



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 85 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 956	13 956
Annen driftsinntekt		3 331 009	2 340 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 965</b>	<b>2 354 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		717 558	458 727
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226 668	227 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		502 216	172 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 442</b>	<b>858 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 522</b>	<b>1 495 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 973	142 998
Annen renteinntekt			275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 973</b>	<b>143 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 057	
Annen rentekostnad		4 081	2 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 138</b>	<b>2 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529 835</b>	<b>141 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 428 358</b>	<b>1 636 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 238	360 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 894 120	1 276 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 319 679	6 542 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	137 501	141 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 457 180</b>	<b>6 683 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 309 352	14 061 990
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 309 352</b>	<b>14 061 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 766 532</b>	<b>20 745 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 950	-210 199
Andre kortsiktige fordringer	6	173 378	114 693
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>330 328</b>	<b>-95 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 783	1 162 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 783</b>	<b>1 162 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 111</b>	<b>1 066 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 731 644</b>	<b>21 812 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		3 393 145	3 393 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 423 145</b>	<b>3 423 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 533 784	2 557 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 784</b>	<b>2 557 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 956 929</b>	<b>5 981 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	275 649	282 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 649</b>	<b>282 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 743 446	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 743 446</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 019 095</b>	<b>15 282 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 958	142 488
Betalbar skatt	4		364 366
Skyldig offentlige avgifter		4 530	26 598
Annen kortsiktig gjeld		2 420 132	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 755 620</b>	<b>549 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 774 715</b>	<b>15 831 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 731 644</b>	<b>21 812 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 85 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 568 053  
ROSENKRANTZGATA 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 956	13 956
Annen driftsinntekt		3 331 009	2 340 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 965</b>	<b>2 354 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		717 558	458 727
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226 668	227 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		502 216	172 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 442</b>	<b>858 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 522</b>	<b>1 495 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 973	142 998
Annen renteinntekt			275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 973</b>	<b>143 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 057	
Annen rentekostnad		4 081	2 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 138</b>	<b>2 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529 835</b>	<b>141 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 428 358</b>	<b>1 636 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 238	360 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 894 120	1 276 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>



Organisasjonsnr: 921 568 053  
ROSENKRANTZGATA 85 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 319 679	6 542 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	137 501	141 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 457 180</b>	<b>6 683 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 309 352	14 061 990
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 309 352</b>	<b>14 061 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 766 532</b>	<b>20 745 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 950	-210 199
Andre kortsiktige fordringer	6	173 378	114 693
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>330 328</b>	<b>-95 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 783	1 162 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 783</b>	<b>1 162 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 111</b>	<b>1 066 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 731 644</b>	<b>21 812 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		3 393 145	3 393 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 423 145</b>	<b>3 423 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 533 784	2 557 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 784</b>	<b>2 557 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 956 929</b>	<b>5 981 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	275 649	282 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>275 649</b>	<b>282 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 743 446	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 743 446</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 019 095</b>	<b>15 282 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 958	142 488
Betalbar skatt	4		364 366
Skyldig offentlige avgifter		4 530	26 598
Annen kortsiktig gjeld		2 420 132	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 755 620</b>	<b>549 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 774 715</b>	<b>15 831 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 731 644</b>	<b>21 812 530</b>



Organisasjonsnr: 921 568 053  
ROSENKRANTZGATA 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Anders Emil Asp 2022-05-09
	BankID Signing Lars Hande 2022-05-09
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



# Årsregnskap 2021

## Rosenkrantzgata 85 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 568 053



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENKRANTZGATA 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 956	13 956
Annen driftsinntekt		3 331 009	2 340 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 344 965</b>	<b>2 354 318</b>
Varekostnad		717 558	458 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226 668	227 076
Annen driftskostnad		502 216	172 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 442</b>	<b>858 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 522</b>	<b>1 495 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 973	142 998
Annen renteinntekt		0	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 057	0
Annen rentekostnad		4 081	2 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>529 835</b>	<b>141 212</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 428 358	1 636 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 238	360 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 894 120	1 276 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 894 120</b>	<b>1 276 349</b>



### BALANSE

#### ROSENKRANTZGATA 85 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 319 679	6 542 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	137 501	141 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 457 180</b>	<b>6 683 848</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 309 352	14 061 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 309 352</b>	<b>14 061 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 766 532</b>	<b>20 745 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		156 950	-210 199
Andre kortsiktige fordringer	6	173 378	114 693
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>330 328</b>	<b>-95 506</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 783	1 162 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 111</b>	<b>1 066 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 731 644</b>	<b>21 812 530</b>



### BALANSE

#### ROSENKRANTZGATA 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 393 145	3 393 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 423 145</b>	<b>3 423 145</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 533 784	2 557 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 784</b>	<b>2 557 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 956 929</b>	<b>5 981 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	275 649	282 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 649</b>	<b>282 454</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 743 446	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 743 446</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		330 958	142 488
Betalbar skatt	4	0	364 366
Skyldig offentlige avgifter		4 530	26 598
Annen kortsiktig gjeld		2 420 132	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 755 620</b>	<b>549 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 774 715</b>	<b>15 831 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 731 644</b>	<b>21 812 530</b>

Styret i Rosenkrantzgata 85 AS

Håkon Jahr  
styreleder

Morten Jahr  
styremedlem

Lars Hande  
styremedlem/daglig leder

Anders Emil Asp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rosenkrantzgata 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor  
Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENKRANTZGATA 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofabrikken Utvikling AS	100	100	100



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	3 393 145	2 557 908	5 981 053
Årets resultat				1 894 120	1 894 120
Konsernbidrag avgitt				-1 918 244	-1 918 244
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 393 145</b>	<b>2 533 784</b>	<b>5 956 929</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	541 043	364 366	
Endring i utsatt skatt	-6 805	-3 827	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>534 238</b>	<b>360 539</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 428 358	1 636 888	
Permanente forskjeller	0	1 927	
Endring i midlertidige forskjeller	30 929	17 395	
Avgitt konsernbidrag	-2 459 287	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 656 210</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	541 043	364 366	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-541 043	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>364 366</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 252 952	1 283 881	30 929
<b>Sum</b>	<b>1 252 952</b>	<b>1 283 881</b>	<b>30 929</b>
<b>Sum</b>	<b>1 252 952</b>	<b>1 283 881</b>	<b>30 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>275 649</b>	<b>282 454</b>	<b>6 804</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 070 544	300 829	10 371 373
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 070 544</b>	<b>300 829</b>	<b>10 371 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 772 776	141 416	3 914 192
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 297 768</b>	<b>159 413</b>	<b>6 457 181</b>
Årets avskrivninger	25 257	201 411	226 668
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>25 257</b>	<b>201 411</b>	<b>226 668</b>
Avskrivningssatser	2 %	20 %	

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	19 309 352
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-20 202 733

Selskapet har inngått en avtale om salg av selskapet med tilhørende eiendommer og naboeiendommer som skal slås sammen. I den forbindelse har kjøper innbetalt et forskudd på kr 15 000 000. Dette forskuddet er ført som langsiktig gjeld.

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. 2 743 446 pr 31.12.21. Beløpet renteberegnes årlig med en fastsatt konsernrente.

Beløpet innfris i forbindelse med realisering av eiendomsprosjekt i løpet av en periode på 5 år.

I tillegg har selskapet gitt konsernbidrag til morselskapet pålydende kr. 2 459 287. Dette er ført som gjeld pr 31.12.21.

selskapet har en fordring på datterselskapet Rosenkrantzgata 89 AS i forbindelse med kjøp av eiendom. De to selskapene fusjonerer i 2022 og mellomværende blir da utlignet.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 894 120 etter skatt, mot kr. 1 276 349 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.