



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTESPESIALISTEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 322	12 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322</b>	<b>12 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 322</b>	<b>-12 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 525	20 366
Annen finansinntekt		870	2 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 395</b>	<b>22 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 395</b>	<b>22 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 074</b>	<b>10 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 266	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 808</b>	<b>10 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 808</b>	<b>10 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	498	10 729
Konsernbidrag	4	29 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 808</b>	<b>10 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 050 891	1 010 366
Sum fordringer		1 050 891	1 010 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685	6 136
Sum omløpsmidler		1 052 576	1 016 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 576</b>	<b>1 016 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 001	9 502
Sum opptjent egenkapital		10 001	9 502
Sum egenkapital		1 010 001	1 009 502
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		42 575	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 575</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 575</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 576</b>	<b>1 016 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTESPESIALISTEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 775 227  
TOMTESPESIALISTEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 322	12 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322</b>	<b>12 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 322</b>	<b>-12 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 525	20 366
Annen finansinntekt		870	2 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 395</b>	<b>22 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 395</b>	<b>22 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 074</b>	<b>10 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 266	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 808</b>	<b>10 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 808</b>	<b>10 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	498	10 729
Konsernbidrag	4	29 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 808</b>	<b>10 729</b>



Organisasjonsnr: 926 775 227  
TOMTESPESIALISTEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 050 891	1 010 366
Sum fordringer		1 050 891	1 010 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685	6 136
Sum omløpsmidler		1 052 576	1 016 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 576</b>	<b>1 016 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 001	9 502
Sum opptjent egenkapital		10 001	9 502
Sum egenkapital		1 010 001	1 009 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		42 575	7 000
Sum kortsiktig gjeld		42 575	7 000
Sum gjeld		42 575	7 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 576</b>	<b>1 016 502</b>



Organisasjonsnr: 926 775 227  
TOMTESPESIALISTEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomtespesialisten AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Tomtespesialisten Prosjekt AS

Org.nr: 926 775 227

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tomtespesialisten AS	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	9 502	1 009 502
Årsresultat	0	0	29 808	29 808
Avgitt konsernbidrag	0	0	-29 309	-29 309
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>10 001</b>	<b>1 010 001</b>



**Tomtespesialisten Prosjekt AS**

Org.nr: 926 775 227

---

**Noter til regnskapet for 2024**