



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE BYGG AS  
Forretningsadresse: Hillerenv 17-19  
5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Olav Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 741	72 298
Annen driftsinntekt		1 165 280	1 084 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 021</b>	<b>1 157 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	26 031	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	4	23 766	10 110
Annen driftskostnad		360 992	464 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 789</b>	<b>497 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 232</b>	<b>659 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 502	30 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 502</b>	<b>30 914</b>
Annen rentekostnad		974	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 528</b>	<b>30 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 760</b>	<b>690 761</b>
Skattekostnad		185 950	152 074
<b>Årsresultat</b>		<b>650 810</b>	<b>538 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 810</b>	<b>538 687</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>650 810</b>	<b>538 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 810	-61 314



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		650 810	538 687



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	785 250	454 741
Sum varige driftsmidler		785 250	454 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		785 250	454 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	1 360
Sum fordringer		2 250	1 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 596	957 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 596	957 491
Sum omløpsmidler		691 846	958 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 096</b>	<b>1 413 592</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 915	461 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 915</b>	<b>461 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 915</b>	<b>563 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 614
Betalbar skatt		185 950	152 074
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		77 231	90 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 181</b>	<b>850 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>863 181</b>	<b>850 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 096</b>	<b>1 413 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393504

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 970 917 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE BYGG AS  
Forretningsadresse: Hillerenv 17-19  
5174 MATHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Olav Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 970 917 314  
SÆTRE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 741	72 298
Annen driftsinntekt		1 165 280	1 084 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 021</b>	<b>1 157 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	26 031	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	4	23 766	10 110
Annen driftskostnad		360 992	464 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 789</b>	<b>497 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 232</b>	<b>659 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 502	30 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 502</b>	<b>30 914</b>
Annen rentekostnad		974	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 528</b>	<b>30 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 760</b>	<b>690 761</b>
Skattekostnad		185 950	152 074
<b>Årsresultat</b>		<b>650 810</b>	<b>538 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 810</b>	<b>538 687</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>650 810</b>	<b>538 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 810	-61 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 810</b>	<b>538 687</b>



Organisasjonsnr: 970 917 314  
SÆTRE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	785 250	454 741
Sum varige driftsmidler		785 250	454 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		785 250	454 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	1 360
Sum fordringer		2 250	1 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 596	957 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 596	957 491
Sum omløpsmidler		691 846	958 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 096</b>	<b>1 413 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	511 915	461 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>511 915</b>	<b>461 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>613 915</b>	<b>563 104</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	7 614
Betalbar skatt	185 950	152 074
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	77 231	90 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>863 181</b>	<b>850 488</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>863 181</b>	<b>850 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 477 096</b>	<b>1 413 592</b>



Organisasjonsnr: 970 917 314  
SÆTRE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bergen

Virksomhetens art

Investering i og drift av eiendommer.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26031.00	22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26031.00	22820.00

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475368.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354275.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	829643.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44394.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	785250.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23766.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler