



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 011	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 011</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 011</b>	
Annen rentekostnad		167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 178</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 178</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 178</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 178</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 231 807	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 231 807</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 807</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 762	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 762</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 762</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 569</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 178	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 178</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 252</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	6 284 317	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 284 317</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 284 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 569</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 011	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 011</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 011</b>	
Annen rentekostnad		167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 178</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 178</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 178</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 178</b>	



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

6 231 807  
6 231 807

Sum anleggsmidler

6 231 807

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

72 762  
72 762

Sum omløpsmidler

72 762

0

SUM EIENDELER

6 304 569

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital

4 178  
-4 178

Sum egenkapital

20 252

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld 5  
Sum kortsiktig gjeld

6 284 317  
6 284 317

Sum gjeld

6 284 317

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 304 569

0



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

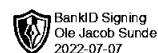
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

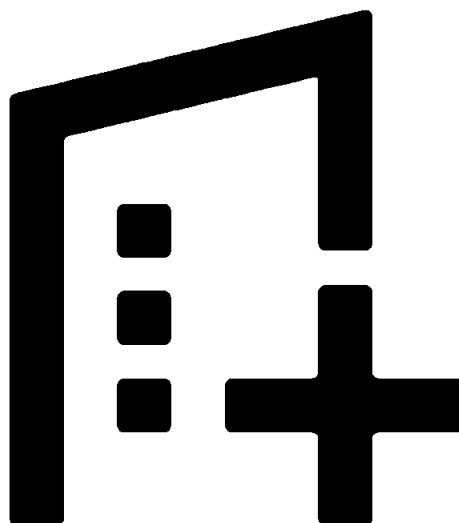


# Årsregnskap 2021

---

## Fjellhytten AS

org. nr. 927 413 760



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Fjellhytten AS

### RESULTATREGNSKAP 22.06. - 31.12.

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	1	(4 011)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(4 011)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(4 011)</u>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Annen rentekostnad		(167)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>(167)</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(4 178)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(4 178)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	4 178
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<u>(4 178)</u>



## Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

---

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 231 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 231 807</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>6 231 807</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Finansielle omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 762
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>72 762</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 304 569</u>



## Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-4 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-4 178</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>20 252</u>
<b>GJELD</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 284 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 284 317</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>6 284 317</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 304 569</u>

29.06.2022

---

Ole Jacob Sunde  
styreleder



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-4 178
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 748</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 748
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Ikke avskrivbar fritidseiendom inkludert med kr 6 321 807.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 22.06.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-4 178	-4 178
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 178</b>	<b>20 252</b>

#### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021
<b>Fordringer</b>	
Sum	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 284 317
Sum	<b>6 284 317</b>