



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 976	216 722
Leieinntekter		9 132 408	8 122 893
Sum inntekter		9 175 384	8 339 615
Kostnader			
Lønnskostnad		4 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 308 000	2 305 400
Annen driftskostnad	2	726 226	752 848
Sum kostnader		3 039 225	3 058 248
Driftsresultat		6 136 159	5 281 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 333	26 281
Annen renteinntekt	3, 9	701 053	1 025 436
Sum finansinntekter		728 386	1 051 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 780 301	1 232 033
Annen rentekostnad	3, 9	4 654 906	5 089 149
Sum finanskostnader		6 435 207	6 321 182
Netto finans		-5 706 821	-5 269 465
Resultat før skattekostnad		429 338	11 902
Skattekostnad på resultat	4	94 454	2 619
Årsresultat		334 884	9 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 884	9 283
Totalresultat		334 884	9 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	334 884	9 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		334 884	9 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 8	130 070 904	132 378 904
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		130 070 904	132 378 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		130 070 904	132 378 904
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	8		
Fordringer			
Kundefordringer		41 725	10 617
Andre kortsiktige fordringer		45 833	67 327
Konsernfordringer	3	626 246	598 913
Sum fordringer		713 804	676 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 171 790	2 489 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 790	2 489 529
Sum omløpsmidler		5 885 593	3 166 386
SUM EIENDELER		135 956 497	135 545 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
Sum innskutt egenkapital		16 714 734	16 714 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 043 157	7 708 273
Sum opptjent egenkapital		8 043 157	7 708 273
Sum egenkapital		24 757 891	24 423 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 384	79 930
Sum avsetninger for forpliktelser		174 384	79 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	72 864 207	75 618 560
Langsiktig konserngjeld	3	36 957 157	34 226 856
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		109 821 364	109 845 416
Sum langsiktig gjeld		109 995 748	109 925 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 621	52 224
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 194 237	1 144 714
Sum kortsiktig gjeld		1 202 858	1 196 937
Sum gjeld		111 198 606	111 122 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 956 497	135 545 290



Balanse

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser 8



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309364

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 034 071
BURÅSEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 976	216 722
Leieinntekter		9 132 408	8 122 893
Sum inntekter		9 175 384	8 339 615
Kostnader			
Lønnskostnad		4 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 308 000	2 305 400
Annen driftskostnad	2	726 226	752 848
Sum kostnader		3 039 225	3 058 248
Driftsresultat		6 136 159	5 281 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 333	26 281
Annen renteinntekt	3, 9	701 053	1 025 436
Sum finansinntekter		728 386	1 051 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 780 301	1 232 033
Annen rentekostnad	3, 9	4 654 906	5 089 149
Sum finanskostnader		6 435 207	6 321 182
Netto finans		-5 706 821	-5 269 465
Resultat før skattekostnad		429 338	11 902
Skattekostnad på resultat	4	94 454	2 619
Årsresultat		334 884	9 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 884	9 283
Totalresultat		334 884	9 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	334 884	9 283
Sum overføringer og disponeringer		334 884	9 283



Organisasjonsnr: 999 034 071
BURÅSEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 8	130 070 904	132 378 904
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		130 070 904	132 378 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		130 070 904	132 378 904
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	8		
Fordringer			
Kundefordringer		41 725	10 617
Andre kortsiktige fordringer		45 833	67 327
Konsernfordringer	3	626 246	598 913
Sum fordringer		713 804	676 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 171 790	2 489 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 790	2 489 529
Sum omløpsmidler		5 885 593	3 166 386
SUM EIENDELER		135 956 497	135 545 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
Sum innskutt egenkapital		16 714 734	16 714 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 043 157	7 708 273
Sum opptjent egenkapital		8 043 157	7 708 273
Sum egenkapital		24 757 891	24 423 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 384	79 930
Sum avsetninger for forpliktelses		174 384	79 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	72 864 207	75 618 560
Langsiktig konserngjeld	3	36 957 157	34 226 856
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		109 821 364	109 845 416
Sum langsiktig gjeld		109 995 748	109 925 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 621	52 224
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 194 237	1 144 714
Sum kortsiktig gjeld		1 202 858	1 196 937
Sum gjeld		111 198 606	111 122 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 956 497	135 545 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 999 034 071
BURÅSEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Buråsen 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 103 AS som viser et overskudd på kr 334 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr	987 195 452 MVA	Tlf	38 06 61 60
Adresse	Banehaven 4A 4612 Kristiansand	E-post	agder@ameda.no
		Nettside	www.ameda.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12.02.2026

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banchaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2025
Buråsen 103 AS



Resultatregnskap

Buråsen 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		42 976	216 722
Leieinntekter		9 132 408	8 122 893
Sum driftsinntekter		9 175 384	8 339 615
Lønnskostnad		4 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 308 000	2 305 400
Annen driftskostnad	2	726 226	752 848
Sum driftskostnader		3 039 225	3 058 248
Driftsresultat		6 136 159	5 281 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 333	26 281
Annen renteinntekt	3, 9	701 053	1 025 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 780 301	1 232 033
Annen rentekostnad	3, 9	4 654 906	5 089 149
Resultat av finansposter		-5 706 821	-5 269 465
Resultat før skattekostnad		429 338	11 902
Skattekostnad på resultat	4	94 454	2 619
Årsresultat		334 884	9 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	334 884	9 283
Sum overføringer		334 884	9 283



Balanse
Buråsen 103 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 8	130 070 904	132 378 904
Sum varige driftsmidler		130 070 904	132 378 904
Sum anleggsmidler		130 070 904	132 378 904
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 725	10 617
Andre kortsiktige fordringer		45 833	67 327
Konsernfordringer	3	626 246	598 913
Sum fordringer		713 804	676 857
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 171 790	2 489 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 171 790	2 489 529
Sum omløpsmidler		5 885 593	3 166 386
Sum eiendeler		135 956 497	135 545 290



Balanse Buråsen 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
Sum innskutt egenkapital		16 714 734	16 714 734
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 043 157	7 708 273
Sum opptjent egenkapital		8 043 157	7 708 273
Sum egenkapital		24 757 891	24 423 007
Gjeld			
Utsatt skatt	4	174 384	79 930
Sum avsetning for forpliktelser		174 384	79 930
Langsiktig konserngjeld	3	36 957 157	34 226 856
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	72 864 207	75 618 560
Sum annen langsiktig gjeld		109 821 364	109 845 416
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 621	52 224
Annen kortsiktig gjeld		1 194 237	1 144 714
Sum kortsiktig gjeld		1 202 858	1 196 937
Sum gjeld		111 198 606	111 122 283
Sum egenkapital og gjeld		135 956 497	135 545 290

Kristiansand , 12.02.2026
Styret i Buråsen 103 AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	137 822 904		137 822 904
= Anskaffelseskost 31.12.25	137 822 904		137 822 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 752 000		7 752 000
= Bokført verdi 31.12.25	130 070 904		130 070 904
Årets ordinære avskrivninger	2 308 000		2 308 000
Avskrivningsplan	saldo 1-10%	saldo 0-10%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 15 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	15 500

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Konsernfordring Home Retail AS	626 246	598 913
Sum fordringer	626 246	598 913
Gjeld	2025	2024
Konserngjeld Home Retail As	36 553 211	20 844 328
Konserngjeld Hovden Hytteutvikling As	403 946	1 882 528
Sum gjeld	36 957 157	22 726 856

Det er utarbeidet låneavtaler og lånene renteberegnes .
Home Retail AS har stilt kr 11 500 000 som ansvarlig lån til sin bankforbindelse.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	94 454	2 619
Skattekostnad ordinært resultat	94 454	2 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	429 338	11 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 206 483	-2 443 654
Skattepliktig inntekt	-1 777 145	-2 431 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 552 634	8 348 966	-2 203 667
Fordringer	40 987	38 171	-2 816
Sum	10 593 620	8 387 137	-2 206 483
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 800 966	-8 023 821	1 777 145
Grunnlag for utsatt skatt	792 655	363 317	-429 338
Utsatt skatt (22 %)	174 384	79 930	-94 454

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	216 000	14 500 075	1 998 659	7 708 273	24 423 007
Årets resultat				334 884	334 884
Pr 31.12.2025	216 000	14 500 075	1 998 659	8 043 157	24 757 891



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 400	90	216 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Home Retail AS*	2 400	100 %
Sum	2 400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

*Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 864 207	75 618 560
Øvrig langsiktig gjeld	36 957 157	34 226 856
Sum	109 821 364	109 845 416

Home Retail AS har stilt kr 11 500 000 som ansvarlig lån til bankforbindelse.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	72 864 207	75 618 560
Sum	72 864 207	75 618 560

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	129 878 664	132 378 904
Sum	129 878 664	132 378 904

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pant på inntil kr 85 000 000



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Buråsen 103 AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av en rekke bygg og leiekontrakter. Det er stor variasjon i objektene mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Leiekontraktene påvirker virksomhetens risikobilde. Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter. Dette medfører at endring i virkelig verdi av gjelden i hovedsak bare påvirkes av selskapets egen kredittverdighet. Risikoen knyttet til variabilitet i fremtidige rentebetalinger er delvis sikret ved inngåelse av rentebytteavtaler som sikrer fast rente. Selskapet har samlet sikret MNOK 41.712 frem til juni 2032

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	20 619 000	1,818%	01.07.2032	2 086 708
NOK	21 093 000	3,340%	03.01.2028	213 360

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.