



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 696	1 797 696
Sum inntekter		1 833 696	1 797 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 245	20 245
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 239 069	1 634 439
Sum kostnader		1 322 068	1 717 437
Driftsresultat		511 628	80 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 291	2 167
Sum finansinntekter		15 291	2 167
Annen rentekostnad	8	222 182	136 865
Sum finanskostnader		222 182	136 865
Netto finans		-206 891	-134 698
Ordinært resultat før skattekostnad		304 736	-54 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 736	-54 441
Årsresultat		304 737	-54 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 737	-54 439
Sum overføringer og disponeringer		304 737	-54 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 122 272	8 142 517
Maskiner og anlegg	11	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 169 417	8 189 662
Sum anleggsmidler		8 169 416	8 189 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 640	113 630
Andre fordringer	9	150 984	143 148
Sum fordringer		231 624	256 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 450	1 065 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 450	1 065 254
Sum omløpsmidler		1 165 074	1 322 032
SUM EIENDELER		9 334 490	9 511 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 305	-286 432
Sum opptjent egenkapital		18 305	-286 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 305	-286 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 020 429	9 353 411
Øvrig langsiktig gjeld	13	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 191 429	9 524 411
Sum langsiktig gjeld		9 191 429	9 524 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 784	268 414
Annen kortsiktig gjeld		5 972	5 300
Sum kortsiktig gjeld		124 756	273 714
Sum gjeld		9 316 185	9 798 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 490	9 511 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470180

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 696	1 797 696
Sum inntekter		1 833 696	1 797 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 245	20 245
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 239 069	1 634 439
Sum kostnader		1 322 068	1 717 437
Driftsresultat		511 628	80 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 291	2 167
Sum finansinntekter		15 291	2 167
Annen rentekostnad	8	222 182	136 865
Sum finanskostnader		222 182	136 865
Netto finans		-206 891	-134 698
Ordinært resultat før skattekostnad		304 736	-54 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 736	-54 441
Årsresultat		304 737	-54 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 737	-54 439
Sum overføringer og disponeringer		304 737	-54 439



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 122 272	8 142 517
Maskiner og anlegg	11	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 169 417	8 189 662

Sum anleggsmidler		8 169 416	8 189 661
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 640	113 630
Andre fordringer	9	150 984	143 148
Sum fordringer		231 624	256 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 450	1 065 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 450	1 065 254

Sum omløpsmidler		1 165 074	1 322 032
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 334 490	9 511 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	18 305	-286 432
Sum opptjent egenkapital		18 305	-286 432

Sum egenkapital		18 305	-286 432
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 020 429	9 353 411
Øvrig langsiktig gjeld	13	171 000	171 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 191 429	9 524 411
Sum langsiktig gjeld	9 191 429	9 524 411
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 784	268 414
Annen kortsiktig gjeld	5 972	5 300
Sum kortsiktig gjeld	124 756	273 714
Sum gjeld	9 316 185	9 798 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 334 490	9 511 693



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy IX borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 290 096	1 252 512	1 290 082	1 315 455
Dekning kapitalkostnader renter		234 144	241 920	234 159	339 086
Dekning kapitalkostnader avdrag		309 456	303 264	309 506	274 100
Sum driftsinntekter		1 833 696	1 797 696	1 833 747	1 928 641
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 988	5 603	6 000	6 300
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		69 232	66 892	69 200	72 300
Andre forvaltningstjenester		19 199	20 393	17 100	18 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		33 938	29 450	30 000	32 900
Lønnskostnader	4	7 755	7 755	7 755	7 755
Vedlikehold av eiendom	5, 11	74 513	49 302	0	0
Sommer og vinterkostnader		113 290	107 070	103 000	110 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	200 000
Periodisk vedlikehold		0	431 250	100 000	0
Kabel-tv og bredbånd		184 878	176 238	184 200	191 700
Forsikring		50 689	48 049	50 000	54 700
Kommunale avgifter	6	302 500	289 214	300 800	316 100
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		305 963	174 845	250 000	300 000
Lys og varme fellesarealer		0	121 511	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler		6 231	0	0	0
Renhold fellesareal		57 573	62 720	71 200	60 900
Andre driftsutgifter	7	9 075	45 902	14 700	14 700
Avskrivninger	11	20 245	20 245	20 200	11 800
Sum driftskostnader		1 322 068	1 717 437	1 345 155	1 528 255
Driftsresultat		511 628	80 259	488 592	400 386
Finansposter					
Renteinntekter		15 291	2 167	1 000	1 000
Sum finansinntekter		15 291	2 167	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	222 182	136 865	234 159	339 086
Sum finanskostnader		222 182	136 865	234 159	339 086
Netto finansposter		-206 891	-134 698	-233 159	-338 086
Årsresultat		304 737	-54 439	255 433	62 300
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		304 737	-54 439	255 433	62 300
Sum overføringer		304 737	-54 439	255 433	62 300

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	16 150	16 150
Bygninger	11, 13	1 249 050	1 249 050
Aktiverte påkostninger	13	6 746 449	6 746 449
Parkeringsplasser	11, 13	98 813	98 813
Andre anleggsmidler	11	11 810	32 055
Andre driftsmidler	11	47 145	47 145
Sum anleggsmidler		8 169 416	8 189 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 472	12 046
Målingsbasert strøm/vann		57 168	101 584
Andre fordringer	9	210	140
Forskuddsbetalte kostnader		150 774	143 008
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		933 450	1 065 254
Sum omløpsmidler		1 165 074	1 322 032
SUM EIENDELER		9 334 490	9 511 693

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	17 705	-287 032
Sum egenkapital		18 305	-286 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	9 020 429	9 353 411
Borettsinnskudd	13	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		9 191 429	9 524 411
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 937	5 300
Leverandørgjeld		118 784	268 414
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		124 756	273 714
Sum gjeld		9 316 185	9 798 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 490	9 511 693

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Inger Berge
Leder

Nina Elise Moe
Styremedlem

Espen Olsen
Styremedlem

Gimsøy IX borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 048 318	1 433 950
Endring disponible midler:		
Årets resultat	304 737	-54 439
Tilbakeføring av avskrivninger	20 245	20 245
Nedbetaling av lån	-332 982	-351 438
Årets endring i disponible midler	-8 000	-385 632
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 040 318	1 048 318
Omløpsmidler	1 165 074	1 322 032
Kortsiktig gjeld	-124 756	-273 714
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 040 318	1 048 318

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 988	5 603
Sum	5 988	5 603

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 755	7 755
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 755	7 755



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	69 763	32 933
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	5 625	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	-875	16 369
Sum	74 513	49 302

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	76 074	0
7760 Eiendomsskatt	226 427	289 214
Sum	302 500	289 214

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 302	38 626
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	494	340
7520 Premie husleiefond	1 348	1 348
7720 Generalforsamling	1 082	567
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 936	4 108
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	9 075	45 902

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	222 182	136 865
Sum	222 182	136 865

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	210	140
Sum	210	140



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	17 705	-287 032
Sum	18 305	-286 432

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning Parkeringsplas: bygg		Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	71 050	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	11 810	47 145
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	20 245	0
Antatt levetid i år :					3	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108592485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 509 000
Lånesaldo 01.01:	9 353 411
Avdrag i perioden:	332 982
Lånesaldo 31.12:	9 020 429

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 020 429	-9 353 411
Borettsinnskudd	-171 000	-171 000
Sum	-9 191 429	-9 524 411
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	16 150	16 150
Bygninger/påkostninger	8 094 311	8 094 311
Sum	8 110 461	8 110 461

Gimsøy IX borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy IX borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy IX borettslag

Styreleder	Inger Berge (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Nina Elise Moe (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Espen Olsen (sign.)	08.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy IX borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy IX borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: HLB3P-LAEFJ-ULHQ0-SYYZS-7XD6A-FPD6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLB3P-LAEFJ-ULHQ0-SY7ZS-7XD6A-FPD6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>