



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 044 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYGGERN AS  
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 683 300	21 433 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 683 300</b>	<b>21 433 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 982 844	18 615 014
Lønnskostnad	2	1 196 134	1 839 030
Ordinær avskrivning	3	259 843	259 843
Annen driftskostnad		98 196	-280 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 537 017</b>	<b>20 433 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 283</b>	<b>999 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	6 265
Annen finansinntekt		1 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>6 265</b>
Annen rentekostnad		706 803	387 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 803</b>	<b>387 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 270</b>	<b>-381 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-558 987</b>	<b>618 103</b>
Skattekostnad på resultat		-122 971	135 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital	6	-436 016	-17 880
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	3	56 250	65 625
Utsatt skattefordel		214 776	228 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 026</b>	<b>294 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	683 751	704 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	670 726	900 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 354 477</b>	<b>1 604 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		443 500
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>448 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 503</b>	<b>2 347 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>21 084 193</b>	<b>21 284 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 282 300	
Andre kortsiktige fordringer	4	823 165	411 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 105 465</b>	<b>411 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 389	109 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 389</b>	<b>109 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 209 047</b>	<b>21 805 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 834 550</b>	<b>24 153 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 191 798	1 706 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 291 798</b>	<b>1 806 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 496 503	4 932 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 496 503</b>	<b>4 932 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 788 301</b>	<b>6 738 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 918 198	4 914 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 198</b>	<b>4 914 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 198</b>	<b>4 914 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 772 038	6 003 817
Leverandørgjeld		397 337	1 745 266
Betalbar skatt			2 321
Skyldige offentlige avgifter		24 442	155 068
Annen kortsiktig gjeld		8 934 234	4 593 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 128 051</b>	<b>12 499 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 046 249</b>	<b>17 414 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 834 550</b>	<b>24 153 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 044 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYGGERN AS  
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 982 044 537  
NYBYGGERN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 683 300	21 433 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 683 300</b>	<b>21 433 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 982 844	18 615 014
Lønnskostnad	2	1 196 134	1 839 030
Ordinær avskrivning	3	259 843	259 843
Annen driftskostnad		98 196	-280 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 537 017</b>	<b>20 433 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 283</b>	<b>999 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	6 265
Annen finansinntekt		1 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>6 265</b>
Annen rentekostnad		706 803	387 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 803</b>	<b>387 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 270</b>	<b>-381 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>-558 987</b>	<b>618 103</b>
Skattekostnad på resultat		-122 971	135 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		500 000
Overført annen egenkapital	6	-436 016	-17 880
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>



Organisasjonsnr: 982 044 537  
NYBYGGERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	3	56 250	65 625
Utsatt skattefordel		214 776	228 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 026</b>	<b>294 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	683 751	704 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	670 726	900 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 354 477</b>	<b>1 604 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		443 500
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>448 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 503</b>	<b>2 347 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>21 084 193</b>	<b>21 284 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 282 300	
Andre kortsiktige fordringer	4	823 165	411 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 105 465</b>	<b>411 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 389	109 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 389</b>	<b>109 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 209 047</b>	<b>21 805 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 834 550</b>	<b>24 153 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 191 798	1 706 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 291 798</b>	<b>1 806 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 496 503	4 932 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 496 503</b>	<b>4 932 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 788 301</b>	<b>6 738 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 918 198	4 914 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 198</b>	<b>4 914 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 198</b>	<b>4 914 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 772 038	6 003 817
Leverandørgjeld		397 337	1 745 266
Betalbar skatt			2 321
Skyldige offentlige avgifter		24 442	155 068
Annen kortsiktig gjeld		8 934 234	4 593 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 128 051</b>	<b>12 499 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 046 249</b>	<b>17 414 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 834 550</b>	<b>24 153 774</b>



Organisasjonsnr: 982 044 537  
NYBYGGERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nybyggern AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybyggern AS som viser et underskudd på kr 436 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 21. mai 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor



### Nybyggern AS

#### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	14 683 300	21 433 407
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>14 683 300</b>	<b>21 433 407</b>
	Varekostnad	12 982 844	18 615 014
2	Lønnskostnad	1 196 134	1 839 030
3	Ordinær avskrivning	259 843	259 843
	Annen driftskostnad	98 196	-280 192
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 537 017</b>	<b>20 433 695</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>146 283</b>	<b>999 712</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	462	6 265
	Annen finansinntekt	1 071	0
	Annen rentekostnad	-706 803	-387 873
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-705 270</b>	<b>-381 608</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-558 987</b>	<b>618 103</b>
	Skattekostnad på resultat	122 971	-135 983
	<b>Resultat</b>	<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført annen egenkapital	-436 016	-17 880
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	500 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-436 016</b>	<b>482 120</b>



### Nybyggern AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Hjemmeside	56 250	65 625
	Utsatt skattefordel	214 776	228 714
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>271 026</b>	<b>294 339</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	683 751	704 251
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	670 726	900 694
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 354 477</b>	<b>1 604 945</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	0	443 500
	Investeringer i aksjer og andeler	0	5 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>448 500</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 625 503</b>	<b>2 347 784</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5, 7	Prosjekt i arbeid	21 084 193	21 284 703
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	4 282 300	0
4	Andre kortsiktige fordringer	823 165	411 479
	<b>Sum fordringer</b>	<b>5 105 465</b>	<b>411 479</b>
	Bankinnskudd	19 389	109 808
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>26 209 047</b>	<b>21 805 990</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 834 550</b>	<b>24 153 774</b>



## Nybyggern AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 191 798	1 706 396
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 291 798</b>	<b>1 806 396</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 496 503	4 932 519
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 496 503</b>	<b>4 932 519</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 788 301</b>	<b>6 738 915</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 918 198	4 914 870
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 918 198</b>	<b>4 914 870</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 772 038	6 003 817
	Leverandørgjeld	397 337	1 745 266
	Betalbar skatt	0	2 321
	Skyldige offentlige avgifter	24 442	155 068
	Annen kortsiktig gjeld	8 934 234	4 593 517
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 128 051</b>	<b>12 499 989</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>21 046 249</b>	<b>17 414 859</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>27 834 550</b>	<b>24 153 774</b>

Lyngdal, 16.05.2024  
Styret i Nybyggern AS

Ivar Henning Persson  
styreleder



## Nybygger'n AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene. Ved anleggskontrakter vil inntektsføring skje etter prinsippet om løpende avregning. Fortjenesten bokføres etter hvert som prosjektet skrider fram.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.



## Nybygger'n AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	820 549	1 520 460
Folketrygdavgift	176 326	274 449
Pensjonskostnader	133 687	149 603
Andre ytelser	65 572	94 516
Aktivering av lønnskostnad mot prosjekter	0	-200 000
<b>Sum</b>	<b>1 196 134</b>	<b>1 839 030</b>

Antall årsverk 2 2

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Hjemme- side	Tomt	Fast teknisk	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	84 375	191 751	29 000	1 476 588	2 272 897	4 054 611
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>84 375</b>	<b>191 751</b>	<b>29 000</b>	<b>1 476 588</b>	<b>2 272 897</b>	<b>4 054 611</b>
Akkumul. Avskrivn. 31.12.	28 125	0	29 000	984 588	1 602 171	2 643 884
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>56 250</b>	<b>191 751</b>	<b>0</b>	<b>492 000</b>	<b>670 726</b>	<b>1 410 727</b>

Årets avskrivninger 9 375 0 0 20 500 229 968 259 843

Avskrivningsplan 10 år 0 7-10 år 30 år 3-7 år

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Fordring	Gjeld
Romåsen Utvikling AS	0	-2 155 006
Lyngutbyggeren AS	0	-3 474 300
LRN AS (KB)	467 899	0
Romåsen Utvikling AS (KB)	154 412	0
Johe Holding AS	0	-1 407 677
<b>Sum</b>	<b>622 311</b>	<b>-7 036 983</b>

#### Note 5 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost og er balanseført med kr 21 084 193.



## Nybygger'n AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>100 000</b>	<b>1 706 396</b>	<b>4 932 519</b>	<b>6 738 915</b>
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	485 402	485 402
Årets resultat	0	0	-436 016	-436 016
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 706 396</b>	<b>4 981 905</b>	<b>6 788 301</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, SR-bank	-2 918 198	-4 914 870
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	-8 772 038	-6 003 817
<b>Sum</b>	<b>-11 690 235</b>	<b>-10 918 687</b>

Ubenyttet kassekreditt pr. 31.12. 1 227 962 3 996 183  
Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Langsiktig gjeld pålydende kr. 1 600 000 er avdragsfritt. Skal nedkviktes kr. 600 000 pr. solgte enhet.  
Langsiktig gjeld pålydende kr. 600 000 er avdragsfritt. Skal nedkviktes kr. 800 000 pr. solgte enhet.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Audi E Tron S GE, ED39594	670 726	900 694
Kundefordringer, pålydende kr. 10 000 000	4 282 300	0
Prosjekter i arbeid, pålydende kr. 20 000 000	21 084 193	21 284 703
<b>Sum</b>	<b>26 037 219</b>	<b>22 185 397</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eiendommer i Romåsen Utvikling AS pålydende kr 35 000 000 for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.