



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lysaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 500	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	159 608	118 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 608</b>	<b>118 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 892</b>	<b>277 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad		287 354	347 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 354</b>	<b>347 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 331</b>	<b>-347 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 561</b>	<b>-70 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 561</b>	<b>-70 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 561</b>	<b>-70 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-70 327
Overføringer annen egenkapital	5	53 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 561</b>	<b>-70 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 556 652	14 890 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 556 652</b>	<b>14 890 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 556 652</b>	<b>14 890 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 000	72 000
Andre fordringer	4	14 294	13 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 294</b>	<b>85 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 560</b>	<b>120 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 854</b>	<b>205 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 780 506</b>	<b>15 095 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 584</b>	<b>990 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-229 185	-282 746



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 185</b>	<b>-282 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 399</b>	<b>707 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 425 000	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 163 572	6 013 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 588 572</b>	<b>13 713 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 588 572</b>	<b>13 713 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325	242 536
Annen kortsiktig gjeld	4	429 210	431 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 535</b>	<b>674 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 019 107</b>	<b>14 387 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 780 506</b>	<b>15 095 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lysaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 743 080  
HOPSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 500	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	159 608	118 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 608</b>	<b>118 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 892</b>	<b>277 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad		287 354	347 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 354</b>	<b>347 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 331</b>	<b>-347 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 561</b>	<b>-70 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 561</b>	<b>-70 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-70 327
Overføringer annen egenkapital	5	53 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 561</b>	<b>-70 327</b>



Organisasjonsnr: 915 743 080  
HOPSGAARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 15 556 652 14 890 024  
Sum varige driftsmidler 15 556 652 14 890 024

Sum anleggsmidler 15 556 652 14 890 024

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 56 000 72 000  
Andre fordringer 4 14 294 13 188  
Sum fordringer 70 294 85 188

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 560 120 214

Sum omløpsmidler 223 854 205 402

**SUM EIENDELER 15 780 506 15 095 426**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -9 416 -9 416  
Sum innskutt egenkapital 990 584 990 584

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -229 185 -282 746  
Sum opptjent egenkapital -229 185 -282 746

Sum egenkapital 761 399 707 838

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 8 425 000 7 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 163 572	6 013 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 588 572</b>	<b>13 713 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 588 572</b>	<b>13 713 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325	242 536
Annen kortsiktig gjeld	4	429 210	431 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 535</b>	<b>674 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 019 107</b>	<b>14 387 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 780 506</b>	<b>15 095 426</b>



Organisasjonsnr: 915 743 080  
HOPSGAARDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tvedt Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aune Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Hopsgaarden AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tvedt Holding AS	500	50 %	50 %
Aune Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

---



## Hopsgaarden AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har valgt bort revisjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aune Eiendom AS	4 314 204	4 264 204
Tvedt Holding AS	1 849 368	1 749 368
Lån til Sparebanken Vest	8 425 000	7 700 000
Sum	<u>14 588 572</u>	<u>13 713 572</u>

<i>Kortsiktig lån</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggm. Jan H. Tvedt AS	315 575	315 575
Jan H Tvedt	100 000	100 000
Påløpt rente	13 635	15 905
Sum	<u>429 210</u>	<u>431 480</u>

<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalt forsikring	14 294	13 188
Kundefordring	56 000	72 000
Sum	<u>70 294</u>	<u>85 188</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-292 162	707 838
Årsresultat	0	53 561	53 561
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-238 601</u>	<u>761 399</u>



## Hopsgaarden AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	53 561	-70 327
Permanente forskjeller	0	54 742
Alminnelig inntekt	53 561	-15 585
Anvendt fremførbart underskudd	-53 561	0
Årets skattegrunnlag	0	-15 585

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-183 859	-237 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-183 859	-237 420

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Kloppedalsveien 14	Rieber Mohnsvei 16	Prosjekt Midtunhaugen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 145 974	7 722 975	21 075	14 890 024
Tilgang kjøpte driftsmidler	501 179	165 449	0	666 628
Anskaffelseskost 31.12.	7 647 153	7 888 424	21 075	15 556 652
Balanseført pr. 31.12.	7 647 153	7 888 424	21 075	15 556 652

Avskrives ikke      Avskrives ikke      Avskrives ikke

Selskapet eier Gnr. 41, Bnr. 602 i Bergen kommune. Adresse er Kloppedalsveien 14, 5232 Paradis.  
Selskapet eier Gnr.13,Bnr. 922 i Bergen kommune. Adresse er Rieber Mohns vei 16, 5230 Paradis.