



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 000	80 000
Sum inntekter		103 000	80 000
Kostnader			
Varekostnad		20 043	0
Lønnskostnad		5 023	0
Annen driftskostnad		612 010	45 674
Sum kostnader		637 076	45 674
Driftsresultat		-534 076	34 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		87 292	1 380
Sum finansinntekter		5 087 292	2 001 380
Annen rentekostnad		439	7 918
Sum finanskostnader		439	7 918
Netto finans		5 086 853	1 993 462
Resultat før skattekostnad		4 552 777	2 027 788
Skattekostnad		0	19 267
Årsresultat		4 552 777	2 008 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	1	400 000	0
Annen egenkapital	1	2 652 777	8 521
Sum overføringer og disponeringer		4 552 777	2 008 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 483	0
Sum fordringer		2 500 483	100 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum omløpsmidler		4 677 832	2 567 070
SUM EIENDELER		4 692 832	2 582 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 059 471	406 694
Sum opptjent egenkapital		3 059 471	406 694
Sum egenkapital		3 090 401	437 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	6 469
Betalbar skatt		0	19 267
Skyldige offentlige avgifter		0	18 710
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 602 431	2 144 446
Sum gjeld		1 602 431	2 144 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 832	2 582 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318786

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 000	80 000
Sum inntekter		103 000	80 000
Kostnader			
Varekostnad		20 043	0
Lønnskostnad		5 023	0
Annen driftskostnad		612 010	45 674
Sum kostnader		637 076	45 674
Driftsresultat		-534 076	34 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		87 292	1 380
Sum finansinntekter		5 087 292	2 001 380
Annen rentekostnad		439	7 918
Sum finanskostnader		439	7 918
Netto finans		5 086 853	1 993 462
Resultat før skattekostnad		4 552 777	2 027 788
Skattekostnad		0	19 267
Årsresultat		4 552 777	2 008 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	1	400 000	0
Annen egenkapital	1	2 652 777	8 521
Sum overføringer og disponeringer		4 552 777	2 008 521



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 483	0
Sum fordringer		2 500 483	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum omløpsmidler		4 677 832	2 567 070
SUM EIENDELER		4 692 832	2 582 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 059 471	406 694
Sum opptjent egenkapital		3 059 471	406 694
Sum egenkapital		3 090 401	437 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	6 469
Betalbar skatt		0	19 267
Skyldige offentlige avgifter		0	18 710
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 602 431	2 144 446
Sum gjeld		1 602 431	2 144 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 832	2 582 070



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Vestfold Utvikling AS. Eierskapet har ikke kontrollerende karakter og er definert som investering i tilknyttet selskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DRØMMEBOLIG AS

997130952

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: MSNSN-H8A20-5ZT0H-IGFCO-7EM0S-BA5T4



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 000	80 000
Sum driftsinntekter		103 000	80 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 043	0
Lønnskostnad		-5 023	0
Annen driftskostnad		-612 010	-45 674
Sum driftskostnader		-637 076	-45 674
Driftsresultat		-534 076	34 326
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		87 292	1 380
Sum finansinntekter		5 087 292	2 001 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-439	-7 918
Sum finanskostnader		-439	-7 918
Netto finans		5 086 853	1 993 462
Resultat før skattekostnad		4 552 777	2 027 788
Skattekostnad		0	-19 267
Årsresultat		4 552 777	2 008 521
Overføringer			
Ordinært utbytte	1	1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	1	400 000	0
Annen egenkapital	1	2 652 777	8 521
Sum overføringer		4 552 777	2 008 521

Penneo Dokumentnøkkel: MSNSN-H8A20-5ZTOH-IGFCO-7EM0S-BA5T4



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 483	0
Sum fordringer		2 500 483	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum omløpsmidler		4 677 832	2 567 070
SUM EIENDELER		4 692 832	2 582 070

Penneo Dokumentnøkkel: MSNSN-H8A20-5ZTOH-IGFCO-7EM0S-BA5T4



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 059 471	406 694
Sum opptjent egenkapital		3 059 471	406 694
Sum egenkapital		3 090 401	437 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	6 469
Betalbar skatt		0	19 267
Skyldige offentlige avgifter		0	18 710
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 602 431	2 144 446
Sum gjeld		1 602 431	2 144 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 832	2 582 070

BARKÅKER, 10.02.2025

Henning Orre
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSNSN-H8A20-5Z7OH-IGFCO-7EM0S-BA5T4



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	930	406 694	437 624
Årsresultat	0	0	4 552 777	4 552 777
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	930	3 059 471	3 090 401

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 500 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: MSNSN-H8A20-5Z70H-IGFCO-7EM05-BA5T4



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Vestfold Utvikling AS. Eierskapet har ikke kontrollerende karakter og er definert som investering i tilknyttet selskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Orre, Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3008299

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-25 20:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSNSN-H8A20-5ZTOH-IGFCO-7EM0S-BA5T4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
DRØMMEBOLIG AS
997130952
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 000	80 000
Sum driftsinntekter		103 000	80 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 043	0
Lønnskostnad		-5 023	0
Annen driftskostnad		-612 010	-45 674
Sum driftskostnader		-637 076	-45 674
Driftsresultat		-534 076	34 326
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		87 292	1 380
Sum finansinntekter		5 087 292	2 001 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-439	-7 918
Sum finanskostnader		-439	-7 918
Netto finans		5 086 853	1 993 462
Resultat før skattekostnad		4 552 777	2 027 788
Skattekostnad		0	-19 267
Årsresultat		4 552 777	2 008 521
Overføringer			
Ordinært utbytte	1	1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	1	400 000	0
Annen egenkapital	1	2 652 777	8 521
Sum overføringer		4 552 777	2 008 521



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 483	0
Sum fordringer		2 500 483	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 349	2 467 070
Sum omløpsmidler		4 677 832	2 567 070
SUM EIENDELER		4 692 832	2 582 070



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 059 471	406 694
Sum opptjent egenkapital		3 059 471	406 694
Sum egenkapital		3 090 401	437 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	6 469
Betalbar skatt		0	19 267
Skyldige offentlige avgifter		0	18 710
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 602 431	2 144 446
Sum gjeld		1 602 431	2 144 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 832	2 582 070

BARKÅKER, 10.02.2025

Henning Orre
styrets leder / daglig leder



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	930	406 694	437 624
Årsresultat	0	0	4 552 777	4 552 777
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	930	3 059 471	3 090 401

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 500 000	0



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Vestfold Utvikling AS. Eierskapet har ikke kontrollerende karakter og er definert som investering i tilknyttet selskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.