



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milkesa Bushura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 672	372 672
Sum inntekter		372 672	372 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 696	19 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	19 206	19 206
Annen driftskostnad		331 315	217 444
Sum kostnader		370 216	256 316
Driftsresultat		2 456	116 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	48
Sum finansinntekter		109	48
Annen rentekostnad		21 816	19 227
Sum finanskostnader		21 816	19 227
Netto finans		21 707	19 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 252	97 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 252	97 178
Årsresultat		-19 251	97 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 251	-97 177
Sum overføringer og disponeringer		19 251	-97 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	118 402	134 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	10 781	13 656
Sum varige driftsmidler		129 183	148 389
Sum anleggsmidler		129 183	148 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 882	5 823
Andre fordringer		37 802	0
Sum fordringer		41 684	5 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 646	182 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 646	182 360
Sum omløpsmidler		131 329	188 183
SUM EIENDELER		260 513	336 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 063	-20 813
Sum opptjent egenkapital		-40 063	-20 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-40 063	-20 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	262 774	346 883
Sum annen langsiktig gjeld		262 774	346 883
Sum langsiktig gjeld	8	262 774	346 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 802	10 502
Sum kortsiktig gjeld		37 802	10 502
Sum gjeld		300 576	357 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 513	336 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333793

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milkesa Bushura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 672	372 672
Sum inntekter		372 672	372 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 696	19 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	19 206	19 206
Annen driftskostnad		331 315	217 444
Sum kostnader		370 216	256 316
Driftsresultat		2 456	116 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	48
Sum finansinntekter		109	48
Annen rentekostnad		21 816	19 227
Sum finanskostnader		21 816	19 227
Netto finans		21 707	19 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 252	97 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 252	97 178
Årsresultat		-19 251	97 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 251	-97 177
Sum overføringer og disponeringer		19 251	-97 177



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	118 402	134 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	10 781	13 656
Sum varige driftsmidler		129 183	148 389
Sum anleggsmidler		129 183	148 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 882	5 823
Andre fordringer		37 802	0
Sum fordringer		41 684	5 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 646	182 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 646	182 360
Sum omløpsmidler		131 329	188 183
SUM EIENDELER		260 513	336 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 063	-20 813
Sum opptjent egenkapital		-40 063	-20 813
Sum egenkapital	6	-40 063	-20 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	262 774	346 883



Sum annen langsiktig gjeld		262 774	346 883
Sum langsiktig gjeld	8	262 774	346 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 802	10 502
Sum kortsiktig gjeld		37 802	10 502
Sum gjeld		300 576	357 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 513	336 572



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		283 776	283 776	283 843	283 843
TV/Internett		47 616	47 616	38 688	72 576
Forsikring		41 280	41 280	41 280	41 280
Sum inntekter		372 672	372 672	363 811	397 699
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Sosiale kostnader	3	2 581	2 550	1 000	2 500
Avskrivninger eiendeler	4, 5	19 206	19 206	19 200	19 200
Energi, strøm		48 950	29 939	35 000	45 000
Avdrag ladeanlegg		0	2 079	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		129	4 985	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		111 225	4 928	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		124	742	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		185	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		739	356	500	500
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	5 750	0	0
Forretningsførerhonorar		41 468	38 708	41 300	44 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 500	0
TV/Internett		70 256	67 008	67 008	72 576
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		650	358	1 000	1 000
Forsikring		56 140	49 678	54 700	42 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 449	2 913	2 500	1 500
Sum driftskostnader		370 216	256 316	255 823	265 391
Driftsresultat		2 456	116 356	107 988	132 308
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		109	48	0	0
Rentekostnad		21 816	19 227	15 000	17 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21 707	19 179	15 000	17 500
Årets resultat		-19 251	97 177	92 988	114 808
Overført til/fra annen egenkapital		19 251	-97 177	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	118 402	134 733
Andre eiendeler	5	10 781	13 656
Sum anleggsmidler		129 183	148 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 882	5 823
Forskuddsbetalte kostnader		37 802	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		89 466	182 180
Innestående på sparekonto		180	180
Sum omløpsmidler		131 329	188 183
SUM EIENDELER		260 513	336 572

229 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46, orgnr. 913637992



Årsregnskap 2023 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-20 812	-117 990
Årets resultat		-19 251	97 177
Sum opptjent egenkapital	6	-40 063	-20 812
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	262 774	346 883
Sum langsiktig gjeld	8	262 774	346 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 802	10 502
Sum kortsiktig gjeld		37 802	10 502
Sum gjeld		300 576	357 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 513	336 572

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Milkesa Bushura
Styreleder

Mariann Sømme
Medlem

Jennifer Paulsen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	177 681	143 945
Årets resultat	-19 251	97 177
Tilbakeføring avskrivninger	19 206	19 206
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-84 109	-82 647
B. Årets endringer disponible midler	-84 154	33 736
C. Disponible midler pr 31.12	93 527	177 681
Avstemming		
Omløpsmidler	131 329	188 183
Kortsiktig gjeld	37 802	10 502
Disponible midler	93 527	177 681



Noter 2023 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5995 Andre sosiale kostnader	2 581	2 550
Sum	4 696	4 665



Noter 2023 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjoner	EL-bil ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 813	93 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 813	93 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 198	25 712
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 614	67 788
Årets avskrivninger :	6 981	9 350
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	STIHL IMOW RMI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 219
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 781
Årets avskrivninger :	2 875
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette forventes å dekkes inn med fremtidig forventet overskudd.



Noter 2023 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor

Formål:

Maling av
bygningssmasse
sommer 2021
32408447800

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

7.55 %

Beregnet innfridd:

25.09.2026

Opprinnelig lånebeløp:

450 000

Lånesaldo 01.01:

346 883

Avdrag i perioden:

84 109

Lånesaldo 31.12:

262 774

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447800	16	16 423	262 768

Note 8 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningssmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagervollvegen
40/42/44/46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Styreleder	Milkesa Bushura (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Jennifer Paulsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Mariann Sømme (sign.)	16.02.2024