



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Gozzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 820	809 880
Sum inntekter		839 820	809 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	52 532	27 384
Annen driftskostnad	1,4,5	356 549	339 296
Sum kostnader		409 080	366 679
Driftsresultat		430 740	443 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		405	581
Sum finansinntekter		405	581
Annen finanskostnad		7 492	21 676
Sum finanskostnader		7 492	21 676
Netto finans		-7 086	-21 094
Ordinært resultat før skattekostnad		423 652	422 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 652	422 105
Årsresultat		423 653	422 106
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		423 653	422 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	11 925 244	11 925 244
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	75 123	50 091
Sum finansielle anleggsmidler		75 123	50 091
Sum anleggsmidler		12 000 367	11 975 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	108 977	73 206
Sum fordringer		108 976	73 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 123	235 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 123	235 925
Sum omløpsmidler		329 099	309 131
SUM EIENDELER		12 329 466	12 284 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 819 955	6 396 302
Sum opptjent egenkapital		6 819 955	6 396 302
Sum egenkapital	10	6 821 155	6 397 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	650 596	1 080 162
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		5 389 738	5 819 304
Sum langsiktig gjeld		5 389 738	5 819 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 237	66 930
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	15 335	730
Sum kortsiktig gjeld		118 573	67 660
Sum gjeld		5 508 311	5 886 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 466	12 284 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740160

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Gozzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 820	809 880
Sum inntekter		839 820	809 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	52 532	27 384
Annen driftskostnad	1,4,5	356 549	339 296
Sum kostnader		409 080	366 679
Driftsresultat		430 740	443 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		405	581
Sum finansinntekter		405	581
Annen finanskostnad		7 492	21 676
Sum finanskostnader		7 492	21 676
Netto finans		-7 086	-21 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 652	422 105
Årsresultat		423 653	422 106
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		423 653	422 106



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	11 925 244	11 925 244
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	75 123	50 091
Sum finansielle anleggsmidler		75 123	50 091
Sum anleggsmidler		12 000 367	11 975 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	108 977	73 206
Sum fordringer		108 976	73 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 123	235 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 123	235 925
Sum omløpsmidler		329 099	309 131
SUM EIENDELER		12 329 466	12 284 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 819 955	6 396 302
Sum opptjent egenkapital		6 819 955	6 396 302
Sum egenkapital	10	6 821 155	6 397 502



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	650 596	1 080 162
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		5 389 738	5 819 304
Sum langsiktig gjeld		5 389 738	5 819 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 237	66 930
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	15 335	730
Sum kortsiktig gjeld		118 573	67 660
Sum gjeld		5 508 311	5 886 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 466	12 284 466



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SENEX-QTM3U-35A08-AEZ77-VACIG-076F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SENEX-QTM3U-3SAJ8-AEZ77-VACIG-07GFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Liegaarden Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 30.05.2022 kl. 17:00

Lie Bydelshus

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Liegaarden Borettslag for 2021

Generell informasjon

Liegaarden Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Marco Gozzi, Mælagata 13 D
Styremedlem, Gunn Trine Basma, Mælagata sør 11D
Styremedlem, Ann-Katrin Samuelsen, Mælagata 11 B
Varamedlem, Sonja Eriksen, Mælagata 13 F
Varamedlem, Caroline Likjerr, Mælagata 13 H

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøte, hvor 4 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Det nye styre tiltrådte sent i 2021 på grunn av pandemien. Styret har av viktige oppgaver jobbet med en nye avtale for tv og internett samt etablering elbil ladning. Derutover har styret arbeidet med en avtale for brøyting og stråing av parkerings arealene.

Vi hadde i 2021 en taklekajse som medførte noe vannskade på himling hos beboer. Det ble en forsikringssak, men borettslaget har bekostet utvendig tekking av tak og beslag.

Fremtidsplaner

Etablering av el-bil ladning for alle enheter.

Utarbeide vedlikeholdsplan.

Årsmeldingen er godkjent av styret 13.04.2022



Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	241 471	265 988
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	423 653	422 106
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-429 566	-421 573
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-25 032	-25 051
C: Årets endring disponible midler	-30 945	-24 517
D: Disponible midler 31.12.	210 526	241 471
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	210 526	235 220



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		375 084	354 384	375 100	470 950
Innkrevde felleskostnader renter		22 968	27 936	23 000	8 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		426 852	418 536	426 900	433 000
Salgsinntekter		14 916	9 024	0	0
Sum inntekter		839 820	809 880	825 000	912 650
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 200	5 300
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 492	3 384	3 400	6 500
Forretningsførerhonorar		35 334	34 302	35 400	36 400
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 400
Brøyting - strøing		26 063	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	22 040	0	0	22 100
Vedlikehold	4	36 684	63 366	25 000	200 000
Kabel-tv		67 486	58 876	61 900	67 000
Forsikring		35 452	35 014	37 200	38 400
Kommunale avgifter		127 744	126 314	132 700	134 000
Energi, strøm		18 684	12 566	17 000	17 000
Andre driftskostnader	5	2 667	2 608	7 000	7 000
Sum driftskostnader		409 080	366 679	350 100	559 100
Driftsresultat		430 740	443 200	474 900	353 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		405	581	1 000	500
Rentekostnad		7 492	21 676	23 000	8 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 086	-21 094	-22 000	-8 200
Arsresultat		423 653	422 106	452 900	345 350
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		423 653	422 106	0	0
Sum overføringer		423 653	422 106	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	11 615 244	11 615 244
Tomter	7, 13	100 000	100 000
Garasjer	6, 13	210 000	210 000
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	75 123	50 091
Sum finansielle anleggsmidler		75 123	50 091
Sum anleggsmidler		12 000 367	11 975 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 251
Andre fordringer	9	14 916	25
Periodisert kostnad		94 061	66 930
Sum fordringer		108 976	73 206
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		220 123	235 925
Sum bankinnskudd og liknende		220 123	235 925
Sum omløpsmidler		329 099	309 131
SUM EIENDELER		12 329 466	12 284 466



Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	6 819 955	6 396 302
Sum egenkapital	10	6 821 155	6 397 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	650 596	1 080 162
Borettsinnskudd	12, 13	4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		5 389 738	5 819 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 237	66 930
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		397	730
Annen kortsiktig gjeld	14	14 938	0
Sum kortsiktig gjeld		118 573	67 660
Sum gjeld		5 508 311	5 886 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 466	12 284 466

Porsgrunn 31.12.21
Liegaarden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marco Gozzi
Leder

Gunn Trine Basma
Styremedlem

Ann-Katrin Samuelsen
Styremedlem



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	20 000	0
5150 Opptjente feriepenger	2 040	0
Sum	22 040	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	36 485	14 514
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	48 852
6604 Vedlikehold uteanlegg	199	0
Sum	36 684	63 366

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 562	1 546
Sum	2 667	2 608



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	75 123	50 091
Sum	75 123	50 091

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
1530 Opptjente, ikke fakt. driftsinntekter	14 916	0
Sum	14 916	25



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	6 819 955	6 396 302
Sum	6 821 155	6 397 502

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11431919
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 080 162
Avdrag i perioden:	429 566
Lånesaldo 31.12:	650 596

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11431919	3	61 181	183 543
	6	53 424	320 544
	3	48 836	146 508

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	13	4 739 142

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	650 596	1 080 162
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	5 389 738	5 819 304
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
Sum	11 925 244	11 925 244



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2965 Andre påløpte kostnader	14 938	0
Sum	14 938	0



Resultat og balanse med noter for Liegaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden Borettslag

Styreleder	Marco Gozzi (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Ann-Katrin Samuelsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Gunn Trine Basma (sign.)	20.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: SENEX-QTM3U-35A08-AEZ77-VACIG-076FO



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SENEX-QTM3U-35A08-AEZ77-VACIG-076F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SENEX-QTM3U-3SAJ8-AEZ77-VACIG-07GFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15



Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	241 471	265 988
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	423 653	422 106
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-429 566	-421 573
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-25 032	-25 051
C: Årets endring disponible midler	-30 945	-24 517
D: Disponible midler 31.12.	210 526	241 471
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	210 526	235 220

Liegaarden Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		375 084	354 384	375 100	470 950
Innkrevde felleskostnader renter		22 968	27 936	23 000	8 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		426 852	418 536	426 900	433 000
Salgsinntekter		14 916	9 024	0	0
Sum inntekter		839 820	809 880	825 000	912 650
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 200	5 300
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 492	3 384	3 400	6 500
Forretningsførerhonorar		35 334	34 302	35 400	36 400
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 400
Brøyting - strøing		26 063	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	22 040	0	0	22 100
Vedlikehold	4	36 684	63 366	25 000	200 000
Kabel-tv		67 486	58 876	61 900	67 000
Forsikring		35 452	35 014	37 200	38 400
Kommunale avgifter		127 744	126 314	132 700	134 000
Energi, strøm		18 684	12 566	17 000	17 000
Andre driftskostnader	5	2 667	2 608	7 000	7 000
Sum driftskostnader		409 080	366 679	350 100	559 100
Driftsresultat		430 740	443 200	474 900	353 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		405	581	1 000	500
Rentekostnad		7 492	21 676	23 000	8 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 086	-21 094	-22 000	-8 200
Arsresultat		423 653	422 106	452 900	345 350
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		423 653	422 106	0	0
Sum overføringer		423 653	422 106	0	0

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	11 615 244	11 615 244
Tomter	7, 13	100 000	100 000
Garasjer	6, 13	210 000	210 000
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	75 123	50 091
Sum finansielle anleggsmidler		75 123	50 091
Sum anleggsmidler		12 000 367	11 975 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 251
Andre fordringer	9	14 916	25
Periodisert kostnad		94 061	66 930
Sum fordringer		108 976	73 206
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		220 123	235 925
Sum bankinnskudd og liknende		220 123	235 925
Sum omløpsmidler		329 099	309 131
SUM EIENDELER		12 329 466	12 284 466

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	6 819 955	6 396 302
Sum egenkapital	10	6 821 155	6 397 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	650 596	1 080 162
Borettsinnskudd	12, 13	4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		5 389 738	5 819 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 237	66 930
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		397	730
Annen kortsiktig gjeld	14	14 938	0
Sum kortsiktig gjeld		118 573	67 660
Sum gjeld		5 508 311	5 886 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 466	12 284 466

Porsgrunn 31.12.21
Liegaarden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marco Gozzi
Leder

Gunn Trine Basma
Styremedlem

Ann-Katrin Samuelsen
Styremedlem

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	20 000	0
5150 Opptjente feriepenger	2 040	0
Sum	22 040	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	36 485	14 514
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	48 852
6604 Vedlikehold uteanlegg	199	0
Sum	36 684	63 366

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 562	1 546
Sum	2 667	2 608



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	75 123	50 091
Sum	75 123	50 091

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
1530 Opptjente, ikke fakt. driftsinntekter	14 916	0
Sum	14 916	25



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	6 819 955	6 396 302
Sum	6 821 155	6 397 502

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11431919
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 080 162
Avdrag i perioden:	429 566
Lånesaldo 31.12:	650 596

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11431919	3	61 181	183 543
	6	53 424	320 544
	3	48 836	146 508

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	13	4 739 142

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	650 596	1 080 162
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	5 389 738	5 819 304
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
Sum	11 925 244	11 925 244

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2965 Andre påløpte kostnader	14 938	0
Sum	14 938	0

Liegaarden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden Borettslag

Styreleder	Marco Gozzi (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Ann-Katrin Samuelsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Gunn Trine Basma (sign.)	20.04.2022