



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 319 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	226 800
Sum inntekter		220 800	226 800
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		43 927	49 706
Sum kostnader		58 927	64 706
Driftsresultat		161 873	162 094
Annen rentekostnad	9	97 627	85 734
Sum finanskostnader		97 627	85 734
Netto finans		-97 627	-85 734
Ordinært resultat før skattekostnad		64 246	76 360
Skattekostnad på resultat	3	14 137	16 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 109	59 561
Årsresultat		50 109	59 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 109	59 561
Totalresultat		50 109	59 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 109	59 561
Sum overføringer og disponeringer	8	50 109	59 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 200	
Sum immaterielle eiendeler		2 200	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275
Sum anleggsmidler		2 821 475	2 819 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 400	4 400
Andre kortsiktige fordringer	5	3 679	4 495
Sum fordringer		21 079	8 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	13 767	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 767	12 301
Sum omløpsmidler		34 845	21 196
SUM EIENDELER		2 856 320	2 840 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	369 719	319 610
Sum opptjent egenkapital		369 719	319 610
Sum egenkapital		469 719	419 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 247 245	2 331 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 245	2 331 043
Sum langsiktig gjeld		2 247 245	2 331 043
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 337	16 799
Annen kortsiktig gjeld	5	123 019	73 019
Sum kortsiktig gjeld		139 356	89 818
Sum gjeld		2 386 601	2 420 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 320	2 840 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435867

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 319 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	226 800
Sum inntekter		220 800	226 800
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		43 927	49 706
Sum kostnader		58 927	64 706
Driftsresultat		161 873	162 094
Annen rentekostnad	9	97 627	85 734
Sum finanskostnader		97 627	85 734
Netto finans		-97 627	-85 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		64 246	76 360
Skattekostnad på resultat	3	14 137	16 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 109	59 561
Årsresultat		50 109	59 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 109	59 561
Totalresultat		50 109	59 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 109	59 561
Sum overføringer og disponeringer	8	50 109	59 561



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 200	
Sum immaterielle eiendeler		2 200	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275

Sum anleggsmidler		2 821 475	2 819 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 400	4 400
Andre kortsiktige fordringer	5	3 679	4 495
Sum fordringer		21 079	8 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	13 767	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 767	12 301

Sum omløpsmidler		34 845	21 196
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 856 320	2 840 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	369 719	319 610
Sum opptjent egenkapital		369 719	319 610

Sum egenkapital		469 719	419 610
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	2 247 245	2 331 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 245	2 331 043
Sum langsiktig gjeld		2 247 245	2 331 043
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 337	16 799
Annen kortsiktig gjeld	5	123 019	73 019
Sum kortsiktig gjeld		139 356	89 818
Sum gjeld		2 386 601	2 420 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 320	2 840 471



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordens AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Tordens AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		220 800	226 800
Sum driftsinntekter		220 800	226 800
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		43 927	49 706
Sum driftskostnader		58 927	64 706
DRIFTSRESULTAT		161 873	162 094
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	9	97 627	85 734
Resultat av finansposter		-97 627	-85 734
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		64 246	76 360
Skattekostnad på resultat	3	14 137	16 799
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		50 109	59 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 109	59 561
Sum overføringer	8	50 109	59 561



Tordens AS

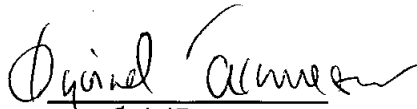
BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 200	0
Sum immaterielle eiendeler		2 200	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275
Sum anleggsmidler		2 821 475	2 819 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 400	4 400
Andre kortsiktige fordringer	5	3 679	4 495
Sum fordringer		21 079	8 895
Bankinnskudd og kontanter	6	13 767	12 301
Sum omløpsmidler		34 845	21 196
SUM EIENDELER		2 856 320	2 840 471



Tordens AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	369 719	319 610
Sum opptjent egenkapital		369 719	319 610
Sum egenkapital		469 719	419 610
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 247 245	2 331 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 245	2 331 043
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 337	16 799
Annen kortsiktig gjeld	5	123 019	73 019
Sum kortsiktig gjeld		139 356	89 818
Sum gjeld		2 386 601	2 420 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 320	2 840 471

Grimstad, 10.01.2023


Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder


Hans Wilhelm Egeland
styremedlem


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringskostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	16 337	16 799
Endring utsatt skatt	-2 200	-
Årets totale skattekostnad	14 137	16 799

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	64 246	76 360
Permanente forskjeller	12	-
Endring midlertidige forskjeller	10 000	-
Årets skattegrunnlag	74 258	76 360
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	74 258	76 360

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-10 000	10 000
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-10 000	10 000
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-10 000	10 000
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-2 200	-2 200

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2022

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.		0
Kostpris tilgang	2 819 275	2 819 275
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 819 275	2 819 275
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 819 275	2 819 275
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 837 232	1 882 865
Kortsiktig fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktig fordringer	3 679	3 679
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	3 169	3 169
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	105 000	55 000

Det er ikke beregnet renter på fordring og gjeld.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder / daglig leder	33 334	33 %
HWE Invest AS v/Hans Wilhelm Egeland	styremedlem	33 333	33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif I Kristiansen	styremedlem	33 333	33 %
		100 000	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	100 000	319 610	419 610
Årsresultat		50 109	50 109
Egenkapital 31.12	100 000	369 719	469 719

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 247 245	-	2 247 245
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	2 247 245	-	2 247 245

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 819 275
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 819 275

Aksjonærene har personlig stilt garanti med kr 150 000 hver.