



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 012 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
Forretningsadresse: c/o Falstads Regnskapsservice AS  
Neptunvegen 6  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Wiseth Dalseg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		97 664	103 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 664</b>	<b>103 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 336</b>	<b>28 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>579</b>
Annen rentekostnad		57 287	17 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 287</b>	<b>17 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 125</b>	<b>-17 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 789</b>	<b>11 541</b>
Skattekostnad	2	58 351	49 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 141</b>	<b>-38 152</b>
Annen egenkapital		-103 141	-38 152



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	58 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 277	3 327 277
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 327 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 385 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 378	2 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 378</b>	<b>2 421</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 851	34 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 851</b>	<b>34 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 229</b>	<b>37 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 180 780	2 283 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180 780</b>	<b>2 283 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 780</b>	<b>2 383 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	415 612	290 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 612</b>	<b>290 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	4 278
Annen kortsiktig gjeld		666 247	743 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 114</b>	<b>748 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 726</b>	<b>1 038 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 012 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
Forretningsadresse: c/o Falstads Regnskapsservice AS  
Neptunvegen 6  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Wisth Dalseg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 012 718  
TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		97 664	103 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 664</b>	<b>103 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 336</b>	<b>28 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>579</b>
Annen rentekostnad		57 287	17 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 287</b>	<b>17 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 125</b>	<b>-17 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 789</b>	<b>11 541</b>
Skattekostnad	2	58 351	49 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 141</b>	<b>-38 152</b>
Annen egenkapital		-103 141	-38 152



Organisasjonsnr: 951 012 718  
TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	58 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 277	3 327 277
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 327 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 385 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 378	2 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 378</b>	<b>2 421</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 851	34 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 851</b>	<b>34 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 229</b>	<b>37 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 180 780	2 283 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 180 780</b>	<b>2 283 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 280 780</b>	<b>2 383 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 415 612	290 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>415 612</b>	<b>290 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 867	4 278
Annen kortsiktig gjeld	666 247	743 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>669 114</b>	<b>748 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 084 726</b>	<b>1 038 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>



Organisasjonsnr: 951 012 718  
TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Annet

Selskapet driver med utleie av eiendom og har sin virksomhet i Levanger kommune.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3515827.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3515827.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3327277.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Det ble gjort endringer angående avskrivninger i regnskapet i 2020. Pga verdiøkning ble det gjort vurdering om at boligen ikke skal avskrives. Nedskrivning i 2024 er gjort for å få samsvar mellom regnskap og årsoppgjørprogram.

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS**

951012718

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-97 664	-103 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-97 664</b>	<b>-103 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 336</b>	<b>28 773</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 287	-17 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 287</b>	<b>-17 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 125</b>	<b>-17 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 789</b>	<b>11 541</b>
Skattekostnad	2	-58 351	-49 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 141</b>	<b>-38 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-103 141	-38 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 141</b>	<b>-38 152</b>



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	58 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 277	3 327 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 327 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 385 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 378	2 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 378</b>	<b>2 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 851	34 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 851</b>	<b>34 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 229</b>	<b>37 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 180 780	2 283 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180 780</b>	<b>2 283 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 780</b>	<b>2 383 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	415 612	290 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 612</b>	<b>290 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	4 278
Annen kortsiktig gjeld		666 247	743 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 114</b>	<b>748 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 726</b>	<b>1 038 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>

VERDAL, 02.03.2026

Reidar Martin Wisth Dalseg  
styrets leder / daglig leder



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Annet

Selskapet driver med utleie av eiendom og har sin virksomhet i Levanger kommune.



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 515 827</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-188 550
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 327 277</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det ble gjort endringer angående avskrivninger i regnskapet i 2020. Pga verdiøkning ble det gjort vurdering om at boligen ikke skal avskrives. Nedskrivning i 2024 er gjort for å få samsvar mellom regnskap og årsoppgjørprogram.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-149 900	-149 900	0
Gevinst- og tapskonto	-95 967	-76 773	-19 193
Fremførbart underskudd	-19 367	-83 350	63 983
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-265 234</b>	<b>-310 023</b>	<b>44 789</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	310 023	-310 023
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-265 234</b>	<b>0</b>	<b>-265 234</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-58 351</b>	<b>0</b>	<b>-58 351</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Den midlertidige skattefordelen er ikke balanseført i år på grunn av at selskapet skal avvikles i 2026.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	666 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 327 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I 2020 fikk Dalsegg 1.262.000 kr i gave av Per Hjelde, som var hans pengefordring mot Trondheim Trelastagentur AS.

Gaven ble gitt med forbehold om at Per Hjelde fikk livsvarig bruksrett til gnr 275 bnr 962 i Levanger Kommune. Bruksretten ble tinglyst som heftelse på eiendommen.



**TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS**  
951 012 718

**Mer om gjeld**

Gjelden pr 31.12.25 til Reidar Martin Wisth Dalseg er 666 247,26 kr. Reidar Martin Wisth Dalseg har betalt husleie på 11.000 pr mnd som har blitt fakturert årlig pr desember ved reduksjon av fordring. Etter Per Hjeldes bortgang i oktober er det ikke blitt fakturert husleie.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Digitalt signert av  
Reidar Martin Wisth Dalseg  
02. mars 2026 kl. 07:46

Årsregnskap for  
**TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS**

951012718

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-97 664	-103 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-97 664</b>	<b>-103 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 336</b>	<b>28 773</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 287	-17 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 287</b>	<b>-17 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 125</b>	<b>-17 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 789</b>	<b>11 541</b>
Skattekostnad	2	-58 351	-49 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 141</b>	<b>-38 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-103 141	-38 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 141</b>	<b>-38 152</b>



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	58 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 277	3 327 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 327 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 385 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 378	2 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 378</b>	<b>2 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 851	34 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 851</b>	<b>34 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 229</b>	<b>37 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 180 780	2 283 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180 780</b>	<b>2 283 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 780</b>	<b>2 383 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	415 612	290 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 612</b>	<b>290 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	4 278
Annen kortsiktig gjeld		666 247	743 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 114</b>	<b>748 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 726</b>	<b>1 038 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 506</b>	<b>3 422 771</b>

Reidar Martin Wisth Dalseg  
styrets leder / daglig leder



**TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS**  
951 012 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Annet

Selskapet driver med utleie av eiendom og har sin virksomhet i Levanger kommune.



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 515 827</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-188 550
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 327 277</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det ble gjort endringer angående avskrivninger i regnskapet i 2020. Pga verdiøkning ble det gjort vurdering om at boligen ikke skal avskrives. Nedskrivning i 2024 er gjort for å få samsvar mellom regnskap og årsoppgjørprogram.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-149 900	-149 900	0
Gevinst- og tapskonto	-95 967	-76 773	-19 193
Fremførbart underskudd	-19 367	-83 350	63 983
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-265 234</b>	<b>-310 023</b>	<b>44 789</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	310 023	-310 023
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-265 234</b>	<b>0</b>	<b>-265 234</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-58 351</b>	<b>0</b>	<b>-58 351</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Den midlertidige skattefordelen er ikke balanseført i år på grunn av at selskapet skal avvikles i 2026.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	666 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 327 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I 2020 fikk Dalsegg 1.262.000 kr i gave av Per Hjelde, som var hans pengefordring mot Trondheim Trelastagentur AS.

Gaven ble gitt med forbehold om at Per Hjelde fikk livsvarig bruksrett til gnr 275 bnr 962 i Levanger Kommune. Bruksretten ble tinglyst som heftelse på eiendommen.



Digitalt signert av  
Reidar Martin Wisth Dalseg  
02. mars 2026 kl. 07:46

**TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS**  
**951 012 718**

### **Mer om gjeld**

Gjelden pr 31.12.25 til Reidar Martin Wisth Dalseg er 666 247,26 kr. Reidar Martin Wisth Dalseg har betalt husleie på 11.000 pr mnd som har blitt fakturert årlig pr desember ved reduksjon av fordring. Etter Per Hjeldes bortgang i oktober er det ikke blitt fakturert husleie.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# ADMENTO

## Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.02.2026 - Årsoppgjør 2025.pdf
	Dokumentet ble opprettet	fredag 27 februar 2026 kl. 14:31
	Nøkkel	0f5778b0-9440-11ea-a88e-75c2a608bec 6/dokumenter/07b7f895-65d1-4b55-bd6c -d57b4b252146/27.02.2026 - Årsoppgjør 2025.pdf
	Dokument kode	36f28e08d4aa48d1263a9246810ca200

## Signaturer

<b>Reidar Martin Wisth Dalseg</b>	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	mandag 02 mars 2026 kl. 07:46
Signatur referanse	9235214a88d8fab78c5cc8876e37fc9e