



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter	6	1 722	1 904
Innbetaling fra sameiere		553 137	864 029
Sum inntekter		554 859	865 933
Kostnader			
Vaktmester	1	67 014	74 551
Renhold		17 695	14 875
Strøm		17 927	21 989
Forsikring		69 960	62 166
Heis		26 574	40 310
Gartner		0	0
Revisjon	2	6 250	6 250
Årsavgift GET	3	113 346	111 309
Reparasjon/Investering	4	521 745	611 352
Agift Stavanger kommune	5	3 978	3 978
Regnskapsførsel		4 000	4 000
Diverse		586	94
Sum kostnader		849 075	950 874
Driftsresultat		-294 216	-84 941
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 216	-84 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 216	-84 941
Årsresultat		-294 216	-84 941
Overføringer og disponeringer			
Overført annen kapital	8	-294 216	-84 941
Sum overføringer og disponeringer		-294 216	-84 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på leie		0	0
Fordring GET	9	115 275	113 346
Sum fordringer		115 275	113 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	27 319	278 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 319	278 891
Sum omløpsmidler		142 594	392 237
SUM EIENDELER		142 594	392 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	8	81 906	376 122
Sum opptjent egenkapital		81 906	376 122
Sum egenkapital		81 906	376 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Revisjon		6 250	6 250
Kortsiktig gjeld, forskudd leie		54 438	9 865
Sum annen langsiktig gjeld		60 688	16 115
Sum langsiktig gjeld		60 688	16 115
Sum gjeld		60 688	16 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 594	392 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458297

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter	6	1 722	1 904
Innbetaling fra sameiere		553 137	864 029
Sum inntekter		554 859	865 933
Kostnader			
Vaktmester	1	67 014	74 551
Renhold		17 695	14 875
Strøm		17 927	21 989
Forsikring		69 960	62 166
Heis		26 574	40 310
Gartner		0	0
Revisjon	2	6 250	6 250
Årsavgift GET	3	113 346	111 309
Reparasjon/Investering	4	521 745	611 352
Agift Stavanger kommune	5	3 978	3 978
Regnskapsførsel		4 000	4 000
Diverse		586	94
Sum kostnader		849 075	950 874
Driftsresultat		-294 216	-84 941
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 216	-84 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 216	-84 941
Årsresultat		-294 216	-84 941
Overføringer og disponeringer			
Overført annen kapital	8	-294 216	-84 941
Sum overføringer og disponeringer		-294 216	-84 941



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på leie		0	0
Fordring GET	9	115 275	113 346
Sum fordringer		115 275	113 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	27 319	278 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 319	278 891
Sum omløpsmidler		142 594	392 237
SUM EIENDELER		142 594	392 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	8	81 906	376 122
Sum opptjent egenkapital		81 906	376 122
Sum egenkapital		81 906	376 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Revisjon		6 250	6 250
Kortsiktig gjeld, forskudd leie		54 438	9 865
Sum annen langsiktig gjeld		60 688	16 115
Sum langsiktig gjeld		60 688	16 115
Sum gjeld		60 688	16 115



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

142 594

392 237



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning for Sameiet Dronningåsen III

2020

- **Styret** har etter siste årsmøte bestått av John Johnsen (leder), Daniel Kiss (kasserer), Sarah Margrethe Hestness (sekretær). Vararepresentant: Kåre Mathisen.

Det er avholdt 4 styremøter i 2020.

- **Regnskap.** Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

- **Valgkomiteen** består av Signe Berland og John Robert Grønning


- **Revisor.** Sameiet har benyttet Revisjon 1 v/Knut Andersen.

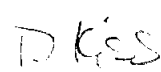
- Det er utført løpende vedlikehold av bygningsmassen, mest på vinduer.

Det ble byttet to felles utgangsdører for å kunne montere dørautomatikk. Dette var noe vi anså som nødvendig for å ivareta sameiets mange eldre beboere, og for å tilrettelegge for dem med rullator. Vi har montert mer lys i garagen, det er blitt gjort litt arbeid på fellesareal i form av utbedring av drenering, vi har fått ny hoved strømløper og det er blitt utført årlig vedlikehold på brannalamranlegg.

Det ble avholdt dugnad i 2020 med god avstand mellom beboere for å overholde gjeldende smitteverntiltak.

Gausel den, 11.01.2021


John Johnsen


Daniel Kiss


Sarah M. Hestness



REVISJON 1

Til eierne av
Sameiet Dronningåsen 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningåsen 3, organisasjonsnummer 983743366 årsregnskap som viser et negativt aktivitetsresultat på NOK 294.216.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13 – E-post: knut@revisjon1.com/yingve@revisjon1.com
Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10.03.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

**SAMEIET DRONNINGÅSEN 3****RESULTATREGNSKAP FOR 2020**

	Note	2020	2019	2018
Driftsinntekter				
Ordinær Innbetaling fra sameiere		553 137	514 029	514 115
Ekstraordinær innbetaling		0	350000	0
Sum driftsinntekter		<u>553 137</u>	<u>864 029</u>	<u>514 115</u>
Driftskostnader				
Vaktmester	1	67 014	74 551	27 909
Renhold		17 695	14 875	15 609
Strøm		17 927	21 989	22 957
Forsikring		69 960	62 166	56 382
Heis		26 574	40 310	29 120
Gartner		0	0	20 625
Revisjon	2	6 250	6 250	6 250
Årsavgift GET	3	113 346	111 309	125 243
Reparasjon/investering	4	521 745	611 352	121 424
Avg Stavanger kommune	5	3 978	3 978	3 978
Regnskapsførsel		4 000	4 000	4 000
Diverse		586	94	546
Sum driftskostnader		<u>849 075</u>	<u>950 874</u>	<u>434 043</u>
Driftsresultat		<u>-295 938</u>	<u>-86 845</u>	<u>80 072</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	6	<u>1 722</u>	<u>1 904</u>	<u>1 302</u>
Netto finansposter		<u>1 722</u>	<u>1 904</u>	<u>1 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-294 216</u>	<u>-84 941</u>	<u>81 374</u>
Overføringer				
Overført annen egenkapital	8	<u>-294 216</u>	<u>-84 941</u>	<u>81 374</u>
Sum disponeringer		<u>-294 216</u>	<u>-84 941</u>	<u>81 374</u>

D K 15



Sameiet Dronningåsen 3

Balanse	Note	2 020	2019	2018
EIENDELER				
Fordringer på leie		0	0	0
Fordring GET	9	115 275	113 346	111 309
Bankinnskudd	6	27 319	278 891	361 544
SUM eiendeler		142 594	392 237	472 853

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	8	81 906	376 122	461 063
Gjeld		0	0	0
Revisjon		6 250	6 250	6 250
Kortsiktig gjeld, forskudd leie		54 438	9 865	5 540
SUM gjeld		60 688	16 115	11 790
SUM egenkapital og gjeld		142 594	392 237	472 853

John John *D. Giss* *Arvid*



SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Vaktmester

Betalt vaktmester (Montasjelaget)	<u>Kr 67 014</u>
SUM	Kr 67 014

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2020

Revisor

Revisjon er utført av Revisjon I AS v/Knut.E. Andersen

Note 3 Utgifter GET (TV pluss internett)

Årsavgift 2020	<u>Kr 113 346</u>
SUM	Kr 113 346

Note 4 Reparasjon bygning/investering

Reparasjon v/KAPH	Kr 444 042
Service/rep port	Kr 1 194
Egenandel skade	Kr 13 995
Nye lysarmaturer garasje	Kr 20 406
Utbedreing plen/drens	Kr 31 002
Batteribank døråpnere	Kr 3 370
Årskontroll brannvarsling	<u>Kr 7 736</u>
SUM	Kr 521 745

OR 07.01.21



SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Avgifter Stavanger Kommune

Eiendomsskatt 2020	<u>Kr 3 978</u>
SUM	Kr 3 978

Note 6 Bankinnskudd/Renter

	Renter	Innskudd
Kundeutbytte	Kr 954	
Brukskonto	Kr 9	Kr 25 900
Sparekonto	<u>Kr 759</u>	<u>Kr 1 419</u>
SUM	Kr 1 722	Kr 27 319

Note 7 Antall andelshavere.

Sameiet består av 26 andelshavere.

Note 8 Egenkapital

	Andels <u>Kapital</u>	Annen <u>kapital</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.19	0	376 122	376 122
Endringer	0	0	0
Egenkapital før årets bevegelse	0	376 122	376 122
Årets resultat		<u>-294 216</u>	<u>-294 216</u>
Pr 31.12.20	<u>0</u>	<u>81 906</u>	<u>81 906</u>

Note 9 Fordring

Fordringen gjelder forskuddsbetaling for 2021 til Get/Telia

OR 07.01.21



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I SAMEIET DRONNINGÅSEN III

Den 31 mai 2021 ble det avholdt Årsmøte for Dronningåsen III på Hotell Scandic Forus.
Tilstede var:

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

2. Valg av møteleder

John Johnsen ble valgt til å lede møtet

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Øivind Knudsen ble valgt til å skrive under protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av revidert regnskap for 2020

Regnskapet ble godkjent av alle sameiere. *

5. Gjennomgang av styrets årsberetning

Årsberetningen ble godkjent av alle sameiere.

6. Gjennomgang og godkjenning av styrets budsjettforslag for 2021

Budsjettet for 2021 ble godkjent av alle sameiere, ingen kommentarer.

7. HMS Internkontroll

Sameiere samtykker og gir uttrykk for at de er kjent med HMS internkontrollen, men det er ønske om at denne skal endes ut på mail i etterkant av møtet.

8. Innkommne saker

- Fjerning av popler ved lekeplass

Det ble holdt anonym avstemning, og det ble stemmet nei ved 11 stemmer.

Utover dette var det 6 stemmer på Ja og 2 stemmer på blankt. *

- Få tilbud fra andre leverandører enn Telia (Tv & internett)

Det ble uttrykt stor misnøye med Telia som leverandør, der mange opplever en rekke problemer med både TV samt internett. Styreleder gjennomgikk noen potensielle feilkilder som: kontraktforhandlinger hos underleverandører av TV-kanaler, poengsystemet til å velge egne kanaler som etterhvert kan nullstilles når kompensasjonspoeng er utgått, utdatert IT-utstyr eller typiske Wifi-problemer som skyldes forhold hos den enkelte brukeren m.m. Likevel var det ingen tilstede som var fornøyd med Telia. Kasserer informerte om pågående utbedringer siden Q4 2020 og løpende kontakt med Telia for å forbedre tjenesteleveransen til flere sameiere. Når pandemisituasjonen tillater forsvarlig boligtilgang for teknikere vil Telia få en siste anledning til å utføre utbedringene de mener er nødvendig for en akseptabel tjenesteleveranse. Dersom Telia ikke klarer levere avtalte tjenester på en tilfredsstillende måte vil styret som tidligere diskutert kreve avtalen hevet og erstatte med ny leverandør.



- Vedtektsendring som gjelder egenandel og forsikring (se vedlegg)
Godkjent av alle sameiere.


9. Valg

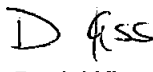
- Styreleder og varamann er på valg

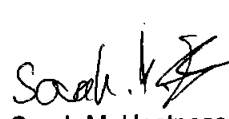
John Johnsen som styreleder og Kåre Mathisen som varamedlem har blitt valg til å fortsette i 2 år til.


10. Eventuelt

- **El bli ladere i garagen:** Sameiere er enige i å avvente med dette til det skulle bli mer aktuelt.
- **Lekeplass:** Sameiere er enige i å avvente med å utbedre denne til det er bedre økonomi i sameiet.
- **Parkering på gjesteparkering:** Det er blitt tatt opp at besøkende til Gausel Fritidsgård bruker vår gjesteparkering til å parkere på. Det er spekulert i at problemstillingen ligger i at google linker til vår parkering i kart. Styret vil ta kontakt med Stavanger kommune og google for å få dette fjernet, samt at det vil bli satt opp skilt om at parkeringen tilhører sameiet.


John Johnsen
(sign)


Daniel Kiss
(sign)


Sarah M. Hestness
(sign)


Øivind Knudsen
(sign)



Innkalling til årsmøte i SAMEIET DRONNINGÅSEN III

Ordinært årsmøte/sameiermøte avholdes på Hotell Scandic Stavanger Forus.

(Adresse: Bjødnabeen 2, 4033 Stavanger)

MANDAG 31. MAI 2021 KL. 19:00

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Godkjenning av revidert regnskap for 2020
5. Gjennomgang av styrets årsberetning
6. Gjennomgang og godkjenning av styrets budsjettforslag for 2021
7. HMS Internkontroll
8. Innkomne saker
 - Fjerning av popler ved lekeplass Forslag 1
 - Få tilbud fra andre leverandører enn Telia (TV & Internet) Forslag 2
 - Vedtektsendring som gjelder egenandel forsikring (se vedlegg) Forslag 3
9. Valg
 - Styreleder og varamann er på valg
10. Eventuelt

Vedlagt følger styrets årsberetning, resultatregnskap for 2020, revisors revisjonsberetning for 2020, budsjettforslag for 2021 og innkomne forslag.

Hjertelig velkommen!

Gausel, 18. mai 2021

John Johnsen
(sign)

Danie Kiss
(sign)

Sarah M. Hestness
(sign)



Årsberetning for Sameiet Dronningåsen III

2020

- **Styret** har etter siste årsmøte bestått av John Johnsen (leder), Daniel Kiss (kasserer), Sarah Margrethe Hestness (sekretær). Vararepresentant: Kåre Mathisen.

Det er avholdt 4 styremøter i 2020.

- **Regnskap.** Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

- **Valgkomiteen** består av Signe Berland og John Robert Grønning

- **Revisor.** Sameiet har benyttet Revisjon 1 v/Knut Andersen.

- Det er utført løpende vedlikehold av bygningsmassen, mest på vinduer. Det ble byttet to felles utgangsdører for å kunne montere dørautomatikk. Dette var noe vi anså som nødvendig for å ivareta sameiets mange eldre beboere, og for å tilrettelegge for dem med rullator. Vi har montert mer lys i garagen, det er blitt gjort litt arbeid på fellesareal i form av utbedring av drenering, vi har fått ny hoved strømløper og det er blitt utført årlig vedlikehold på brannalamranlegg.

Det ble avholdt dugnad i 2020 med god avstand mellom beboere for å overholde gjeldende smitteverntiltak.

Gausel den, 11.01.2021

John Johnsen

Daniel Kiss

Sarah M. Hestness

**SAMEIET DRONNINGÅSEN 3****RESULTATREGNSKAP FOR 2020**

	Note	2020	2019	2018
Driftsinntekter				
Ordinær innbetaling fra sameiere		553 137	514 029	514 115
Ekstraordinær innbetaling		0	350000	0
Sum driftsinntekter		<u>553 137</u>	<u>864 029</u>	<u>514 115</u>
Driftskostnader				
Vaktmester	1	67 014	74 551	27 909
Renhold		17 695	14 875	15 609
Strøm		17 927	21 989	22 957
Forsikring		69 960	62 166	56 382
Heis		26 574	40 310	29 120
Gartner		0	0	20 625
Revisjon	2	6 250	6 250	6 250
Årsavgift GET	3	113 346	111 309	125 243
Reparasjon/investering	4	521 745	611 352	121 424
Avg Stavanger kommune	5	3 978	3 978	3 978
Regnskapsførsel		4 000	4 000	4 000
Diverse		586	94	546
Sum driftskostnader		<u>849 075</u>	<u>950 874</u>	<u>434 043</u>
Driftsresultat		<u>-295 938</u>	<u>-86 845</u>	<u>80 072</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	6	<u>1 722</u>	<u>1 904</u>	<u>1 302</u>
Netto finansposter		<u>1 722</u>	<u>1 904</u>	<u>1 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-294 216</u>	<u>-84 941</u>	<u>81 374</u>
Overføringer				
Overført annen egenkapital	8	<u>-294 216</u>	<u>-84 941</u>	<u>81 374</u>
Sum disponeringer		<u>-294 216</u>	<u>-84 941</u>	<u>81 374</u>

D K. b. e



Sameiet Dronningåsen 3

Balanse	Note	2 020	2019	2018
EIENDELER				
Fordringer på leie		0	0	0
Fordring GET	9	115 275	113 346	111 309
Bankinnskudd	6	27 319	278 891	361 544
SUM eiendeler		142 594	392 237	472 853
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital	8	81 906	376 122	461 063
Gjeld		0	0	0
Revisjon		6 250	6 250	6 250
Kortsiktig gjeld, forskudd leie		54 438	9 865	5 540
SUM gjeld		60 688	16 115	11 790
SUM egenkapital og gjeld		142 594	392 237	472 853

John John *D Giss* *Sevink*



SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Vaktmester

Betalt vaktmester (Montasjelaget)	<u>Kr 67 014</u>
SUM	Kr 67 014

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2020

Revisor

Revisjon er utført av Revisjon I AS v/Knut.E. Andersen

Note 3 Utgifter GET (TV pluss internett)

Årsavgift 2020	<u>Kr 113 346</u>
SUM	Kr 113 346

Note 4 Reparasjon bygning/investering

Reparasjon v/KAPH	Kr 444 042
Service/rep port	Kr 1 194
Egenandel skade	Kr 13 995
Nye lysarmaturer garasje	Kr 20 406
Utbedreing plen/drens	Kr 31 002
Batteribank døråpnere	Kr 3 370
Årskontroll brannvarsling	<u>Kr 7 736</u>
SUM	Kr 521 745

OR 07.01.21



SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Avgifter Stavanger Kommune

Eiendomsskatt 2020	<u>Kr 3 978</u>
SUM	Kr 3 978

Note 6 Bankinnskudd/Renter

	Renter	Innskudd
Kundeutbytte	Kr 954	
Brukskonto	Kr 9	Kr 25 900
Sparekonto	<u>Kr 759</u>	<u>Kr 1 419</u>
SUM	Kr 1 722	Kr 27 319

Note 7 Antall andelshavere.

Sameiet består av 26 andelshavere.

Note 8 Egenkapital

	Andels Kapital	Annen kapital	SUM
Pr 31.12.19	0	376 122	376 122
Endringer	0	0	0
Egenkapital før årets bevegelse	0	376 122	376 122
Årets resultat		<u>-294 216</u>	<u>-294 216</u>
Pr 31.12.20	0	<u>81 906</u>	<u>81 906</u>

Note 9 Fordring

Fordringen gjelder forskuddsbetaling for 2021 til Get/Telia

OR 07.01.21



REVISJON 1

Til eierne av
Sameiet Dronningåsen 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningåsen 3, organisasjonsnummer 983743366 årsregnskap som viser et negativt aktivitetsresultat på NOK 294.216.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10.03.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Sameiet Dronningåsen 3

Budsjettforslag for 2021

	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Inntekter					
Innbetaling fra sameierne	621 900	553 137	590 000	864 029	514 115
Sum inntekter	621 900	553 137	590 000	864 029	514 115
Utgifter					
Vaktmester/Gartner	75 000	67 014	70 000	74 551	27 909
Renhold	17 000	17 695	16 000	14 875	15 609
Strøm	26 000	17 927	25 000	21 989	22 957
Forsikring	75 000	69 960	65 000	62 166	56 382
Heis	50 000	26 574	50 000	40 310	29 120
Gartner	0	0	0	0	20 625
Revisjon	6 250	6 250	6 250	6 250	6 250
GET	115 000	113 346	115 000	111 309	125 243
Reparasjon/investering	200 000	521 745	200 000	611 352	121 424
Regnskapsførsel	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Diverse	1 000	586	1 000	94	546
Avgifter Stvgr Kommun	4 000	3 978	4 000	3 978	3 978
Sum utgifter	573 250	849 075	556 250	950 874	434 043
Driftsresultat	48 650	-295 938	33 750	-86 845	80 072



FORSLAG - 1

Sameiet Dronningåsen 111

ÅRSMØTET 2021

Ønsker at det blir tatt opp denne saken:

Der finnes 2 STORE poppeltrær rett i vår utsikt som ønskes fjernet.

De er OK vinterstid men når de får blader/løv, tar dette hele sikten, også solskinsstrålene.

Gausel, 18.03.2021

Hilsen Berit Garvik
B. Garvik
Husabergbakken 111A

4032 Stavanger



Forslag_2:

Saker å ta opp på årsmøtet:

Få tilbud fra andre enn Get/Telia på tv ? Har vært veldig my teknisk tull og ustabilitet siste år. Vi har nå den 3 dekodere på 1-2 år ! Elendig oversikt på opptak etc etc i ny dekode kontra gammel.

Flere ! her i nedre del av blokken er passe lei av fulle bosspann og at lokket står nesten rett opp. Allikevel hiver mange, som burde gått i øvre bosspann, fortsatt bosspann i nedre bosspann. Tross ofte halvfulle i det øvre. Få satt opp skilt m hv leiligheter som kan bruke det nedre. Bedre at de går 10m lengre enn vi nede i blokken må gå dobbelt så langt.

Vurdere å sett opp fellesutgifter litt til. Slik at vi slipper tilleggsbetalingene vi har hatt tidl.

Kanskje ikke alle er for å øke beløpet. Men vi har lavere fellesutgifter enn en del andre sameier. Og kostnader etc øker på etter som alderen på bygget blir høyere.

Mvh. / best regards

Øivind Knudsen

117A

oiviknud@gmail.com

Tlf: +47 480 37000



Forslag_3

Forslagsstiller: John Johnsen (115 A)

Bakgrunn for forslag til endring:

Det er ikke mulig for sameiere med innglasset terrasse å tegne egen forsikring for denne. Jeg synes derfor det vil være mest rettferdig at den enkelte sameier blir belastet med egenandel av forsikring ved en evt. skade,

Gjeldende:

§ 9 FORSIKRING

Styret tegner en felles fullverdi huseierforsikring på eiendommen. Forsikringen skal, i den utstrekning det er mulig – også omfatte rettslig erstatningsansvar. Premien fordeles som fellesutgifter. Forøvrig dekker den enkelte eier selv sitt forsikrings behov.

Forslag til endring:

§ 9 FORSIKRING

Styret tegner en felles fullverdi huseierforsikring på eiendommen. Forsikringen skal, i den utstrekning det er mulig – også omfatte rettslig erstatningsansvar. Premien fordeles som fellesutgifter.

Ved skade som utløser forsikring, og hvor skade er på arbeider betalt av sameier (f.eks. innglasset terrasse), så belastes egenandel av forsikring den sameier dette gjelder, evt. delt på flere sameiere med tilsvarende skade, ved samme skadetilfelle.

Forøvrig dekker den enkelte eier selv sitt forsikrings behov.