



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 962 234
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jennifer Violet Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 288	173 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 288</b>	<b>173 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	-368 168	-161 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>-368 168</b>	<b>-161 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 880</b>	<b>12 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>1 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740</b>	<b>1 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 140	14 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	153 794
Andre fordringer	5	8 086	2 835
Sum fordringer		8 086	156 629
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	185 464	157 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 550	314 522
Sum omløpsmidler		193 550	314 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 149	121 289
Sum opptjent egenkapital		28 149	121 289
Sum egenkapital		28 149	121 289
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 161	155 478
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		38 010	33 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 401</b>	<b>193 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 401</b>	<b>193 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473413

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 962 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Violet Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 914 962 234  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 288	173 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 288</b>	<b>173 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-368 168	-161 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>-368 168</b>	<b>-161 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 880</b>	<b>12 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>1 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740</b>	<b>1 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 7	<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 140	14 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>



Organisasjonsnr: 914 962 234  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	153 794
Andre fordringer	5	8 086	2 835
Sum fordringer		8 086	156 629
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	185 464	157 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 550	314 522
Sum omløpsmidler		193 550	314 522
SUM EIENDELER		193 550	314 522
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 149	121 289
Sum opptjent egenkapital		28 149	121 289
Sum egenkapital		28 149	121 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 161	155 478
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		38 010	33 525
Sum kortsiktig gjeld		165 401	193 233
Sum gjeld		165 401	193 233



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

193 550

314 522



Organisasjonsnr: 914 962 234  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		272 288	173 808	252 010	359 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 288</b>	<b>173 808</b>	<b>252 010</b>	<b>359 076</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-41 341	-39 549	-40 973	-42 906
Drifts- og serviceavtaler	1	-8 215	-7 531	-7 800	-8 400
Løpende vedlikehold	2	-1 075	-20 000	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-36 000
Forsikring		-276 824	-76 903	-153 808	-246 070
Energi, felles		-16 074	-15 085	-16 700	-16 700
Andre driftsutgifter	3	-24 639	-2 128	-1 500	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-368 168</b>	<b>-161 195</b>	<b>-266 781</b>	<b>-361 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-95 880</b>	<b>12 613</b>	<b>-14 771</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 864	1 874	2 000	2 000
Finanskostnader		-124	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 740</b>	<b>1 874</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>	<b>-12 771</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		-93 140	14 487	-12 771	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>	<b>-12 771</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-93 140	14 487	-12 771	0
Overført til annen egenkapital		0	14 487	0	0
Overført fra annen egenkapital		-93 140	0	0	0

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	0	153 794
Mellomregning Klare Finans	5	5 222	961
Opptjente renter	5	2 864	1 874
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	185 464	157 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>

Org.nr: 914 962 234 - 327



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 149	121 289
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 149</b>	<b>121 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 161	155 478
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Forskudd kunder		5 222	961
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpte kostnader		2 788	2 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 401</b>	<b>193 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 401</b>	<b>193 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jennifer Violet Leknes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Andrea Vinje Tøsse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Matilde Nese Nordhus  
Styremedlem

Org.nr: 914 962 234 - 327



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 215	7 531
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 215</b>	<b>7 531</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 075	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 075</b>	<b>20 000</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2023

**Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Generalforsamling/årsmøte	8 488	0
Bankgebyrer	537	632
Andre gebyrer	15 614	1 496
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>24 639</b>	<b>2 128</b>

Andre gebyrer gjelder i hovedsak miljøgebyr fra Trondheim Kommune.



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2023

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>121 289</b>	<b>106 802</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-93 140	14 487
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	185 463	157 892
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>185 464</b>	<b>157 893</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>121 289</b>	<b>106 802</b>
Annen egenkapital 01.01	121 289	106 802
Årets resultat	-93 140	14 487
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gamle Kongevei 8**

Styreleder	Jennifer Violet Leknes (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Matilde Nese Nordhus (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Andrea Vinje Tøsse (sign.)	09.02.2024



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		272 288	173 808	252 010	359 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 288</b>	<b>173 808</b>	<b>252 010</b>	<b>359 076</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-41 341	-39 549	-40 973	-42 906
Drifts- og serviceavtaler	1	-8 215	-7 531	-7 800	-8 400
Løpende vedlikehold	2	-1 075	-20 000	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-36 000
Forsikring		-276 824	-76 903	-153 808	-246 070
Energi, felles		-16 074	-15 085	-16 700	-16 700
Andre driftsutgifter	3	-24 639	-2 128	-1 500	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-368 168</b>	<b>-161 195</b>	<b>-266 781</b>	<b>-361 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-95 880</b>	<b>12 613</b>	<b>-14 771</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 864	1 874	2 000	2 000
Finanskostnader		-124	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 740</b>	<b>1 874</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>	<b>-12 771</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		-93 140	14 487	-12 771	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>	<b>-12 771</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-93 140	14 487	-12 771	0
Overført til annen egenkapital		0	14 487	0	0
Overført fra annen egenkapital		-93 140	0	0	0

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	0	153 794
Mellomregning Klare Finans	5	5 222	961
Opptjente renter	5	2 864	1 874
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	185 464	157 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>

Org.nr: 914 962 234 - 327



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 149	121 289
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 149</b>	<b>121 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 161	155 478
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Forskudd kunder		5 222	961
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpte kostnader		2 788	2 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 401</b>	<b>193 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 401</b>	<b>193 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 550</b>	<b>314 522</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jennifer Violet Leknes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Andrea Vinje Tøsse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Matilde Nese Nordhus  
Styremedlem

Org.nr: 914 962 234 - 327



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 215	7 531
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 215</b>	<b>7 531</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 075	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 075</b>	<b>20 000</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2023

**Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Generalforsamling/årsmøte	8 488	0
Bankgebyrer	537	632
Andre gebyrer	15 614	1 496
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>24 639</b>	<b>2 128</b>

Andre gebyrer gjelder i hovedsak miljøgebyr fra Trondheim Kommune.



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2023

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>121 289</b>	<b>106 802</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-93 140	14 487
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-93 140</b>	<b>14 487</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	185 463	157 892
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>185 464</b>	<b>157 893</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>121 289</b>	<b>106 802</b>
Annen egenkapital 01.01	121 289	106 802
Årets resultat	-93 140	14 487
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>28 149</b>	<b>121 289</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gamle Kongevei 8**

Styreleder	Jennifer Violet Leknes (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Matilde Nese Nordhus (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Andrea Vinje Tøsse (sign.)	09.02.2024