



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 821 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			380 688
Innbetaling av IN-lån		1 392 832	
Annen driftsinntekt		1 350 530	825 855
Sum inntekter	1	2 743 362	1 206 543
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 119	469 033
Sum kostnader		509 119	469 033
Driftsresultat		2 234 243	737 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		377 473	338 577
Sum finanskostnader		377 473	338 577
Netto finans		-377 473	-338 577
Resultat før skattekostnad		1 856 770	398 933
Årsresultat		1 856 770	398 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 856 770	398 933
Sum overføringer og disponeringer		1 856 770	398 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 270 000	32 270 000
Sum varige driftsmidler		32 270 000	32 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		305 138	256 907
Andre fordringer		85 897	6 272
Sum fordringer		391 035	263 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	63 676	49 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	49 532
Sum omløpsmidler		454 711	312 711
SUM EIENDELER		32 724 711	32 582 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 803 144	25 946 374
Sum opptjent egenkapital		27 803 144	25 946 374
Sum egenkapital	4	27 883 144	26 026 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 489 924	6 357 862
Sum annen langsiktig gjeld	5,6	4 489 924	6 357 862
Sum langsiktig gjeld		4 489 924	6 357 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 807	6 272
Annen kortsiktig gjeld		326 837	192 203
Sum kortsiktig gjeld		351 644	198 475
Sum gjeld		4 841 568	6 556 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 724 712	32 582 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512835

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 821 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			380 688
Innbetaling av IN-lån		1 392 832	
Annen driftsinntekt		1 350 530	825 855
Sum inntekter	1	2 743 362	1 206 543
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 119	469 033
Sum kostnader		509 119	469 033
Driftsresultat		2 234 243	737 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		377 473	338 577
Sum finanskostnader		377 473	338 577
Netto finans		-377 473	-338 577
Resultat før skattekostnad		1 856 770	398 933
Årsresultat		1 856 770	398 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 856 770	398 933
Sum overføringer og disponeringer		1 856 770	398 933



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		32 270 000	32 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		305 138	256 907
Andre fordringer		85 897	6 272
Sum fordringer		391 035	263 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 3			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	49 532
Sum omløpsmidler		454 711	312 711
SUM EIENDELER		32 724 711	32 582 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer 4		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 803 144	25 946 374
Sum opptjent egenkapital		27 803 144	25 946 374
Sum egenkapital	4	27 883 144	26 026 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 489 924	6 357 862
Sum annen langsiktig gjeld 5,6		4 489 924	6 357 862
Sum langsiktig gjeld		4 489 924	6 357 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 807	6 272
Annen kortsiktig gjeld		326 837	192 203
Sum kortsiktig gjeld		351 644	198 475
Sum gjeld		4 841 568	6 556 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 724 712	32 582 711



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vogts Gate 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vogts Gate 55.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXV3A-OZHBP-HSDJ2-OJUXD-6JWYX-FOVVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 18:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXV3A-OZHBP-HSDJ2-OJUXD-6JWYX-FOVVF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Vogts gate 55
2024**

Document ID: a4df5e15-5879-4fe2-8fa7-e48281192d9



Årsregnskap for Borettslaget Vogts gate 55

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 350 530	1 206 543	1 294 311	1 182 500
SUM DRIFTSINTEKTER	1	1 350 530	1 206 543	1 294 311	1 182 500
Renhold		19 920	18 520	19 300	20 800
Kabel-TV/Bredbånd		78 995	74 672	84 200	89 100
Andre driftskostnader	1	945	56	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	1	14 224	13 022	30 000	30 000
Eksterne tjenester	1	83 714	63 184	57 700	82 900
Serviceavtaler	1	13 520	8 250	0	0
Andre kostnader	1	297 800	291 329	302 400	331 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		509 119	469 033	493 600	555 150
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		841 411	737 510	800 711	627 350
Innbetaling av IN-lån		1 392 832	0	0	0
DRIFTSRESULTAT:		2 234 242	737 510	800 711	627 350
Finanskostnader		377 473	338 577	368 000	300 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-377 473	-338 577	-368 000	-300 000
ÅRSRESULTAT		1 856 770	398 933	432 711	327 350
Resultat		1 856 770	398 933	432 711	327 350
Overført annen egenkapital		1 856 770	398 933	0	0
SUM DISPONERT		1 856 770	398 933	0	0

Document ID: a4df5e15-5879-4fe2-8fa7-e48281192d9



Balanse Borettslaget Vogts gate 55

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fast eiendom	2	32 270 000	32 270 000
Sum varige driftsmidler		32 270 000	32 270 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
<hr/>			
Kundefordringer		305 138	256 907
Forskuddsbetalte kostnader		85 897	6 272
Sum fordringer		391 035	263 179
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 676	49 532
SUM OMLØPSMIDLER		454 711	312 711
<hr/>			
SUM EIENDELER		32 724 711	32 582 711
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		27 803 144	25 946 374
Sum opptjent egenkapital		27 803 144	25 946 374
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	4	27 883 144	26 026 374
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 489 924	6 357 862
Sum annen langsiktig gjeld	5,6	4 489 924	6 357 862
<hr/>			
Leverandørgjeld		24 807	6 272
Annen kortsiktig gjeld		326 837	192 203
Sum kortsiktig gjeld		351 644	198 475
<hr/>			
SUM GJELD		4 841 567	6 556 337
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 724 711	32 582 711

OSLO,
Styret for Borettslaget Vogts gate 55

Morten Sand
Styrets leder

Erik Hjort
Styremedlem

Simen Fauske Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Vogts gate 55

Document ID: a4df5e15-5879-4fe2-8fa7-e482811192d9



Disponible midler

Borettslaget Vogts gate 55

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	114 236	38 546
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	1 856 770	398 933
Endring langsiktige lån	-1 867 938	-323 243
B. Årets endring i disponible midler	-11 169	75 690
C. Disponible midler pr. 31.12.	103 067	114 236

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	391 035	263 179
Konter og Bank	63 676	49 532
Omløpsmidler	454 711	312 711
Kortsiktig gjeld	-351 644	-198 475
Disponible midler	103 067	114 236

Document ID: a4df5e15-58f9-4fe2-8fa7-e48281192d9

Disponible midler for Borettslaget Vogts gate 55



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0

Document ID: a4df5e15-5879-4fe2-8fa7-e48281192d9



Note 1 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	396 000
Fakturert renter og avdrag	852 578
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	84 480
Fakturert renhold	17 472
Sum driftsinntekter	1 350 530

Andre driftskostnader	2024
Andre driftskostnader eiendom	945
Sum andre driftskostnader	945

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	4 485
Rep. og vedlikehold utearealer	9 739
Sum reparasjon og vedlikehold	14 224

Eksterne tjenester	2024
Honorar for revisjon	15 525
Andre konsulenthonorarer	15 483
Forretningsførsel og regnskap	42 225
Ligningsoppgaver	7 013
Annen fremmed tjeneste	3 468
Sum eksterne tjenester	83 714

Serviceavtaler	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	13 520
Sum serviceavtaler	13 520

Document ID: a4df5e15-5819-4fe2-8fa7-e482811192d9



Andre kostnader	2024
Felleskostnader	287 196
Lisens og systemkostnader	6 656
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 750
Bank- og kortgebyrer	2 617
Gebyrer ved purring	737
Annen kostnad	1 167
Tap på fordringer	2 030
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-6 353
Sum andre kostnader	297 800

Note 2 Anleggsmiddel

Anskaffelses år 2006

Bygningens verdi ble satt til 46 100 000,- i årsregnskap 2007 (18.11.06-31.12.07).

Bygningens verdi ble i 2008 nedskrevet med borettsinnskuddet på kr. 13 830 000,

Bygning er i 2024 avskrevet med 0%.

Tomten 01.01.2024	0
Tomten 31.12.2024	0
Bygningen 01.01.2024	32 270 000
Bygningen 31.12.2024	32 270 000

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om andre kostnader.

Note 3 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	63 676
Saldo per 31.12.	63 676

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Document ID: a4df5e15-58f9-4fe2-8fa7-e482811192d9



Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	80 000	25 946 374	26 026 374
Årsresultat	0	1 854 770	1 854 770
Saldo 31.12		27 801 144	27 881 144

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024
Opprinnelig lånesum	8 670 000
Restlån per 01.01.	6 357 862
Nedbetalt i år	1 867 938
Restsaldo per 31.12	4 489 924

Låntype: Serielån
Innfrielse: 01.07.2038
Renter: 6,8

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 4 489 924, - til kredittinstitusjoner, derav kr. 2 742 049, - er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets felles gjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i borettslaget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre fra borettslagets konto til långivers konto, og påvirker således ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingen gir de andelseierne som helt eller delvis har nedbetalt, en reduksjon av felleskostnadene tilsvarende andel renter -og avdrag. Alle andelseiere er solidarisk ansvarlig for borettslagets felles gjeld. Borettslag har legalpant (lovfestet panterett) etter borettslagsloven for felleskostnader mv. i hver seksjon på inntil to ganger grunnbeløpet i folketrygden. Dette reduserer risikoen for tap ved betalingsmislighold fra én eller flere andelseiere.

Document ID: a4df5e15-5879-4fe2-8fa7-e482811192d9



Note 6 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024
Pantelån	4 489 924
Totalt	4 489 924

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	2024
Bygninger	32 270 000
Totalt	32 270 000

Verdi av boligbygget bokført kr. 32 270 000,- er stillet som sikkerhet for gjeld til DNB ASA, pantebeløp kr. 10 000 000,

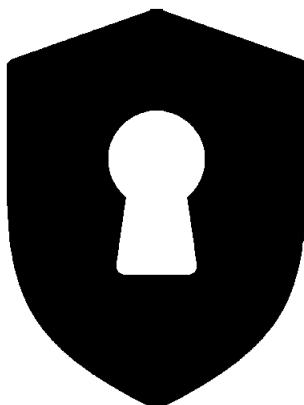
Document ID: a4df5e15-58f9-4fe2-8fa7-e482811192d9



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: a4df5e15-5810-4fe2-84a7-e482811192d9

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-03-31 14:46:50 UTC+00:00

Morten Sand

 bankID

NO BankID - a71698c6-6319-4031-a220-dfd9eabd100a

2025-03-31 17:39:48 UTC+00:00

Erik Hjort

 bankID

NO BankID - f584f819-9f1b-4bbb-8880-7268e421e280

2025-04-08 18:29:03 UTC+00:00

Simen Fauske Pettersen

 bankID

NO BankID - 13ad2784-3ab2-4a66-9233-ce146fa0ef14

Document ID: a4df5e15-5819-4fe2-84a7-e48281192d9