



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Granaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 016	288 024
Annen driftsinntekt		0	13 000
Sum inntekter		287 016	301 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	350 804	183 884
Sum kostnader		396 444	229 524
Driftsresultat		-109 428	71 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	553
Sum finansinntekter		511	553
Annen rentekostnad		1 311	2 180
Sum finanskostnader		-800	-1 627
Netto finans		-800	-1 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 228	69 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 228	69 873
Årsresultat		-110 229	69 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	798 678	798 678
Sum varige driftsmidler		798 678	798 678
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 813	24 582
Sum fordringer		25 813	24 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 985	502 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 985	502 366
Sum omløpsmidler		390 798	526 948
SUM EIENDELER		1 189 476	1 325 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 010 675	1 120 903
Sum egenkapital		1 011 275	1 121 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	146 433	175 117
Sum annen langsiktig gjeld		146 433	175 117
Sum langsiktig gjeld	10	146 433	175 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 806	28 881
Annen kortsiktig gjeld		3 963	126
Sum kortsiktig gjeld		31 769	29 006
Sum gjeld		178 201	204 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 476	1 325 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658014

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Granaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 016	288 024
Annen driftsinntekt		0	13 000
Sum inntekter		287 016	301 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	350 804	183 884
Sum kostnader		396 444	229 524
Driftsresultat		-109 428	71 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	553
Sum finansinntekter		511	553
Annen rentekostnad		1 311	2 180
Sum finanskostnader		-800	-1 627
Netto finans		-800	-1 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 228	69 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 228	69 873
Årsresultat		-110 229	69 874



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	798 678	798 678
Sum varige driftsmidler		798 678	798 678
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 813	24 582
Sum fordringer		25 813	24 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 985	502 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 985	502 366
Sum omløpsmidler		390 798	526 948
SUM EIENDELER		1 189 476	1 325 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 010 675	1 120 903
Sum egenkapital		1 011 275	1 121 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	146 433	175 117
Sum annen langsiktig gjeld		146 433	175 117



Sum langsiktig gjeld	10	146 433	175 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 806	28 881
Annen kortsiktig gjeld		3 963	126
Sum kortsiktig gjeld		31 769	29 006
Sum gjeld		178 201	204 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 476	1 325 627



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestgårdvegen 34B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 69 874, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	497 942	455 875
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-110 229	69 874
Avdrag langsiktig gjeld	-28 684	-27 807
B. Årets endring disponible midler	-138 913	42 067
C. Disponible midler UB	359 030	497 942
Omløpsmidler	390 798	526 948
- Kortsiktig gjeld	31 769	29 006
C. Disponible midler	359 030	497 942

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Resultat Borettslaget Vestgårdvegen 34B 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		207 072	209 952	207 000	254 082
Renter		4 008	4 008	4 000	2 000
Avdrag		35 976	35 976	36 000	29 431
TV/Internett		39 960	38 088	40 000	38 088
Andre driftsinntekter		0	13 000	0	0
Sum inntekter		287 016	301 024	287 000	323 601
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar		2 605	5 560	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		21 591	21 514	22 882	23 660
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	2 032	2 032
Andre fremmede tjenester		8 500	34 500	8 000	8 500
Vedlikehold	2	188 663	0	21 500	285 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	337	0	0
TV/Internett		38 088	34 914	40 000	38 088
Forsikring	3	25 013	23 843	24 500	27 050
Kontorrekvisita, trykksaker		300	410	400	400
Porto		198	336	500	500
Kontingenter		2 187	2 187	2 220	2 220
Kommunale avgifter	4	56 751	54 141	59 500	61 030
Andre driftsutgifter	5	4 933	4 892	4 150	5 550
Bomiljø		0	175	0	0
Sum driftskostnader		396 444	229 524	236 324	505 670
Driftsresultat		-109 428	71 501	50 676	-182 069
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		511	553	0	0
Rentekostnad		1 311	2 180	4 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-800	-1 627	-4 000	-2 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-110 229	69 874	46 676	-184 069

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Balanse Borettslaget Vestgårdvegen 34B 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	768 678	768 678
Garasjer/ boder	6, 10	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 813	24 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		364 985	502 366
Sum omløpsmidler		390 798	526 948
SUM EIENDELER		1 189 476	1 325 627

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Balanse Borettslaget Vestgårdvegen 34B 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 010 675	1 120 903
Sum egenkapital		1 011 275	1 121 503
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	29 433	58 117
Borettsinnskudd	9	117 000	117 000
Sum langsiktig gjeld	10	146 433	175 117
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 881	0
Leverandørgjeld		27 806	28 881
Annen kortsiktig gjeld		82	126
Sum kortsiktig gjeld		31 769	29 006
SUM GJELD		178 201	204 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 476	1 325 627

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ayda Dadfar
Leder

Håvard Indgaard Rotmo
Styremedlem

Bjørn Storsve
Styremedlem

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Noter 2021 Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	188 663	0
Sum	188 663	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	24 582	23 411
Premie sikringsfond felleskostnader	431	432
Sum	25 013	23 843

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	48 119	45 312
Eiendomsskatt	8 632	8 829
Sum	56 751	54 141

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	4 933	4 892
Sum	4 933	4 892

Noter



Noter 2021 Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 678	30 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 678	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 678	30 000
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	25 813	24 582
Sum	25 813	24 582

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86767365197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.96 %
Beregnet innfridd:	28.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	352 665
Lånesaldo 01.01:	58 117
Avdrag i perioden:	28 684
Lånesaldo 31.12:	29 433
Saldo 5 år frem i tid:	22 167

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	5 371	21 484
	2	3 974	7 948

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	117 000	117 000
Sum	117 000	117 000

Opprinnelig innskudd fra 1975 er på kr 117 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 146 433,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 798 678,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestgårdvegen 34B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Styreleder	Ayda Dadfar (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Håvard Indgaard Rotmo (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Bjørn Storsve (sign.)	07.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestgårdvegen 34B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestgårdvegen 34B som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor