



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	98 656	26 220
Sum kostnader		98 656	26 220
Driftsresultat		-98 656	-26 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	48
Annen finansinntekt		614	
Sum finansinntekter		1 541	48
Netto finans		1 541	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 115	-26 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 365	-5 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 750	-20 414
Årsresultat		-75 750	-20 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 750	-20 414
Totalresultat		-75 750	-20 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-75 750	-20 414
Sum overføringer og disponeringer		-75 750	-20 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 123	5 758
Sum immaterielle eiendeler		27 123	5 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	90 112 564	30 594 769
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	90 112 564	30 594 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		90 139 687	30 600 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 121 277	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 121 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 027	
Sum omløpsmidler		7 957 305	0
SUM EIENDELER		98 096 991	30 600 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	96 164	20 414
Sum opptjent egenkapital		-96 164	-20 414
Sum egenkapital		3 836	79 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 247 246	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3, 7	6 140 001	1 467 586
Sum annen langsiktig gjeld		88 387 247	25 467 586
Sum langsiktig gjeld		88 387 247	25 467 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 935 121
Leverandørgjeld		9 604 009	1 606
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 900	116 627
Sum kortsiktig gjeld		9 705 909	5 053 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		98 093 156	30 520 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 096 991	30 600 527



Årsregnskap 2019

Lars Berland Næringsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: NUHKS-YMTU0-QD52J-4YJLW-BJALJ-U46GS



Resultatregnskap
Lars Berland Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	98 656	26 220
Sum driftskostnader		98 656	26 220
Driftsresultat		-98 656	-26 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	48
Annen finansinntekt		614	0
Resultat av finansposter		1 541	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 115	-26 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 365	-5 758
Årsresultat		-75 750	-20 414
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	75 750	20 414
Sum overføringer		-75 750	-20 414

Penneo Dokumentnøkkel: NUHKS-YMTUO-QD52J-4YJLW-BJALJ-U46GS



Balanse

Lars Berland Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 123	5 758
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 123</u>	<u>5 758</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	90 112 564	30 594 769
Sum varige driftsmidler	2	<u>90 112 564</u>	<u>30 594 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 139 687</u>	<u>30 600 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 121 277	0
Sum fordringer		<u>5 121 277</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 027	0
Sum omløpsmidler		<u>7 957 305</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>98 096 991</u>	<u>30 600 527</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NUHKS-YMTUO-QD52J-4YJLW-BJALJ-U46GS



Balanse

Lars Berland Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-96 164	-20 414
Sum opptjent egenkapital		-96 164	-20 414
Sum egenkapital		3 836	79 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3, 7	6 140 001	1 467 586
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 247 246	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 387 247	25 467 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 935 121
Leverandørgjeld		9 604 009	1 606
Annen kortsiktig gjeld		101 900	116 627
Sum kortsiktig gjeld		9 705 909	5 053 355
Sum gjeld		98 093 156	30 520 941
Sum egenkapital og gjeld		98 096 991	30 600 527

27.04.2020

Styret i Lars Berland Næringsbygg AS

Lars Berland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NUHKS-YMTUO-QD52J-4YJLW-BJALJ-U46GS



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 32 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	22 500
Sum honorar til revisor	32 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	30 594 769	30 594 769
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	59 517 795	59 517 795
= Anskaffelseskost 31.12.19	90 112 563	90 112 563
= Bokført verdi 31.12.19	90 112 563	90 112 563

Selskapet har kjøpt en eiendom for utvikling og utleie. Foreløpig er eiendommen under oppføring og derav ingen avskrivninger.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019
Ansvarlig lån	4 482 201
Leverandørgjeld	2 476 526
Sum gjeld	6 958 727

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Kassekreditt, kortsiktig byggelån	0	4 935 121
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	82 247 246	24 000 000
Sum	82 247 246	24 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	90 112 564	30 594 769
Sum	90 112 564	30 594 769



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 365	-5 758
Skattekostnad ordinært resultat	-21 365	-5 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 115	-26 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 139 079	-218 754
Skattepliktig inntekt	-3 236 194	-244 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 357 833	218 754	-3 139 079
Sum	3 357 833	218 754	-3 139 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 481 120	-244 926	3 236 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 287	-26 172	97 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 123	-5 758	21 365

Penneo Dokumentnøkkel: NUHKS-YMTUO-QD52J-4YJLW-BJALJ-U46GS



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Berland Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Berland Holding AS	73 000	73,0	73,0
RHT Holding AS	15 000	15,0	15,0
BMD Holding AS	12 000	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Berland	styreleder/daglig leder	73 000

Selskapet er en del av konsernet Lars Berland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Lars Berland Holding AS hovedkontor, adressen er Midtbergveien 2, 4313 Sandnes.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-20 414	79 586
Årets resultat		-75 750	-75 750
Pr 31.12	100 000	-96 164	3 836

Selskapet har ansvarlig lån fra sine aksjonærer på kr 6 140 001 inkl påløpne renter som står tilbake for annen gjeld. Aksjonærene vil skyte inn ytterligere lånekapital ved behov. Dette er med å sikre fortsatt drift.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2019	2018
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Søsterselskap	26 104 366	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Berland

Daglig leder

På vegne av: Lars Berland Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-19640

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-04-27 16:18:12Z



Lars Berland

Styreleder

På vegne av: Lars Berland Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-19640

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-04-27 16:18:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: NUHKS-YMTU0-QD52J-4YJLW-BJALJ-U46G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lars Berland Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Berland Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1WVU-TN264-KKED7-V7TQ6-MTGIH-GZEMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 88.91.xxx.xxx

2020-05-08 17:56:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1WVU-TN264-KKED7-V7TQ6-MTGH-GZEMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>