



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 632	737 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 632</b>	<b>737 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 074	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 214	8 968
Annen driftskostnad	2,3,4,5	981 020	457 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 389</b>	<b>506 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 757</b>	<b>230 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 230	5 280
Annen renteinntekt		5 520	9 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 750</b>	<b>14 415</b>
Annen rentekostnad		-86 962	-72 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 962</b>	<b>-72 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 212</b>	<b>-58 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 964</b>	<b>357 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 964</b>	<b>357 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 969</b>	<b>172 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 969	172 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 969</b>	<b>172 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 176 634	2 176 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 149	93 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 235 783</b>	<b>2 269 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 783</b>	<b>2 269 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 915	146 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 915</b>	<b>146 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 282	593 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 282</b>	<b>593 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 196</b>	<b>740 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 979</b>	<b>3 010 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	800 187	1 147 156



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>800 187</b>	<b>1 147 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>801 387</b>	<b>1 148 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 431 091	1 563 701
Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 531</b>	<b>1 712 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 531</b>	<b>1 712 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 751	149 772
Skyldige offentlige avgifter		865	0
Annen kortsiktig gjeld		445	-147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 060</b>	<b>149 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 591</b>	<b>1 861 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 979</b>	<b>3 010 122</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 579 531	1 712 141



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 954 697 886  
HOV ALLE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 632	737 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 632</b>	<b>737 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 074	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 214	8 968
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	981 020	457 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 389</b>	<b>506 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 757</b>	<b>230 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 230	5 280
Annen renteinntekt		5 520	9 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 750</b>	<b>14 415</b>
Annen rentekostnad		-86 962	-72 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 962</b>	<b>-72 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 212</b>	<b>-58 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 964</b>	<b>357 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 964</b>	<b>357 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 969</b>	<b>172 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 969	172 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 969</b>	<b>172 095</b>



Organisasjonsnr: 954 697 886  
HOV ALLE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 176 634	2 176 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 149	93 363
Sum varige driftsmidler		2 235 783	2 269 997

Sum anleggsmidler 2 235 783 2 269 997

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		91 915	146 705
Sum fordringer		91 915	146 705

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 282	593 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 282	593 421

Sum omløpsmidler 269 196 740 126

SUM EIENDELER 2 504 979 3 010 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	800 187	1 147 156
Sum opptjent egenkapital		800 187	1 147 156

Sum egenkapital 7 801 387 1 148 356

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 431 091	1 563 701
Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 531</b>	<b>1 712 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 531</b>	<b>1 712 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 751	149 772
Skyldige offentlige avgifter		865	0
Annen kortsiktig gjeld		445	-147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 060</b>	<b>149 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 591</b>	<b>1 861 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 979</b>	<b>3 010 122</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 579 531	1 712 141



Organisasjonsnr: 954 697 886  
HOV ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hov Alle Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>590 501</b>	<b>599 831</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-346 969	172 095
Endring anleggsmidler	34 214	-44 841
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 610	-136 585
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-445 365</b>	<b>-9 331</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>145 136</b>	<b>590 501</b>
Omløpsmidler	269 196	740 126
- Kortsiktig gjeld	124 060	149 625
<b>Disponible midler</b>	<b>145 136</b>	<b>590 501</b>

Hov Alle Borettslag



## Resultatregnskap Hov Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		560 880	540 864	560 821	0
Innkrevde renter lån		88 848	54 864	88 776	0
Innkrevde avdrag lån		131 904	141 552	131 919	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>781 632</b>	<b>737 280</b>	<b>781 516</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	7 076	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1	998	0	2 000	0
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	5 000	0
Forretningsførerhonorar		44 454	42 336	44 000	0
Vaktmestertjenester		3 739	0	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	0
Vedlikehold eiendom	3	118 505	38 374	40 000	0
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	24 000	0
Vintervedlikehold		18 621	29 935	30 000	0
Sommervedlikehold		2 029	0	3 000	0
HMS		9 432	9 000	11 000	0
TV/Internett		141 168	77 658	77 000	0
Forsikringer		66 003	58 042	66 000	0
Kommunale avgifter	4	570 831	224 334	231 000	0
Strøm		7 322	3 121	2 000	0
Ladeanlegg		0	1 033	0	0
Avskrivninger	6	34 214	8 968	0	0
Andre driftskostnader	5	20 485	5 609	10 000	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 053 389</b>	<b>506 698</b>	<b>558 600</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-271 757</b>	<b>230 582</b>	<b>222 916</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		5 520	9 135	0	0
Utbytte		6 230	5 280	0	0
Rentekostnader		-86 962	-72 902	-88 776	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-75 212</b>	<b>-58 487</b>	<b>-88 776</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-346 969</b>	<b>172 095</b>	<b>134 140</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-346 969	172 095	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-346 969</b>	<b>172 095</b>	<b>134 140</b>	<b>0</b>

Hov Alle Borettslag -



## Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	24 400	24 400
Bygninger	6	885 920	885 920
Andre anlegg	6	1 266 314	1 266 314
Andre driftsmidler		59 149	93 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 235 783</b>	<b>2 269 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 915	146 705
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		177 282	593 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>269 196</b>	<b>740 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 979</b>	<b>3 010 122</b>

## Hov Alle Borettslag



## Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital	7	800 187	1 147 156
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>801 387</b>	<b>1 148 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 431 091	1 563 701
Borettsinnskudd	9	148 440	148 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 531</b>	<b>1 712 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 751	149 772
Skyldig offentlige avgifter		865	0
Påløpte ikke forfalte renter		445	453
Annen kortsiktig gjeld		0	-600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 060</b>	<b>149 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 703 591</b>	<b>1 861 766</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 504 979</b>	<b>3 010 122</b>
Pantstillelser	10	1 579 531	1 712 141

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Farstad  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Silje Ellingsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Emma Sofie Woldum Andersen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Bente Emilsen  
STYREMEDLEM

Hov Alle Borettslag



## Hov Alle Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	6 318	0
5020 Feriepenger	758	0
5400 Arbeidsgiveravgift	891	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	107	0
<b>Sum</b>	<b>8 073</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hov Alle Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
<b>Sum</b>	<b>4 913</b>	<b>4 688</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	103 580	1 926
6607 Vedlikehold garasjer	10 227	14 679
6618 Vedlikehold rør	0	5 063
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 698	9 491
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	7 215
<b>Sum</b>	<b>118 505</b>	<b>38 374</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	475 097	137 880
7761 Eiendomsskatt	28 998	23 350
7762 Renovasjon	61 412	56 972
7763 Feieavgift	5 324	6 133
<b>Sum</b>	<b>570 831</b>	<b>224 334</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6609 Andre driftskostnader	7 070	0
7400 Gaver	0	2 500
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 381	3 109
8190 Andre gebyrer	35	0
<b>Sum</b>	<b>20 485</b>	<b>5 609</b>



## Hov Alle Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Garasjeanlegg	Snøfreser	Honda Ladeanlegg	elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750	53 809	
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750	53 809	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	23 750	19 730	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	0	34 079	
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	10 762	
Anskaffelsesår :	1985	1959	1959	2010	2011	2023	
Antatt levetid i år :					5	5	

#### Robotgressklipp

Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 522
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 522
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 452
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 070
Årets avskrivninger :	9 704
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 148 356	976 261
Årets resultat	-346 969	172 095
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>801 387</b>	<b>1 148 356</b>



## Hov Alle Borettslag

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808022609	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808640612	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808346250
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2010
Rentesats:	5.69 %	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2034	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	775 000	450 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	713 105	267 057	583 539
Avdrag i perioden:	36 588	19 304	76 718
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>676 517</b>	<b>247 753</b>	<b>506 821</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808022609	12	56 376	676 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808346250	12	42 235	506 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808640612	12	20 646	247 752

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	12 370	148 440
<b>Sum innskudd</b>			<b>148 440</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 579 531	1 712 141
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 176 634	2 176 634



Resultat og balanse med noter for Hov Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hov Alle Borettslag**

Styreleder	Harald Farstad (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Silje Ellingsen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Emma Sofie Woldum Andersen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Bente Emilsen (sign.)	14.05.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hov Alle Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 415NY-2X7CB-MWUKF-0NAEG-QAXT1-90YZ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4I5NY-2X7CB-MWUKF-0NAEG-QAXT1-9OYZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.