



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 149 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDANG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svemorka  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helge Nordang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 735 228	3 094 310
Annen driftsinntekt	1, 2	652 725	505 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 387 953</b>	<b>3 600 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 770	44 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 096 913	771 756
Annen driftskostnad		655 592	334 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 275</b>	<b>1 150 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 585 678</b>	<b>2 450 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 407	155 868
Annen finansinntekt		1 801 612	828 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 730 937	3 296 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548 956</b>	<b>4 280 404</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		367 224
Annen rentekostnad		603 851	570 529
Annen finanskostnad		592 845	3 665 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 695</b>	<b>4 603 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 352 261</b>	<b>-322 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 937 939</b>	<b>2 127 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	451 264	363 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 186 675	664 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 276 894	17 188 647
Anlegg under utførelse	2		462 114
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 293	34 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 631 188</b>	<b>17 685 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 562 564	3 562 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 907 566	7 457 566
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 508 194	2 500 000
Obligasjoner		6 503	29 616
Obligasjoner o.l.	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 984 827</b>	<b>13 549 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 616 015</b>	<b>31 234 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 565 710</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 682	90 452
Andre kortsiktige fordringer	9	89 196	1 083 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 878</b>	<b>1 173 543</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 274 501	2 714 955



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markedsbaserte obligasjoner	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 274 501</b>	<b>2 714 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 706 321	5 106 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 706 321</b>	<b>5 106 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 358 555</b>	<b>8 994 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 974 569</b>	<b>40 229 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (751 á 500)	11	375 500	375 500
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 500</b>	<b>375 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 490 264	18 303 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 490 264</b>	<b>18 303 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 865 764</b>	<b>18 679 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 792 992	19 493 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 792 992</b>	<b>19 493 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 792 992</b>	<b>19 493 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 290	322 784
Betalbar skatt	5	451 264	363 316



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 295 259	271 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 813</b>	<b>2 057 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 108 805</b>	<b>21 550 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 974 569</b>	<b>40 229 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	21 792 992	19 493 206



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 149 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDANG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svemorka  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helge Nordang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 149 791  
NORDANG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 735 228	3 094 310
Annen driftsinntekt	1, 2	652 725	505 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 387 953</b>	<b>3 600 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 770	44 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 096 913	771 756
Annen driftskostnad		655 592	334 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 275</b>	<b>1 150 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 585 678</b>	<b>2 450 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 407	155 868
Annen finansinntekt		1 801 612	828 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 730 937	3 296 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548 956</b>	<b>4 280 404</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		367 224
Annen rentekostnad		603 851	570 529
Annen finanskostnad		592 845	3 665 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 695</b>	<b>4 603 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 352 261</b>	<b>-322 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 937 939	2 127 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	1 100 000



Avsatt til annen egenkapital	2 186 675	664 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>



Organisasjonsnr: 986 149 791  
NORDANG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	21 276 894	17 188 647
Anlegg under utførelse	2		462 114
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	354 293	34 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 631 188</b>	<b>17 685 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 562 564	3 562 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 907 566	7 457 566
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 508 194	2 500 000
Obligasjoner		6 503	29 616
Obligasjoner o.l.	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 984 827</b>	<b>13 549 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 616 015</b>	<b>31 234 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 565 710	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 682	90 452
Andre kortsiktige fordringer	9	89 196	1 083 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 878</b>	<b>1 173 543</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 274 501	2 714 955
Markedsbaserte obligasjoner	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 274 501</b>	<b>2 714 955</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 706 321	5 106 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 706 321</b>	<b>5 106 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 358 555</b>	<b>8 994 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 974 569</b>	<b>40 229 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (751 á 500)	11	375 500	375 500
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 500</b>	<b>375 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 490 264	18 303 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 490 264</b>	<b>18 303 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 865 764</b>	<b>18 679 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 792 992	19 493 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 792 992</b>	<b>19 493 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 792 992</b>	<b>19 493 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 290	322 784
Betalbar skatt	5	451 264	363 316
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 295 259	271 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 813</b>	<b>2 057 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 108 805</b>	<b>21 550 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 974 569</b>	<b>40 229 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	21 792 992	19 493 206



Organisasjonsnr: 986 149 791  
NORDANG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordang Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	3 735 228	3 094 310
Annen driftsinntekt	1, 2	652 725	505 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 387 953</b>	<b>3 600 194</b>
Lønnskostnad	3	49 770	44 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 096 913	771 756
Annen driftskostnad		655 592	334 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 802 275</b>	<b>1 150 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 585 678</b>	<b>2 450 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 407	155 868
Annen finansinntekt		1 801 612	828 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 730 937	3 296 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	367 224
Annen rentekostnad		603 851	570 529
Annen finanskostnad		592 845	3 665 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 352 261</b>	<b>-322 683</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 937 939	2 127 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5	451 264	363 316
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Årsoverskudd (- Årsunderskudd)</b>	<b>6</b>	<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 186 675	664 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 486 675</b>	<b>1 764 141</b>



<b>Balanse</b>			
Nordang Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 276 894	17 188 647
Anlegg under utførelse	2	0	462 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 293	34 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>21 631 188</u></b>	<b><u>17 685 214</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 562 564	3 562 564
Lån til tilknyttet selskap	9	8 907 566	7 457 566
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 508 194	2 500 000
Langsiktige fordringer		6 503	29 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>14 984 827</u></b>	<b><u>13 549 746</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 616 015</u></b>	<b><u>31 234 960</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer ment for videresalg		1 282 855	0
<b>Sum varer</b>		<b><u>1 282 855</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 682	90 452
Andre kortsiktige fordringer	9	89 196	1 083 091
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>94 878</u></b>	<b><u>1 173 543</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 274 501	2 714 955
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>6 274 501</u></b>	<b><u>2 714 955</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>1 706 321</u></b>	<b><u>5 106 170</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 358 555</u></b>	<b><u>8 994 668</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>45 974 569</u></b>	<b><u>40 229 628</u></b>
Nordang Holding AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Nordang Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (751 á 500)	11	<u>375 500</u>	<u>375 500</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>375 500</u></b>	<b><u>375 500</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>20 490 264</u>	<u>18 303 589</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>20 490 264</u></b>	<b><u>18 303 589</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>20 865 764</u></b>	<b><u>18 679 089</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>21 792 992</u>	<u>19 493 206</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>21 792 992</u></b>	<b><u>19 493 206</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 290	322 784
Betalbar skatt	5	451 264	363 316
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 295 259</u>	<u>271 232</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 315 813</u></b>	<b><u>2 057 332</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>25 108 805</u></b>	<b><u>21 550 538</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>45 974 569</u></b>	<b><u>40 229 628</u></b>
Pantstillelser	7	<u>21 792 992</u>	<u>19 493 206</u>
Stranda, 27.06.2022 Styret i Nordang Holding AS			
_____ Kjetil Helge Nordang Daglig leder/Styreleder		_____ Camilla Hoel Nordang Styremedlem	
Nordang Holding AS			Side 3



**NOTER**

**Nordang Holding AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Aksjer og obligasjoner**

Aksjer som er anleggsmidler er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og det ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen, med unntak av aksjer som ikke er omsatt på regulerte markeder. Aksjer som er omsatt på ikke regulerte markeder verdsettes til laveste verdis prinsipp.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

**Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet, og netto salgsverdi.



**NOTER**

**Nordang Holding AS**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 333 460	72 646	26 406 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 663 951	378 936	5 042 886
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>30 997 411</b>	<b>451 582</b>	<b>31 448 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 720 517	97 288	9 817 805
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 276 894</b>	<b>354 293</b>	<b>21 631 188</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 037 818	59 095	1 096 913
Økonomisk levetid	40 år		

**Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er avsatt styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift med kr. 49.770.-.

**Note 4 Markedsbaserte verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
aksjer/verdipapir	5 517 926	6 274 501
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>5 517 926</b>	<b>6 274 501</b>

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen, med unntak av aksjer som ikke er omsatt på regulerte markeder. Aksjer som er omsatt på ikke regulerte markeder verdsettes til laveste verdis prinsipp.



## NOTER

### Nordang Holding AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 264	363 316
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>451 264</b>	<b>363 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 937 939	2 127 457
Permanente forskjeller	-3 179 854	-492 938
Endring i midlertidige forskjeller	293 113	16 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 051 198</b>	<b>1 651 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 264	363 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>451 264</b>	<b>363 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-954 056	-674 463	279 593
Gevinst – og tapskonto	16 093	20 117	4 024
Andre forskjeller	-86 496	-77 000	9 496
<b>Sum</b>	<b>-1 024 459</b>	<b>-731 347</b>	<b>293 113</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 459	731 347	-293 113
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	375 500	0	0	18 303 589	18 679 089
Årets resultat				4 486 675	4 486 675
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte			0	-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>375 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 490 264</b>	<b>20 865 764</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Av den bokførte gjeld er kr. 14 604 776 sikret med pant  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger	kr	22 686 849
Inventar	kr	354 293
SUM	kr	23 041 143



## NOTER

### Nordang Holding AS

Selskapets gjeld som forfaller seinare enn senere enn 5 års utgang utgjør kr 12.107.000.

#### Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap.

Fjorden Eigedom AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 25 % av aksjene. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 230 064. Selskapet vart stifta 30.11.2003.

Møring AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 50% av aksjene. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 1007 500. Selskapet vart stifta 18.11.2013.

Sjøgata 22 Eigedom AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 25 % av aksjene. Selskapet ble stiftet 01.09.2018. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 325 000,-.

Blådalslia AS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 20 % av aksjene. Selskapet ble stiftet 25.09.2019. I balansen er aksjene oppført til kostpris kr 2 000 000,-.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttta selskap.

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
	0	0
<b>Fordringer</b>		
Møring AS	8 907 566	7 457 566
Blådalslia AS	0	1 000 000

#### Note 10 Aksjer i andre selskap.

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Dyrøy Betong Holding AS	13,52 %	1 339 097	1 169 097
Bingsa Eiendom Holding AS	13,52%	1 335 000	1 339 097
Incine-Tech AS	10 %	1 200 000	0
<b>Sum</b>		<b>3 700 000</b>	<b>2 508 194</b>



**NOTER**

**Nordang Holding AS**

**Note 11 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nordang Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	751	500,0	375 500
<b>Sum</b>	<b>751</b>		<b>375 500</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjetil Helge Nordang	751	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kjetil Helge Nordang	Daglig leder/Styreleder	751
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>751</b>



BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordang Holding AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nordang Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 27. juni 2022

BDO AS



Jens Arne Hagen

Partner | statsautorisert revisor