



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 977 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Jogardshøgda 2  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 666	
Annen driftsinntekt			4 427 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 666</b>	<b>4 427 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 247 023
Annen driftskostnad		128 893	919 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 893</b>	<b>3 166 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 227</b>	<b>1 260 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		213 247	139 409
Annen finanskostnad			504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 247</b>	<b>139 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 223</b>	<b>-139 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 450</b>	<b>1 120 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			166 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			359 947
Overføringer til/fra annen egenkapital		-287 450	594 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 699 825	5 600 000
Sum varer		7 699 825	5 600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 164	34 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 164	34 855
Sum omløpsmidler		7 758 989	5 634 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 758 989</b>	<b>5 634 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 800	589 249
Sum opptjent egenkapital		301 800	589 249
Sum egenkapital		1 301 800	1 589 249
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 056 350	3 531 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 056 350</b>	<b>3 531 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 056 350</b>	<b>3 531 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 300	348 041
Betalbar skatt		-1 461	166 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 839</b>	<b>514 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 457 189</b>	<b>4 045 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 758 989</b>	<b>5 634 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 977 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Jogardshøgda 2  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 818 977 832  
NY BOLIG ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 666	
Annen driftsinntekt			4 427 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 666</b>	<b>4 427 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 247 023
Annen driftskostnad		128 893	919 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 893</b>	<b>3 166 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 227</b>	<b>1 260 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		213 247	139 409
Annen finanskostnad			504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 247</b>	<b>139 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 223</b>	<b>-139 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 450</b>	<b>1 120 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			166 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			359 947
Overføringer til/fra annen egenkapital		-287 450	594 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 450</b>	<b>954 766</b>



Organisasjonsnr: 818 977 832  
NY BOLIG ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 699 825 5 600 000

Sum varer 7 699 825 5 600 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 59 164 34 855

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 59 164 34 855

Sum omløpsmidler 7 758 989 5 634 855

SUM EIENDELER 7 758 989 5 634 855

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 301 800 589 249

Sum opptjent egenkapital 301 800 589 249

Sum egenkapital 1 301 800 1 589 249

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 056 350 3 531 367

Sum annen langsiktig gjeld 6 056 350 3 531 367

Sum langsiktig gjeld 6 056 350 3 531 367

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 402 300 348 041

Betalbar skatt -1 461 166 198



Sum kortsiktig gjeld	400 839	514 239
Sum gjeld	6 457 189	4 045 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 758 989	5 634 855



Organisasjonsnr: 818 977 832  
NY BOLIG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei