6 362
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 389 910	2 420 552
Sum kostnader		2 466 864	2 449 734
Driftsresultat		439 045	456 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 690	15 078
Sum finansinntekter		20 690	15 078
Netto finans		20 690	15 078
Ordinært resultat før skattekostnad		459 734	471 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 734	471 249
Årsresultat		459 735	471 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 735	471 249
Sum overføringer og disponeringer		459 735	471 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 087	31 812
Sum varige driftsmidler		19 087	31 812
Sum anleggsmidler	7,8	19 087	31 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 302	7 895
Andre fordringer		248 641	277 105
Sum fordringer		252 943	285 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 301	2 091 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 301	2 091 021
Sum omløpsmidler		2 791 244	2 376 022
SUM EIENDELER		2 810 331	2 407 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 830 588	1 370 853
Sum opptjent egenkapital		1 830 588	1 370 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 830 588	1 370 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 809	533 372
Annen kortsiktig gjeld		563 933	503 608
Sum kortsiktig gjeld		979 743	1 036 980
Sum gjeld		979 743	1 036 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 810 331	2 407 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706802

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 909	2 905 905
Sum inntekter		2 905 909	2 905 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 725	6 362
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 389 910	2 420 552
Sum kostnader		2 466 864	2 449 734
Driftsresultat		439 045	456 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 690	15 078
Sum finansinntekter		20 690	15 078
Netto finans		20 690	15 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 734	471 249
Årsresultat		459 735	471 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 735	471 249
Sum overføringer og disponeringer		459 735	471 249



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

19 087	31 812
--------	--------

Sum varige driftsmidler

19 087	31 812
--------	--------

Sum anleggsmidler 7,8

19 087	31 812
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 302	7 895
248 641	277 105
252 943	285 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 538 301	2 091 021
2 538 301	2 091 021

Sum omløpsmidler

2 791 244	2 376 022
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 810 331	2 407 833
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 830 588	1 370 853
1 830 588	1 370 853

Sum egenkapital

1 830 588	1 370 853
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

415 809	533 372
563 933	503 608



Sum kortsiktig gjeld	979 743	1 036 980
Sum gjeld	979 743	1 036 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 810 331	2 407 833



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 905 909	2 905 905	2 905 908	2 906 036
Sum inntekter		2 905 909	2 905 905	2 905 908	2 906 036
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	60 000	20 000	30 000	60 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 230	2 820	4 230	5 000
Avskrivninger	7	12 725	6 362	12 724	32 725
Revisjonshonorar	2	11 897	17 623	14 560	10 400
Forretningsførerhonorar		195 000	195 000	195 000	195 000
Andre tjenester	4	54 048	19 764	50 001	60 000
Vedlikehold	3	722 874	633 249	794 348	913 200
Kabel-tv		379 991	373 152	390 000	390 000
Forsikring	5	140 887	149 826	140 957	145 333
Energi, strøm		80 534	132 068	187 000	125 000
Brensel, fjernvarme		200 000	434 404	250 000	150 000
Renhold, fellesareal		557 225	431 550	435 000	562 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 740	10 414	95 000	75 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	6	44 714	23 502	72 730	95 000
Sum driftskostnader		2 466 864	2 449 734	2 674 550	2 821 658
Driftsresultat		439 045	456 171	231 358	84 378
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 690	15 078	7 632	14 168
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20 690	15 078	7 632	14 168
Årsresultat		459 735	471 249	238 990	98 546
Overføring til/fra egenkapital		459 735	471 249	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler	7		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		19 087	31 812
Sum anleggsmidler	7, 8	19 087	31 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 302	7 895
Andre fordringer		248 641	277 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 538 301	2 091 021
Sum omløpsmidler		2 791 244	2 376 022
SUM EIENDELER		2 810 331	2 407 833

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	9		
Opptjent egenkapital		1 830 588	1 370 853
Sum egenkapital		1 830 588	1 370 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 104	30 339
Leverandørgjeld		415 809	533 372
Annen kortsiktig gjeld		542 829	473 269
Sum kortsiktig gjeld		979 743	1 036 980
Sum gjeld		979 743	1 036 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 810 331	2 407 833

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tore Kværner
Styreleder

Bjarne Barlaug
Styremedlem

Inger Julseth Jakobsen
Styremedlem

Beata Filbrandt
Styremedlem

Svein Roger Westengen
Styremedlem

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 08. februar 2018, der første seksjonseier flyttet inn i februar og siste i oktober. Sameiet består pr 20.02.2018 av 104 boligseksjoner i Ullensaker kommune, hvorav 4 næringsseksjoner. Totalt antall seksjoner vil bli 123 når siste hus er ferdig. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 8 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet vaktmestertjenester, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av strøm, oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår ikke i fellesutgifter. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Av avsatte kostnader er totalt 200.000,- avsatt i resultatet. Dette er kostnader som skal dekkes av sameiet, og gjelder oppvarming av fellesarealer og snøsmelting. Avsatt ihht forventet kostnad og tilbakemelding fra styret.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	60 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	64 230	22 820

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	11 897	17 623
Sum	11 897	17 623

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	4 561	41 073
6602 Servicekontrakter	143 670	34 233
6603 Service heis/alarm	196 911	154 314
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	8 806	0
6610 Vaktmestertjenester	247 200	247 200
6611 Snørydding/gartneritjenester	94 678	118 750
6612 Vedlikehold uteareal	27 048	37 679
Sum	722 874	633 249

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	54 048	19 764
Sum	54 048	19 764

Andre fremmede tjenester kr 54.048,- er viderefakturering av kostnader i forbindelse med styreportal, kopiering, utsendelse av ligningsopplysninger og arkitektkostnader.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	140 887	149 826
Sum	140 887	149 826

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	37 774	16 977
7720 Møtekostnader	500	0
7770 Bankgebyrer	6 440	6 525
Sum	44 714	23 502

Note 7 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 174
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 174
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 087
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 087
Årets avskrivninger :	12 725
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Note 9 - Egenkapital

Resultatet kr 459734,93,- foreslås å overføres til sameiets egenkapital

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Resultat og balanse med noter for Skovly Vest eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovly Vest eierseksjonssameie

Styreleder	Tore Kværner (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Svein Roger Westengen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Inger Julseth Jakobsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Beata Filbrandt (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Bjarne Barlaug (sign.)	15.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 20. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor