



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4/B5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		245 900	373 680
Sum inntekter		245 900	373 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 356	173 938
Sum kostnader		284 356	173 938
Driftsresultat		-38 456	199 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	191 134	283 376
Annen finanskostnad			112
Sum finanskostnader		191 134	283 488
Netto finans		-191 126	-283 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 582	-83 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 105	-71 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 477	-12 478
Årsresultat		-193 477	-12 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 477	-12 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-128 010	-252 588
Udekket tap		-65 467	240 110
Sum overføringer og disponeringer		-193 477	-12 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 989 434	7 989 434
Sum varige driftsmidler		7 989 434	7 989 434
Sum anleggsmidler		7 989 434	7 989 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	164 115	323 831
Sum fordringer		164 115	323 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 840	49 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840	49 362
Sum omløpsmidler		167 955	373 193
SUM EIENDELER		8 157 389	8 362 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	1 334 578	1 269 111
Sum opptjent egenkapital		-1 334 578	-1 269 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 234 578	-1 169 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 262 301	9 468 998
Øvrig langsiktig gjeld			41 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 301	9 510 598
Sum langsiktig gjeld		9 262 301	9 510 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 643	
Kortsiktig konserngjeld	2	111 024	
Annen kortsiktig gjeld			21 140
Sum kortsiktig gjeld		129 666	21 140
Sum gjeld		9 391 967	9 531 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 389	8 362 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245101

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4/B5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 993 257 087
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		245 900	373 680
Sum inntekter		245 900	373 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 356	173 938
Sum kostnader		284 356	173 938
Driftsresultat		-38 456	199 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	191 134	283 376
Annen finanskostnad			112
Sum finanskostnader		191 134	283 488
Netto finans		-191 126	-283 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 582	-83 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 105	-71 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 477	-12 478
Årsresultat		-193 477	-12 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 477	-12 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-128 010	-252 588
Udekket tap		-65 467	240 110
Sum overføringer og disponeringer		-193 477	-12 478



Organisasjonsnr: 993 257 087
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 989 434	7 989 434
Sum varige driftsmidler		7 989 434	7 989 434

Sum anleggsmidler		7 989 434	7 989 434
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	164 115	323 831
Sum fordringer		164 115	323 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 840	49 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840	49 362

Sum omløpsmidler		167 955	373 193
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 157 389	8 362 627
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,7	1 334 578	1 269 111
Sum opptjent egenkapital		-1 334 578	-1 269 111

Sum egenkapital		-1 234 578	-1 169 111
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	9 262 301	9 468 998
Øvrig langsiktig gjeld			41 600



Sum annen langsiktig gjeld	9 262 301	9 510 598
Sum langsiktig gjeld	9 262 301	9 510 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 643	
Kortsiktig konserngjeld 2	111 024	
Annen kortsiktig gjeld		21 140
Sum kortsiktig gjeld	129 666	21 140
Sum gjeld	9 391 967	9 531 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 157 389	8 362 627



Organisasjonsnr: 993 257 087
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAMSE BRAKAR	100.00	100.00%	Ordinære
LEILIGHETSINVEST AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS**

Organisasjonsnr. 993257087



BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		245 900	373 680
Sum driftsinntekter		245 900	373 680
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	284 356	173 939
Sum driftskostnader		284 356	173 939
DRIFTSRESULTAT		(38 456)	199 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	191 134	283 376
Annen finanskostnad		0	113
Sum finanskostnader		191 134	283 489
NETTO FINANSPOSTER		(191 126)	(283 462)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(229 582)	(83 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(36 105)	(71 243)
ÅRSRESULTAT		(193 477)	(12 478)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(128 010)	(252 588)
+/- Dekning/Fremføring av udekket tap		(65 467)	240 110
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(193 477)	(12 478)




BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 989 434	7 989 434
SUM ANLEGGSMIDLER		7 989 434	7 989 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	164 115	323 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 840	49 362
SUM OMLØPSMIDLER		167 955	373 193
SUM EIENDELER		8 157 389	8 362 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(1 334 578)	(1 269 111)
Sum opptjent egenkapital		(1 334 578)	(1 269 111)
SUM EGENKAPITAL		(1 234 578)	(1 169 111)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 262 301	9 468 998
Øvrig langsiktig gjeld		0	41 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 262 301	9 510 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 643	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	111 024	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 667	21 140
SUM GJELD		9 391 967	9 531 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 389	8 362 627

Kristiansand, 15.03.2021

Styret i Bamse Utleie B4/B5 AS



Svein Resmann
Daglig leder og styremedlem



Per Håkon Hansen
Styrets leder



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 8 750 i honorar til revisor, herav kr 3 125 for revisjon.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Det er følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2020	2019
Finansposter		
Rentekostnad konsernselskap	191 1334	283 376
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring konsernselskap (konsembidrag)	179 967	323 831
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	9 262 301	9 468 998
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	111 024	0



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-229 582
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 615
+ Mottatt konsernbidrag	164 115
= Inntekt	-15 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-36 105
= Sum betalbar skatt	-36 105
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-36 105
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-36 105
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	36 105
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 925	157 548
+ Gevinst- og tapskonto	215 970	269 962
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 559 702	1 543 850
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 181 807	1 116 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	259 997	245 595

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og annen fast eiendom	Leiligheter inventar, verktoy, kontorm.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 887 107	6 102 327	197 778	8 187 212
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 887 107	6 102 327	197 778	8 187 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	197 778	197 778
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	197 778	197 778
Balanseført verdi pr 31/12	1 887 107	6 102 327	0	7 989 434
Prosentats for ord.avskr	0	0	20	



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eiers av:

Bamse Brakar Leilighetsinvest AS	100 %
----------------------------------	-------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 1 269 111	- 1 169 111
Årsresultat	0	- 193 477	- 193 477
+ mottatt konsernbidrag (netto)	0	128 010	128 010
Pr 31.12.	100 000	- 1 334 578	- 1 234 578

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forutsetning for fortsatt drift er også basert på en tilbakeståelseserklæring på lån fra sin hovedkreditor Bamse Brakar Leilighetsinvest AS.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bamse Utleie B4/B5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bamse Utleie B4/B5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 193 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Bamse Utleie B4/B5 AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mars 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor